

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 4/2024

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Riečka
zastúpená starostom obce: Milan Petrán
Riečka, č.125
IČO: 00313785
DIČ: 2021115910
Bankové spojenie: VÚB,
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0035 8064 3953

Nájomca: Meno a priezvisko: Krnáčová Beáta
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bytom: [REDAKOVANÉ], 97401 Riečka

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Riečke:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 222, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Krnáč Juraj, dát.nar. [REDAKOVANÉ], dát.úmrčia: [REDAKOVANÉ]

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú

2. Nájomný pomer končí:

- a) dohodou
- b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolností na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájmnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 6/2011 je stanovené, podľa položky č. 303470k 1/2021 :

- a) vo výške 3 € za jednohrob
b) vo výške 6 € za dvojhrob
c) vo výške € za detský hrob
d) vo výške € za urnu.

Nájomca nájomné uhradil dňa 4. 10. 2024 - do v. 2026

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi

V Riečke, dňa 04.10.2024

.....
Milan Petrán
starosta obce

.....
Nájomca

Nájomca,dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca