

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Švantner**
Rodné priezvisko: :
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Banská Bystrica
Občan SR

Kupujúci:

Názov: **Obec Riečka**
IČO: 00 313 785
Sídlo: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
Starosta obce: Ing. Marián Spišiak

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú inžinierske siete nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v k.ú. Riečka a to:
a) osvetlenie
b) dažďová kanalizácia

Predmetné siete špecifikujú prílohy:

- Geometrický plán č. 99/10 zhotovený G.P.S. Zvolen s.r.o. dňa 25.06.2010, úradne overený dňa 18.08.2010 Správou katastra Banská Bystrica, obsahujúci zakreslenie dažďovej kanalizácie i osvetlenia tak, aby bolo dostatočne určité čo do špecifikácie predmetu tejto zmluvy.

Uvedené preto vytvára dostatočnú špecifikáciu prevádzaných sietí svojou polohou a umiestnením, pričom príloha predstavuje imanentnú súčasť tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú prílohu.

2. Inžinierske siete špecifikované v čl. I. bod 1. je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

4. Predávajúci predmet prevodu špecifikovaný v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy ako stojí a leží predáva kupujúcemu, ktorý predmet prevodu kupuje do svojho výlučného spoluvlastníctva (v podieli 1/1) a bude zabezpečovať ich ďalšiu správu.

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 EUR za celý predmet prevodu.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete neviaznu žiadne vecné bremená ani ťarchy, ktoré by neboli zapísané na liste vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV
Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu podpisom odovzdávacieho protokolu po účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Súčasť zmluvy tvorí geometrický plán, v zmysle ktorého je predmet prevodu špecifikovaný.

2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.

3. Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

4. Strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú sloboda pri nakladaní s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho.

v *Riečke* dňa *17.12.2015*

Predávajúci:

Ing. Jozef Švantner

Kupujúci:



Obec Riečka
Ing. Marián Spišiak, starosta

