

KÚPNA ZMLUVA
/ďalej len „zmluva“/

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

predávajúca : **Anna Lamperová,**
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: 974 11 Banská Bystrica
štátna príslušnosť: SR
/ďalej v tejto zmluve „predávajúca“/

a

kupujúci:

názov: **Obec Riečka**
sídlo: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
zastúpený: Ing. Marián Spišiak, starosta obce
IČO: 00 313785

/ďalej v tejto zmluve „kupujúci“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec Riečka, kat. územie Riečka, a to konkrétne : parc.č. KN-C 505/11 zast. plocha a nádvoria o výmere 61m², ktorá je zapísaná na LV č. 1454.

Článok II.
Predmet zmluvy.

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy /ďalej len „predmet kúpy“/ vo výške vlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva vo výške vlastníckeho podielu 1/1.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predmetu kúpy a ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, t.j. predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Riečka schválilo túto kúpnu zmluvu Uznesením č. 2-1/2017 zo dňa 16.3.2017.

Článok III. Kúpna cena.

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 18 €/m², v celkovej výške 1.098 € (slovom: Jedentisícdeväťdestiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu uvedenú v predchádzajúcom bode zaplatí kupujúci predávajúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že kúpna zmluva a návrh na vklad vlastníckeho práva budú podané spoločne na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúca a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a formou jej úhrady.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva.

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností u Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok V. Osobitné dojednania.

1. Predávajúca výslovne vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - právo užívať a disponovať s predmetom kúpy nie je nijak obmedzené právami tretích osôb a ani vecnými ťarchami;
 - predmet kúpy nie je zaťažený akoukoľvek environmentálnou povinnosťou;
 - na predmete kúpy nie sú nijaké nedoplatky alebo záväzky po lehote splatnosti, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb ku dňu podpisu tejto zmluvy;
 - sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili alebo mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy
 - nezriadil a ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne vecné právo ani inú ťarchu k predmetu kúpy;
2. Kupujúci sa zaručuje, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy.

1. V prípade, ak predávajúci poruší článok V. bod 1 tejto zmluvy, ako aj v prípade, že nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, t.j. zastavením konania o návrhu na vklad, alebo že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušnom katastrálnom úrade do termínu uvedeného zákonom o katastrí v prospech kupujúcej, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúca nedodrží zmluvne dojednané platobné podmienky týkajúce sa úhrady kúpnej ceny.
3. Doručenie oznámenia o odstúpení je účinné a účinky doručenia odstúpenia od zmluvy sa považujú za splnené vtedy, ak bude doručené osobne alebo doporučenou

poštou do vlastných rúk a ak nie je možné doručiť tieto písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú a to bez ohľadu na to, že sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie. Rovnako sa predmetné písomnosti považujú za doručené v prípade, že druhá zmluvná strana prevzatie písomnosti o odstúpení od zmluvy doručeného poštou alebo osobne odmietne prevziať.

Článok VII. Náklady.

1. Správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam vo výške 66 € uhradza kupujúci.
2. Predávajúci a kupujúca berú na vedomie, že kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že súčasne s podpisom tejto zmluvy podpisujú aj návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor v rámci vkladového konania.
4. Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy v plnom rozsahu porozumeli, obsah je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku a so všetkými ustanoveniami v plnom rozsahu súhlasia.

V Riečke, dňa 17.3.2017

Predávajúca :

.....
Anna Lamperová

Kupujúci :

.....
Za Obec Riečka
Ing. Marián Spišiak – starosta

