KÚPNA ZMLUVA

*o prevode vlastníctva nehnuteľností podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**predávajúci:**

1. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ TAJOV

so sídlom: Tajov č.60, 976 34 Tajov

IČO:31938507

DIČ:2021428805

Bankové spojenie: číslo účtu 502760094/0900

 štatutárny orgán: Mgr.Jozef PETRÍK štatutárny zástupca Farnosti Tajov

 (v ďalšom len „predávajúci“ 1)

2. OBEC TAJOV - Obecný úrad

so sídlom: Tajov č.79, 976 34 Tajov

IČO: 00313882

DIČ:2021428805

Bankové spojenie:

 štatutárny orgán: Ladislav SUROVČÍK štatutárny zástupca Obce Tajov

 (v ďalšom len „predávajúci“2)

3. OBEC KORDÍKY – Obecný úrad

so sídlom: Kordíky č.56, Kordíky, pošta 976 34 Tajov

IČO: 00313530

DIČ:2021428805

Bankové spojenie:

 štatutárny orgán: Ján BÍREŠ štatutárny zástupca Obce Kordíky

 (v ďalšom len „predávajúci“3)

4. OBEC KRÁLIKY - Obecný úrad

so sídlom: Králická ulica č.96/48, Králiky, pošta 976 34 Tajov

IČO: 00313548

DIČ:2021428805

Bankové spojenie:

 štatutárny orgán: Ivan ŠKAMLA štatutárny zástupca Obce Králiky

 (v ďalšom len „predávajúci“4)

5. OBEC RIEČKA - Obecný úrad

so sídlom: Riečka č.125, Riečka, pošta 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313785

DIČ:2021115910

Bankové spojenie: 1245605002/5600

 štatutárny orgán: Ing. Marián SPIŠIAK štatutárny zástupca Obce Riečka

 (v ďalšom len „predávajúci“5)

**kupujúci:**

1. Peter GREGOR, rodený Gregor, občan SR

rod. číslo

narodený:

trvale bytom Banská Bystrica,

 (v ďalšom len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok

a v nasledovnom rozsahu:

**Č l á n o k I.**

**Predmet zmluvy**

**1.1.** RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ TAJOV so sídlom Tajov č.60, 976 34 Tajov

IČO:31938507, v mene ktorej koná farár Mgr.Jozef PETRÍK štatutárny zástupca Farnosti Tajov, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

**1.2.** OBEC TAJOV - Obecný úrad so sídlom Tajov č.79, 976 34 Tajov, IČO: 00313882,

v mene ktorej koná starosta Ladislav SUROVČÍK štatutárny zástupca Obce Tajov, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 2/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7.2.2014 v Tajove, Uznesením č.2/2014, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy

**1.3.** OBEC KORDÍKY so sídlom Kordíky č.56, Kordíky, pošta 976 34 Tajov, IČO: 00313530,

v mene ktorej koná starosta Ján BÍREŠ štatutárny zástupca Obce Kordíky, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 3/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2013 v Kordíkoch, Uznesením č.47/2013, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy

**1.4.** OBEC KRÁLIKY so sídlom Králická ulica č.96/48, Králiky, pošta 976 34 Tajov, IČO: 00313548,

v mene ktorej koná starosta Ivan ŠKAMLA štatutárny zástupca Obce Králiky, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 4/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.2.2014 v Králikoch, Uznesením č.185/2014, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov, priamym predajom nehnuteľností. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy

**1.5.** OBEC RIEČKA so sídlom Riečka č.125, Riečka, pošta 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313785,

v mene ktorej koná starosta Ing.Marián SPIŠIAK štatutárny zástupca Obce Riečka, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č.1543, k.ú.Tajov, a to:

- parcela reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8.

Predávajúci 5/ rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12.2013 v Riečke, Uznesením č.9-14/2013, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a ods.8 písm. e zákona č138/1991 Zb v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľností. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy

**2**. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č.511/59 – trvalé trávne porasty o výmere 151 m². Táto parcela vznikla na základe Geometrického plánu č.37056565-20/13 na oddelenie pozemku KN-C parc.č.511/59, vyhotoviteľ ing.Beáta Smolková Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 96001 Zvolen., oddelením z pôvodnej parcely reg.“C“ č.511/41– trvalé trávne porasty o výmere 408 m². Geometrický plán úradne overila ing.Lenka Cíliková dňa 20.11.2013, pod č.1143/2013. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

**3.1.** Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/2

**3.2**. Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

**3.3.** Predávajúci 3/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

**3.4.** Predávajúci 4/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

**3.5.** Predávajúci 5/ predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy a to: novovytvorenú parcelu č.511/59 o výmere 151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/8

**Č l á n o k II.**

**Kúpna cena**

**1.1** Predávajúci 1/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/2, za kúpnu cenu vo výške 528,50,- Eur (slovom päťstodvadsaťosem eur, päťdesiat centov).

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Farnosti Tajov, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 1/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

**1.2** Predávajúci 2/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednostotridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.2/2014 zo dňa 7.2.2014 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 2/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tajov, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

**1.3** Predávajúci 3/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednostotridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.47/2013 zo dňa 12.12.2013 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 3/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kordíky, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 3/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

**1.4** Predávajúci 4/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednostotridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.185/2014 zo dňa 13.2.2014 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 4/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Králiky, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 4/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

**1.5** Predávajúci 5/ predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy vo veľkosti príslušného spoluvlastníckeho podielu 1/8, za kúpnu cenu vo výške 132,13,- Eur (slovom jednostotridsaťdva eur, trinásť centov).

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v Uznesení č.9-14/2013 zo dňa 12.12.2013 vo výške 7 Eur/ m² (slovom sedem eur za meter štvorcový). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 5/ kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Riečka, v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci 5/ potvrdí vydaním príjmového pokladničného dokladu.

**Č l á n o k III.**

# Osobitné ustanovenia

**1.** Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ prehlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy, nie je vedená exekúcia, neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a  že teda nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

**2**. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a to obhliadkou na mieste samom a túto kupuje v stave akom stojí a leží.

**3**. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vytýčenie pozemku, odmenu za vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

**Č l á n o k IV.**

**Nadobudnutie vlastníctva:**

**1.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore.

**2.** Zmluvné strany sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na príslušnom katastrálnom odbore.

**3**. Predávajúci 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho Petra Gregora, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a na všetky úkony spojené s vkladovým konaním až do úspešného prevodu vlastníckych práv.

**3**. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá bez zbytočného odkladu kupujúci, po podpise tejto kúpnej zmluvy a zabezpečí všetky úkony spojené s vkladovým konaním.

**Č l á n o k V.**

**Záverečné ustanovenia**

**1.** Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

**2.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, bez nátlaku vedomí si právnych následkov svojho konania.

 Prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenou vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

**3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci sú viazaní zmluvným prejavom, ktorý obsahuje táto listina. Právne účinky prevodu nastanú po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.** Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a ostatné dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresnému úradu katastrálny odbor Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania.

v Banskej Bystrici dňa ..................2014

**Predávajúci 1/: Kupujúci:**

......................................................... ......... .........................................................

Rímskokatolícka Cirkev, FARNOSŤ TAJOV Peter GREGOR

Mgr.Jozef PETRÍK

štatutárny zástupca Farnosti Tajov

**Predávajúci 2/:**

......................................................... .........

OBEC TAJOV

Obecný úrad

Ladislav SUROVČÍK

štatutárny zástupca Obce Tajov

**Predávajúci 3/:**

......................................................... ......... .

OBEC KORDÍKY

Obecný úrad

Ján BÍREŠ

štatutárny zástupca Obce Kordíky

**Predávajúci 4/:**

......................................................... .........

OBEC KRÁLIKY

Obecný úrad

Ivan ŠKAMLA

štatutárny zástupca Obce Králiky

**Predávajúci 5/:**

......................................................... .........

OBEC RIEČKA

Obecný úrad

Ing. Marián SPIŠIAK

štatutárny zástupca Obce Riečka

OBEC RIEČKA

Obecný úrad

***Č.j. 160/2013***

# Výpis uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Riečka na svojom zasadaní dňa 12. 12. 2013 schválilo nasledovné uznesenie:

#### Uznesenie č. 9-14/2013

k bodu : **Odpredaj časti pozemku Petrovi Gregorovi**

Obecné zastupiteľstvo obce Riečka

***Schvaľuje:***

**odpredaj časti pozemku Petrovi Gregorovi, Bakossova 18, 974 01 Banská Bystrica, parc. č. KN-C 511/41, novovytvorená parc. č. KN-C 511/59 o výmere 151 m2 , v podieli 1/8 za cenu 7 €/m2 .**

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vytýčenie pozemku, vyhotovenie zmluvy a návrh na vklad hradí kupujúci.

Predaj nasledovného pozemku je ako predaj uskutočnený podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Z. b. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pri predaji pozemku nedochádza k nedovolenému zmluvnému prevodu v zmysle § 9 a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci: 7 Baláž, Holub, Náčinová, Petrán, Spišiak, Škultétyová, Turčányiová

Hlasovali za: 7 (Baláž, Holub, Náčinová, Petrán, Spišiak, Škultétyová, Turčányiová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

 Ing. Marián Spišiak

 starosta obce