

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Švantner**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **Banská Bystrica**
Občan SR

Kupujúci:

Názov: **Obec Riečka**
IČO: **00 313 785**
Sídlo: **Hlavná 125/2, 974 01 Riečka**
Starosta obce: **Ing. Marián Spišiak**

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v k.ú. Riečka a to: novovytvorená parcela KNC parc. č. 1163/35, ostatná plocha o výmere 1695 m², z pôvodnej parcely KNC 1163/35 ostatná plocha o výmere 1758 m², ktorá bola vytvorená v zmysle geometrického plánu overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, tvoriaceho imanentnú súčasť tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú prílohu.

Pôvodná nehnuteľnosť parcela KNC 1163/35 ostatná plocha o výmere 1758 m², je zapísaná Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Riečka, k.ú. Riečka na liste vlastníctva č. 470 vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.

2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Predávajúci vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam preukazujú výpisom listu vlastníctva č. 470, k.ú. Riečka.

4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy ako stojí a leží predáva kupujúcemu, ktorý u kupuje do svojho výlučného spoluvlastníctva (v podieli 1/1).

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 EUR za celý predmet prevodu.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani ťarchy, ktoré by neboli zapísané na liste vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že s týmito ťarchami sa oboznámil.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka:

Na príslušnom liste vlastníctva, k.ú. Riečka

- | | |
|-------------------------------------|---|
| V časti A listu vlastníctva: | parcela C KN 1163/179
ostatná plocha
o výmere 1695 m² |
| V časti B listu vlastníctva: | kupujúci
V podieli 1/1 |
| V časti C listu vlastníctva: | Bez zmeny |

Čl. V Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností. Súčasť zmluvy tvorí odčleňovací geometrický plán, v zmysle ktorého vzniká predmet prevodu ako nová parcela.
2. Účastníci sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znášajú predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
5. Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
6. Strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná

situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho.

V *Riečke* dňa *14.12.2019*

Predávajúci:

ing. Jozef Svätňer

Kupujúci:

Obec Riečka
Ing. Marián Spišiak, starosta

