

**Zmluva o refundovaní nákladov
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8**
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**I.
Zmluvné strany**

Obstarávateľ: obec Riečka
Sídlo: Riečka 125, 974 01 Riečka
IČO: 00313785
DIČ: 2021115910
IČ pre DPH:
Zastúpené: Milan Petrán, starosta obce
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach
zmluvných a technických: Milan Petrán, starosta obce
Kontakty (tel.e-mail): 0918 840271, starosta@riecka.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica
IBAN účtu: SK23 0200 0000 0035 8064 3953

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacích dokumentácií pani Kúšová.

(ďalej len „obstarávateľ“)

Záujemca: Robert Bulla
Sídlo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN účtu: [REDACTED]
Kontakty (tel.e-mail): [REDACTED]

(ďalej len „záujemca“)

**II.
Úvodné ustanovenia**

1. Záujemca má záujem realizovať investičný zámer na parcele KN C č. 1063/27 v katastri obce Riečka v okrese Banská Bystrica v rozsahu 591 m² plochy, čo si vyžiada zmenu záväzných častí územného plánu obce Riečka v zmene funkčného využitia daných pozemkov. Realizácia tohto zámeru vyvolala požiadavku na územný rozvoj a s tým súvisiace spracovanie Územného plánu obce – zmeny a doplnky č.8 (ďalej len „ÚPN O ZaD č. 8“).
2. Obec Riečka ako orgán územného plánovania a ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií podľa §33 ods.1 a §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ÚP) súhlasilo Uznesením

Obecného zastupiteľstva v Riečke č. 3-7/2025 zo dňa 4.9.2025 so spracovaním Územného plánu obce Riečka – zmeny a doplnky č.8.

3. V zmysle §33 ods.1 zákona o územnom plánovaní obci Riečka vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie a spracovanie ÚPN O ZaDč.8 v ich pomernej časti.

III.

Predmet zmluvy

1. Obec Riečka sa zaväzuje obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vzhľadom k tomu, že obstaranie územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN O ZaDč.8 je v záujme oboch zmluvných strán, záujemca sa zaväzuje uhradiť obci Riečka náklady za obstaranie a spracovanie návrhu ÚPN O ZaDč.8 v ich pomernej časti podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním ÚPN O ZaDč.8 sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa §33 zákona o ÚP. Obstarávaním môže byť poverená výlučne len odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií v zmysle §12 a 13 zákona o ÚP.
4. Spracovaním návrhu ÚPN O ZaD č.8 sa rozumie vypracovanie a dodanie samostatnej dokumentácie ÚPN O ZaD č.8 jeho textovej a grafickej časti v súlade so zákonom o ÚP a jeho vykonávacími predpismi.

IV.

Termíny plnenia

1. Obec Riečka sa zaväzuje obstaráť ÚPN O ZaDč.8 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií (skr. OSO) v nasledovných termínoch:

a) výber spracovateľa územného plánu:	do 31.12. 2025
b) spracovanie návrhu ÚPN O ZaD č.8:	do 30. 9. 2026
c) obstaranie ÚPN O ZaD č.8 :	do 30. 6. 2027
2. Výber spracovateľa podľa bodu 1a) tohto článku sa považuje za ukončený dňom oznámenia spracovateľovi o prijatí jeho ponuky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Spracovanie návrhu ÚPN O ZaD č.8 sa považuje za ukončené dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí čistopisu územného plánu.
4. Obstarávanie sa považuje za ukončené dňom schválenia a uloženia územného plánu Obecným zastupiteľstvom v Riečke v zmysle §34 ods.4 a ods. 5 zákona o ÚP.

5. V prípade, ak obec Riečka z objektívnych dôvodov neobstará ÚPN O ZaD č.8 v termínoch dohodnutých v článku IV bod 1 tejto zmluvy, záujemca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava termínov na obstaranie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

V.

Náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Riečka zabezpečí obstaranie a spracovanie ÚPN O ZaD č.8 na svoje náklady.
2. Záujemca **Robert Bulla** sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi- obci Riečka **786,00** Eur (slovom sedemstoosemdesiat-sest eur) v termíne do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Záujemca bude o výbere spracovateľa a obstarávateľa informovaný elektronickou poštou, vrátane kópie oznámenia o prijatí ponuky obstarávateľa a spracovateľa na uvedenú e-mailovú adresu robobulla@gmail.com

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ - obec Riečka sa zaväzuje pri obstarávaní ÚPN O ZaD č.8 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a pri výbere spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Obstarávateľ – obec Riečka nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie niektorej z navrhovaných zmien v prípade, že táto neprejde odsúhlasením v rámci prerokovania územného plánu v zmysle §31 zákona o ÚP a finančné prostriedky získané od zájemcu nebude povinná vrátiť.
3. Záujemca si je vedomý toho, že predmet zmeny jeho záujmu v územnom pláne je podriadený prerokovaniu a odsúhlaseniu v procese územného plánovania podľa právnych predpisov, ktoré ho môžu z procesu vylúčiť.
4. Zpracovaním a schválením ÚPN O ZaD č.8 nevzniká zájemcovi automaticky aj nárok na zabezpečenie technickej a dopravnej infraštruktúry obcou Riečka.
5. Záujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť čiastočné náklady na spracovanie návrhu ÚPN O ZaD č.8 obci Riečka riadne a včas.
6. Záujemca sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri obstarávaní ÚPN O ZaD č.8, a to najmä poskytnúť údaje a doteraz spracovanú dokumentáciu týkajúcu sa riešeného územného plánu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

VII. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená

- c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- a) nezaplatenie čiastočných nákladov na spracovanie ÚPN O ZaD č.8 v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
 - b) úmyselné zanedbania akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
2. Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce Riečka. Obec Riečka sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
8. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka (hoci je tento záväzkový vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 261 podriadený Obchodnému zákonníku, zmluvné strany si v zmysle § 262 Obchodného zákonníka z dôvodu právnej istoty Obchodný zákonník zvolili ako predpis, ktorým sa budú riadiť ich zmluvné vzťahy vzniknuté pri tejto zmluve) a Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
12. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
13. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
14. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb, zmena emailovej adresy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
15. Obstarávateľ územného plánu obec Riečka si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v rozsahu nákladov za celé dielo v súčte všetkých zainteresovaných zmluvných strán v rámci iných dojednaní.
16. Záujemca dáva týmto obci Riečka súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v rozsahu osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, na účely súvisiace s touto zmluvou a za podmienok stanovených v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Záujemca vyhlasuje, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy..

V Riečke, 19.11.2025

V Banskej Bystrici,

Za obec Riečku



Záujemca