

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Riečka
sídlo: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
IČO: 00313785
v zast. Ing. Marián Spišiak, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ján Šepel'a
dátum nar. [redacted]
miesto trvalého pobytu: [redacted] 1
a manželka
Renáta Šepel'ová, 1
dátum nar.: 1
miesto trvalého pobytu. [redacted] 1
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Riečka, LV č. 438 a to:
 - pozemok parc. EKN č. 333/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/1

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva novovytvorené pozemky parc. CKN č. 501/1, záhrada o výmere 22 m², a parc. CKN č. 505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku parc. EKN č. 333/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (v zmysle geometrického plánu č. 43894691-94/2016 zo dňa 21.11.2016) a kupujúci tieto pozemky kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva.

(ďalej len „predmet kúpy“)
2. Geometrický plán č. 43894691-94/2016 zo dňa 21.11.2016 bol vyhotovený za účelom určenia vlastníckych práv k pozemkom parc. CKN č. 501/1, 505/2, 982/8, 982/9 a zamerania stavby na parc. CKN č. 500.

Čl. IV Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy schválená Obecným zastupiteľstvom v Riečke dňa 16.12.2016 bola dohodnutá na sumu vo výške **15 €/m²** (slovom: pätnásť EUR za štvorcový meter), spolu vo výške **405 EUR** (slovom: štyristopäť EUR).
2. Kupujúci vyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Obce Riečka pri podpise zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Riečke, uznesením č. 7-13/2016 dňa 16.12.2016 v zmysle ust. § 9 ods. 2, písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Predávajúci prehlasuje, že predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Riečke, uznesením č. 7-13/2016 dňa 16.12.2016, trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti.
3. Zámer prevodu nehnuteľností (predaja) z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Riečka od 21.12.2016 do 28.02.2017
4. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, a to obhliadkou na mieste samom, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú so všetkým čo na ňom leží a stojí ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie a ostatné vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho

konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.

5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom jej účinnosť je viazaná na jej zverejnenie podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, a na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu.
6. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Riečke dňa 2.3. 2017

Predávajúci:



Obec Riečka
(v zast. Ing. Marián Spišiak – starosta obce)

Kupujúci:



Ján Šepel'a



Renáta Šepel'ová