

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

PREDÁVAJÚCI: **Obec Riečka, IČO: 00 313 785**
Hlavná 125/2, 974 01 Riečka, SR
v zast. Ing. Marián Spišiak – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Ing. Pavol PETRÍK**, rod. Petřík,
nar. 19.01.1959, r.č. 590119/6279
trvale bytom Hronská 58, 974 01 Banská Bystrica - Šalková,
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

ČI. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor na **LV č. 438**, pre obec Riečka, k.ú Riečka v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1:
 - a) parcely reg. „E“ KN č. **894/3**, o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „E“ KN č. **894/6**, o výmere 58 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a parcely reg. „E“ KN č. **996/4**, o výmere 0 m² (v právnom stave má výmeru 0,34 m², po zaokrúhlení 0 m²), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria ktoré vznikli Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zo dňa 05.12.2016, ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 21.12.2016 a to tak, že **z doterajšej parcely reg. „E“ KN č. 49** o výmere 650 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria bolo odčlenených na novovzniknutú parcelu reg. „C“ KN č. 894/3 28 m², na novovzniknutú parcelu reg. „C“ KN č. 894/6 58 m² a parcely reg. „E“ KN č. **996/4**, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria ktorá vznikla Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zo dňa 05.12.2016, ktorý úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 21.12.2016

a to tak, že z doterajšej parcely reg. „C“ KN č. 996/2 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria bolo odčlenených na novovzniknutú parcelu reg. „C“ KN č. 996/4 1 m²

2. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1) tohto článku v celosti ako stoja a ležia predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1) písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5 €/ m²** a teda **spolu za sumu 430 €** (slovom štyristotridsať Euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu **430€** (slovom štyristotridsať Eur) kupujúci vyplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č.ú SK23**0200000003580643953**, vedený v VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho.
4. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremeno a iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne konanie, exekučné konanie ani konkurzné konanie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho urobené v ods. 1) a ods. 2) tohto článku ukáže byť nepravdivé má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle kupujúceho o odstúpení od zmluvy predávajúcemu.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy navzájom poskytnuté plnenia v lehote do 3 (troch) dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy len voči niektorému z predávajúcich zo strany kupujúceho nemá za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy voči ostatným kupujúcim.
7. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Písomnosť“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené cestou Slovenskej pošty, a.s. s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie

doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania) alebo, ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená Slovenskou poštou, a.s. pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne zamestnancom Slovenskej pošty, a.s. vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

Kupujúci **Ing. Pavol PETRÍK**, rod. Petřík, nar. 19.01.1959, r.č. 590119/6279, trvale bytom Hronská 58, 974 01 Banská Bystrica Šalková, občan SR je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) parcely reg. „E“ KN č. **894/3**, o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcely reg. „E“ KN č. **894/6**, o výmere 58 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a parcely reg. „E“ KN č. **996/4**, o výmere 0 m² (v právnom stave má výmeru 0,34m², po zaokrúhlení 0 m²), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely reg. „E“ KN č. **996/4**, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria od predávajúceho v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1, zapísanej na **LV č. 438**, okres Banská Bystrica, obec Riečka, k.ú. Riečka

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúceho **Ing. Pavla PETRÍKA, rod. Petříka**, nar. 19.01.1959, rodné číslo 590119/6279 trvale bytom Hronská 58, 974 01 Banská Bystrica Šalková, občan SR (ďalej len „splnomocnená osoba“). Splnomocnená osoba je na základe tohto splnomocňovacieho ustanovenia po dobu platnosti tejto zmluvy jedinou osobou oprávnenou podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Splnomocnená osoba je povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II bod 1 tejto zmluvy, najneskôr však do troch pracovných dní od jej uhradenia kupujúcim.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona

č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy len z dôvodov a za podmienok uvedených v zákone alebo na základe dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto zmluvy.
5. Obsah zmluvy môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z ktorých každý má povahu originálu. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre kupujúceho a zostávajúce vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby Správy katastra Banská Bystrica.


V Banskej Bystrici dňa 06.11.2017

Predávajúci:



Obec Riečka
zast. Ing. Marián Spišiak
starosta obce

Kupujúci:


Ing. Pavol Petrík