

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci: Obec Riečka**

sídlo: 974 01 Riečka, Hlavná 125/2,

zast.: Ing. Mariánom Spišiakom, starostom obce Riečka

IČO: 00313785

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:**

1./ **Katarína Founis,**

trvale bytom: Banská Bystrica,

štátny občan : SR

rodinný stav: vydatá

a manž.

2./ **Yoni Founis, rod. Founis**

trvale bytom: Banská Bystrica,

štátny občan:

rodinný stav : ženatý

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

## Článok 1. - Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho: parc.č. KN-C 11/5 zastavaná plocha o výmere 10 m2 zameraná GP: číslo 14419475-01/2017 zo dňa 29.3. 2017, nachádzajúca sa v katastrálnom území Riečka, okres Banská Bystrica, obec Riečka (ďalej aj „nehuteľnosť“).
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

## **Článok II.**

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a v tomto stave ju kupujú.

## **Článok III.**

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 4-11/2017 zo dňa 23.6.2017 udelilo súhlas s predajom pozemku kupujúcim.

## **Článok IV. - Kúpna cena a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 10€/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 100,- EUR (slovom: Jedensto Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Riečke, pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradia v plnej výške kupujúci.

## **Článok V. - Právne záruky**

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Článok VI. - Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú kupujúci na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Banská Bystrica bezodkladne po podpise zmluvy.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I, nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.


### Článok VII. - Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Banská Bystrica, 2 pre kupujúcich a 1 pre predávajúceho.

V Riečke dňa: 10.7.2017



  
za Obec Riečka  
Ing. Marián Spišiak – starosta

  
Katarína Founis

  
Yoni Founis