

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

### Darca :

Meno a priezvisko: **Miloš Čermák**                      Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:    Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Rodinný stav:  
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „*darca*“)

a

### Obdarovaný:

#### Obec Riečka

Zastúpená: **Ing. Mariánom Spišiakom, starostom obce**  
Sídlo: **974 01 Riečka, Hlavná 125/2**  
IČO: **00 313 785**  
DIČ: **2021115910**

(ďalej len „*obdarovaný*“)

Darca a obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Darca je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Riečka, **katastrálne územie: Riečka, zapísaných na LV č. 1741** vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica a to:
  - a) **pozemku par. č. KN-C 988/5** zast.plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
  - b) **pozemku parc.č. KN-C 988/6** zast.plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku

ďalej v zmluve len „*nehuteľnosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemky*“)

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 1 tohto článku zmluvy a článku II. až III. tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Pozemok s parcelným číslom **parc. č. KN-C 988/5** zast.plochy a nádvoría o výmere 129 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, **pozemok s parc. č. KN-C 988/6** zast.plochy a nádvoría o výmere 181 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t.j. vcelku, sa nachádzajú v katastrálnom území Riečka, v okrese: Banská Bystrica, v obci Riečka. Na prevádzaných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma. Tieto pozemky budú použité na vybudovanie miestnej komunikácie.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

## III.

### Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu, alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Riečke, 22.2.2016

Darca:



.....  
Miloš Čermák

Obdarovaný:



.....  
Obec Riečka, v zast.  
Ing. Mariánom Spišiakom – starostom obce

