

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Riečka

sídlo: 974 01 Riečka, Hlavná 125/2,

zastúpená: Ing. Mariánom Spišiakom, starostom obce Riečka

IČO: 00313785

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúca:

Mária Spišiaková, rod.

dátum narodenia: _____

r.č.: _____

trvale bytom: Riečka, _____

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I - Predmet zmluvy

- 1) Obec Riečka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 438 k.ú. Riečka, a to parc.č. KN-C 972/2, ost.plocha o výmere 126 m².
- 2) Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti parc. č. KN-C 972/29 ost.plocha o výmere 82 m², zameraná GP: číslo 52295923-49/2021 zo dňa 6.10.2021, overený pod č. : 61-1050/2021 dňa 11.10.2021, nachádzajúca sa v katastrálnom území Riečka, okres Banská Bystrica, obec Riečka (ďalej aj „nehnuteľnosť“).
- 3) Kupujúca kupuje nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, jej stav jej je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

- 1) Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 5-15/2021 zo dňa 15.12.2021 udelilo súhlas s predajom pozemku kupujúcej.
- 2) Kúpna zmluva je zverejnená na webovej stránke obce : www.riecka.sk.

Článok IV - Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 10€/m², t.j. celková kúpna cena je 820,- EUR (slovom: Osemstodvadsať Eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Riečke, pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúca.

Článok V - Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- 1) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- 2) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- 3) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- 4) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- 5) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- 6) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- 7) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok VI - Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Banská Bystrica bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Banská Bystrica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného

Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica.

- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VII - Záverečné ustanovenia

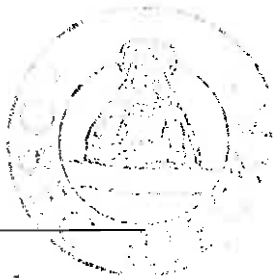
- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správou katastra Banská Bystrica, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Riečke dňa: 20.12.2021

Predávajúci:



za Obec Riečka
Ing. Marián Spišiak – starosta



Kupujúca:

Mária Spišiaková