

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Riečka**
sídlo: 974 01 Riečka, Hlavná 125/2,
zastúpená: Ing. Mariánom Spišiakom, starostom obce Riečka
IČO: 00313785
DIČ: 2021115910
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **BT-Style s.r.o.**
sídlo: Skuteckého 133/30, Banská Bystrica 97401
IČO: 51480832
DIČ: 2120718402
IČ DPH: SK2120718402
Zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddie: Sro,
vložka číslo 33879/S
Konajúca prostredníctvom konateľa Tomáša Badínského

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 30228701-131/20 zo dňa 22.05.2020, ktorý vypracovala spoločnosť Geopris spol. s.r.o., IČO: 30228701, so sídlom Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica 97411 a ktorý Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor overil dňa 28.5.2020, pod číslom :G1-455/2020 a to: pozemok parcelné číslo KN-C 990/3, druh pozemku zast.plocha, vo výmere 17m² okres Banská Bystrica kat.územie Riečka.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

1. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4-10/2020-4-11/2020 zo dňa 10.8.2020 udelilo súhlas s predajom pozemku kupujúcemu.
2. Kúpna zmluva je zverejnená na webovej stránke obce : www.riecka.sk.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 10€/m², t.j. celková kúpna cena je 170,- € (slovom: stosedemdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške na bežný účet Obce Riečka, vedený vo VÚB a.s. Banská Bystrica, č.účtu: *SK23 0200 0000 0035 8064 3953 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.*
3. Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúci.

Článok V

Právne záruky

1. Predávajúci podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor

bezodkladne po podpise zmluvy a uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam presne špecifikovaným v článku I zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 409 Obchodného zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Riečke dňa: 19.11.2020