

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci:** Obec Riečka

sídlo: 974 01 Riečka, Hlavná 125/2,

zastúpená: Ing. Mariánom Spišiakom, starostom obce Riečka

IČO: 00313785

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**kupujúci:** Mgr. Irena Pánisová,

r.č.:

dátum narodenia:

trvale bytom:

štátny občan

rodinný stav:

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)  
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## Článok I - Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho: a to parcela č. KN-C 997/14, zast.plocha o výmere 7m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 890/6 záhrada o výmere 34m<sup>2</sup>, zamerané GP: číslo 43894691-58/2018 zo dňa 23.5.2018, nachádzajúce sa v katastrálnom území Riečka, okres Banská Bystrica, obec Riečka (ďalej aj „**nehuteľnosti**“).
- 2) Kupujúca kupuje nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

## Článok II

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností, ich stav je jej dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4-11/2018 zo dňa 19.6.2018 udelilo súhlas s predajom pozemkov kupujúcej.

### Článok IV - Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 20€/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 820,- EUR (slovom: osemstodvadsať Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Riečke, pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúca.

### Článok V - Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- 1) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- 2) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- 3) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- 4) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- 5) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- 6) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcej k nehnuteľnostiam,
- 7) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

### Článok VI - Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Banská Bystrica bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica

rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúca nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok VII - Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Banská Bystrica, 1 pre kupujúcu a 1 pre predávajúceho.

V Riečke dňa: 20.6.2018

Predávajúci:



  
za Obec Riečka  
Ing. Marián Spišiak – starosta

Kupujúca:

Mgr. Irena Pánisová