

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Riečka,	Riečka č. 125, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení	Ing. Marián Spišiak, starosta
IČO:	00313785
DIČ:	2021115910
Číslo účtu:	1245605002/5600
Bankové spojenie:	Dexia banka Banská Bystrica

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom:	Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina
IČO:	36442151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Číslo účtu:	2143550551/0200
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená:	Bertrand Jarry, predseda predstavenstva Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
------------	--

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia na pozemkoch parc. KN C č. 986, zast. plochy a nádvoria o výmere 49 m² o predpokladanom rozsahu 7 m², parc. E KN č. 210/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 241 m² o predpokladanom rozsahu 18 m², parc. E KN č. 136, zast. plochy a nádvoria o výmere 1697 m² o predpokladanom rozsahu 4 m² a parc. E KN č. 675/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m² o predpokladanom rozsahu 2 m² v práve trvalého vstupu, prechodu a prístupu na opísané pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Riečka.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby – „**Riečka – zahustenie TS a NNK rozvody IBV obec, okr. Banská Bystrica**“.

Predmetné pozemky sú Správou katastra Banská Bystrica evidované na liste vlastníctva č. 438 pre katastrálne územie Riečka v prospech Obce Riečka ako budúceho povinného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktoré vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia zemného káblového vedenia a v práve trvalého vstupu, prechodu a prístupu na pozemky opísané v čl. I tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Riečka.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Riečke, dňa 9. 1. 2013

.....
budúci povinný z vecného bremena
Ing. Marián Spišiak, starosta



V Žiline, dňa 11. 1. 2013

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva