

KÚPNA ZMLUVA
/ďalej len „zmluva“/

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

predávajúcim :

názov: **Obec Riečka**
sídlo: **Hlavná 125/2, 974 01 Riečka**
zastúpený: **Ing. Marián Spišiak, starosta obce**
IČO: **00 313785**

/ďalej v tejto zmluve „predávajúci“/

a

kupujúcou : **Anna Lajšová,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: **974 01 Riečka,**
štátna príslušnosť: **SR**

/ďalej v tejto zmluve „kupujúca“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec Riečka, kat. územie Riečka, a to konkrétne : parc.č. KN-E 570/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 4m², ktorá je zapísaná na LV č. 438.

Článok II.
Predmet zmluvy.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy /ďalej len „predmet kúpy“/ vo výške vlastníckeho podielu 1/1 a kupujúca ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo výške vlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, t.j. predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 5-4/2015 zo dňa 22.10.2015 udelilo súhlas s predajom pozemku kupujúcej.

Článok III.
Kúpna cena.

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 3 €/m², v celkovej výške 12 € (slovom: Dvanásť eur), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu uvedenú v predchádzajúcom bode zaplatí kupujúca do pokladne Obce Riečka v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúca berú na vedomie, že kúpna zmluva a návrh na vklad vlastníckeho práva budú podané spoločne na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností u Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok V. Osobitné dojednania.

1. Predávajúci výslovne vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - právo užívať a disponovať s predmetom kúpy nie je nijak obmedzené právami tretích osôb a ani vecnými ťarchami;
 - predmet kúpy nie je zaťažený akoukoľvek environmentálnou povinnosťou;
 - na predmete kúpy nie sú nijaké nedoplatky alebo záväzky po lehote splatnosti, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb ku dňu podpisu tejto zmluvy;
 - sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili alebo mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy
 - nezriadi a ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne vecné právo ani inú ťarchu k predmetu kúpy;
2. Kupujúci sa zaručuje, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy.

1. V prípade, ak predávajúci poruší článok V. bod 1 tejto zmluvy, ako aj v prípade, že nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, t.j. zastavením konania o návrhu na vklad, alebo že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušnom katastrálnom úrade do termínu uvedeného zákonom o katastri v prospech kupujúcej, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúca nedodrží zmluvne dojednané platobné podmienky týkajúce sa úhrady kúpnej ceny.
3. Doručenie oznámenia o odstúpení je účinné a účinky doručenia odstúpenia od zmluvy sa považujú za splnené vtedy, ak bude doručené osobne alebo doporučenou poštou do vlastných rúk a ak nie je možné doručiť tieto písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú a to bez ohľadu na to, že sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie. Rovnako sa predmetné písomnosti považujú za doručené v prípade, že

druhá zmluvná strana prevzatie písomnosti o odstúpení od zmluvy doručeného poštou alebo osobne odmietne prevziať.

Článok VII. Náklady.

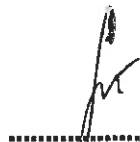
1. Správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam vo výške 66 € uhrádza kupujúca.
2. Predávajúci a kupujúca berú na vedomie, že kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá predávajúci.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že súčasne s podpisom tejto zmluvy podpisujú aj návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor v prospech kupujúcej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor v rámci vkladového konania.
4. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy v plnom rozsahu porozumeli, obsah je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku a so všetkými ustanoveniami v plnom rozsahu súhlasia.

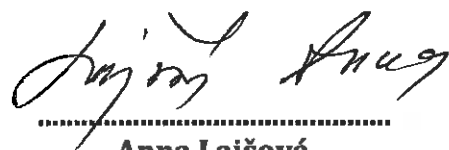
V Riečke, dňa 7.12.2015

Predávajúci :



.....
**Za Obec Riečka
Ing. Marián Spišiak - starosta**

Kupujúca :



.....
Anna Lajšová