

Zmluva č. 2/2024/P

o prenájme parkovacieho miesta (ďalej iba „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obec Riečka

Hlavná 125/2, 974 01 Riečka

Zast. Milan Petrán, starosta obce

IČO: 00313785

Bankové spojenie : VÚB a.s. Banská Bystrica

IBAN: SK23 0200 0000 0035 8064 3953

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Martin Sudolský

Banská Bystrica, Horná 71

Tel.č.: 0911 244941

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta na parkovisku Priehrada, na parc. č. KN-C 20/1 k.ú. Riečka (ďalej iba „parkovacie miesto“).

Článok II.

Účel užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Parkovacie miesto sa nájomcovi prenájíma za účelom parkovania osobného motorového vozidla značky MB GLS EČV: **BB 547 IB**
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté parkovacie miesto bude užívať len na uvedený účel a že ho nedá do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe. Priestor nie je možné použiť na trvalé uskladnenie rôzneho materiálu, alebo ako odkladaciu plochu
3. Nájomca nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných nájomcov parkovacích miest.

4. V prípade, že nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti, prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, keď sa o ňom nájomca dozvedel.
5. Nájomca pozná stav parkovacieho miesta.
6. Za údržbu, čistotu a vzhľad vyhradeného parkoviska zodpovedá fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má parkovisko v prenájme
7. Obec si vyhradzuje právo používania prenajatých parkovacích miest počas obecných akcií (Riečanská hostina). Obec počas týchto dní zabezpečí náhradné miesto na parkovanie.

Článok III.

Doba platnosti

1. Parkovacie miesto, uvedené v Článku I. tejto zmluvy sa prenajíma na obdobie od **1.8.2024-31.7.2025**. V prípade záujmu o predĺženie prenájmu, má pôvodný prenajíateľ pri výbere prednostné právo. Je povinný najmenej 30 dní pred jeho skončením požiadať Obec Riečku o predĺženie nájmu.
2. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného v stanovenej lehote môže zaslať prenajíateľ výpoveď zmluvy aj bez predchádzajúcej výzvy na zaplatenie splatného nájomného.
3. Nájomnú zmluvu možno ďalej zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy, pre prípad akéhokolvek porušenia zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve.
4. V prípade, že v priebehu platnosti povolenia na parkovanie vozidla príde k zmene evidenčného čísla vozidla, resp. k zmene vozidla, pre ktoré je vyhradené parkovacie miesto, držiteľ vozidla je túto skutočnosť povinný nahlásiť v lehote 15 dní od uskutočnenia zmeny Obecnému úradu v Riečke.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Dodatku č. 1/2020 k VZN č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Riečka Uznesením č. 5-4/2020 zo dňa 5.10.2020.
2. Poplatok za parkovanie je 10 €/1 mesiac/1 parkovné miesto (120,- €/1 rok) . Platí sa ½ rok vopred.
3. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne má prenajíateľ právo okamžite odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda **1.8.2024**.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán, ustanovenia Článku 4 tejto zmluvy, tým nie sú dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom parkovacieho miesta.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Účastníci uzavierajúci túto zmluvu prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dohody potvrdzujú svojimi podpismi.

V Riečke, dňa 13.8.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Milan Petrán, starosta obce

Martin Sudolský