

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 140/2019/PM
ev. číslo : 7/2019

Riečka
dňa : 21.11.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05 v zastúpení Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len stavebník) podali dňa 22.08.2019 a doplnili 14.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete “ na pozemku parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

Obec Riečka v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona v spojitosti s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „ Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete “ na pozemkoch parcelné číslo KN - C 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

Stavba " Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete " bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

Stavba obsahuje:

Popis stavby : Stavba „ Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Ružiak číslo oprávnenia 2461AA, 06/2019.

Pre projektovú prípravu a umiestnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Umiestnenie stavby :

Stavba „ Rekreačný dom " bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 326/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN 975 bude rekreačný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačného domu od pozemku parcelné číslo KN 326/1 - na 17,10 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 (pri parcele č. KN 326/3) - na 07,023 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 - na 14,85 m

Nový rekreačný dom bude o pôdorysnom rozmere 14,686 m x 08,586 m. Rekreačný dom bude pozostávať z 1. nadzemného podlažia nad upraveným terénom a obytným podkrovím. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 07,652 m.

Splaškové vody budú odvedené do ČOV.

Inžinierske siete budú osadené na pozemku parcelné číslo KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka - nájomná zmluva z Urbariátom, pozemkové spoločenstvo Riečka zo dňa 04.01.2019

ČOV a vsakovací objekt budú osadené na pozemku parcelné číslo KN 326/5 v k.ú. Riečka vo vlastníctve stavebníkov.

Stavba a inžinierske siete bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby a projektu spracovaného Ing. arch. Tomáš Ružiak číslo oprávnenia 2461AA, 06/2019.

Jedná sa o vybudovanie nového rekreačného domu, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete pre stavebníka Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. E. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05.

Stavba „ Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete“, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Ružiak číslo oprávnenia 2461AA, 06/2019 na pozemku parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Neboli uplatnené.

- požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Neboli uplatnené.

= podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania :

Dodržať vyjadrenie TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01 pod číslom 5626/2019 zo dňa 02.08.2019.

Obec Riečka, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce oznámila podľa § 35 a § 36 stavebného zákona dňa 09.09.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stavebný úrad nariadil na deň 04.10.2019 miestne zisťovanie a ústne pojednávanie. Z ústneho pojednávania, poučením uplatniť námietky v oznámení je spísaná zápisnica stavebným úradom zo dňa 04.10.2019.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1. stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Stavebníci : Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05 (ďalej len stavebník) podali dňa 22.08.2019 a doplnili 14.11.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Rekreačný dom, ČOV, vsakovací objekt a inžinierske siete “ na pozemkoch parcelné číslo KN - C 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní si svoje námietky neuplatnil žiadny účastník konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v úplnom znení z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. a zákona č. 439/2012 Z.z. podľa položky č. 59 vo výške - 40.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica.

Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Zároveň bude toto územné rozhodnutie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riečka.sk



Ing. Marián Spišiak
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Michal Polkoráb, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 2/ Radka Polkorábová, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
 - ŠVS

8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05

9/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava 11

10/Urbár, pozemkové spoločenstvo Riečka, Hlavná č. 125/2, Riečka
974 01

11/TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými
námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku,
Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho
konania.