

Zmluva o dielo

č. 1/2025

na

„Obstaranie Územného plánu obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ:	Obec Riečka
Sídlo :	Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
V mene ktorého koná :	Milan Petrán, starosta obce
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Banská Bystrica
BIC :	
IBAN :	SK 23 0200 0000 0035 8064 3953
IČO :	00 313 785
DIČ :	2021115910
č. telefónu :	48/419 7203, 0918 840271,
e- mail :	starosta@riecka.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ :	IDIK A-gentúra, s.r.o.
Sídlo :	Stupy 11, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený :	Ing. Igor Dobrota
Bankové spojenie :	SK 52 1100 0000 0026 2409 9634.
IČO :	36853178
DIČ:	2022485718
č. telefónu :	0905 234 256
e- mail :	idikagentura@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“)

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie vykonania odbornej činnosti podľa predmetu Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou.

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa poskytne **služby odborne spôsobilej osoby obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov** (skr. OSO) v zmysle §40a ods.6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o ÚP) a zabezpečí celý proces obstarania územnému plánu obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní (ďalej len „**stavebný zákon**“ skr. SZ) v zmysle jeho vykonávacích predpisov o úlohách

odborne spôsobilých osôb (skr. OSO) až do uloženia územného plánu v zmysle uvedeného zákona. OSO obstará **Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8** (ďalej len „ÚPN“), v rozsahu cenovej ponuky ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

1.2. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.3. Zaradenie PREDMETU ZMLUVY podľa spoločného slovníka obstarávania CPV:

Hlavný slovník:

Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) – 714100000-5

1.4. Za vykonanie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich PREDMET ZMLUVY až po protokolárne odovzdanie a prevzatie dokončeného diela, schválenie ÚPN v Obecnom zastupiteľstve obce Riečka a jeho uloženie v zmysle príslušnej legislatívy, čo potvrdí Objednávateľ, a to všetko v lehotách určených touto Zmluvou.

1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo, ak nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na vypracovanie, alebo ukončenie procesu obstarania ÚPN, prevezme a zaplatí za vykonané činnosti dohodnutú cenu.

2. VYKONANIE DIELA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať priebežne v súlade s termínmi obstarávania ÚPN až do jeho schválenia a uloženia v súlade s § 19a a § 22 až § 28 stavebného zákona, na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri vykonávaní odbornej činnosti Zhotoviteľom v zmysle predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinnosti požiada Objednávateľa písomne, prostredníctvom elektronickej pošty. Objednávateľ podľa povahy požiadavky zabezpečí súčinnosť bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní. Súčinnosť Zhotoviteľa s Objednávateľom ÚPN bude dokumentovaná Zhotoviteľom prostredníctvom zápisov zo stretnutí prípadne iných foriem zdokumentovania komunikácie oboch strán.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dokumentáciu o vykonaní odbornej činnosti Objednávateľovi v tlačenej forme v jednom vyhotovení a v elektronickej forme vo formátoch excel, pdf a word .

3. MIESTO A ČAS PLNENIA

3.1. Miestom vykonania diela je: obec Riečka a miesto výkonu práce zhotoviteľa

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy a jej prílohy a odovzdať ho Objednávateľovi v lehotách

Začatie realizácie diela: na základe písomnej výzvy Objednávateľa po jej doručení a prevzatí podkladov Zhotoviteľom

Priebeh realizácie diela:

- a) Prípravné práce **v termíne do 2 mesiacov od začatia realizácie diela**, dohľad nad spracovaním ÚPN a jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona **v termíne do 4 mesiacov od obdržania vypracovaného ÚPN**, dohľad nad zapracovaním pripomienok a námietok **v termíne do 3 mesiacov od odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok a námietok podľa § 22 stavebného zákona**,
- b) Vypracovanie Oznámenia podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z., prerokovanie návrhu ÚPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **v termíne do 3 mesiacov od obdržania dopracovaného ÚPN po pripomienkovom konaní podľa §22 stavebného zákona**, súhlas

nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **v termíne do 3 mesiacov od obdržania právoplatného Rozhodnutia OÚ**, dohľad nad vypracovaním čistopisu ÚPN, schválenie a a zabezpečenie činností podľa § 26-28 stavebného zákona **v termíne do 2 mesiacov od odsúhlasenia podľa § 25 stavebného zákona a 1 mesiaca od schválenia ÚPN v obecnom zastupiteľstve.**

Ukončenie realizácie Diela: po ukončení procesov v rámci obstarávania ÚPN uložením a zverejnením čistopisu ÚPN

3.3. Strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných prekážok na strane Objednávateľa, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu alebo pozastaveniu realizácie Diela Zhotoviteľom v zmysle znenia PREDMETU ZMLUVY, je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť lehotu ukončenia realizácie celého Diela o dobu jej prerušenia alebo pozastavenia, alebo z iných nepredvídateľných dôvodov.

4. CENA ZA DIELO

4.1. Dohodnutá cena za vykonanie Diela, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacím predpisom: vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. , pričom je doložená cenovou ponukou Zhotoviteľa a predstavuje čiastku :

bez DPH **1 980,00 €** (zhotoviteľ nie je platcom DPH), **slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur** (ďalej len „CENA ZA DIELO“). Cena je konečná.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok z CENY ZA DIELO, na realizáciu PREDMETU ZMLUVY.

5.2. Objednávateľ uhradí CENU ZA DIELO Zhotoviteľovi po odovzdaní riadne dokončenej časti Diela v zmysle dohodnutých činností, ktorú uhradí v lehote do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

5.3. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na jednotlivé činnosti nasledovne:

- a) *Prípravné práce, dohľad nad spracovaním ÚPN a jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona (etapa a) podľa čl. 3 bod. 3.2. tejto Zmluvy) vo výške **1380,00 €, slovom jedentisíctristoosemdesiat eur.***
- b) *Dohľad nad zapracovaním pripomienok a námietok, vypracovanie Oznámenia podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z., prerokovanie návrhu ÚPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, súhlas nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona, dohľad nad vypracovaním čistopisu ÚPN, schválenie a zabezpečenie činností podľa § 26-28 stavebného zákona (etapa b)a c) podľa čl. 3 bod. 3.2. tejto Zmluvy) vo výške **600,00 €, slovom šesťsto eur.***

Fakturácia	Čiastka v Euro celkom	Etapa Bod 3.2.	Činnosti podľa bodu
1.	1 380,00	1.a 2.	Prípravné práce, dohľad nad spracovaním ÚPN a jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona
2.	600,00	3.a 4.	Dohľad nad zapracovaním pripomienok a námietok, vypracovanie Oznámenia podľa §5 zákona č. 24/2006Z.z., prerokovanie návrhu ÚPN podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Súhlas nadradeného orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona, dohľad nad vypracovaním čistopisu ÚPN, schválenie a zabezpečenie činností podľa § 26-28 stavebného zákona
SPOLU	1 980,00		POZN. Príloha č. 1 cenovej ponuky

5.4. V cene sú zahrnuté **náklady na jednorázový proces prerokovania** a náklady na **účasť OSO** v rámci nevyhnutnej súčinnosti s Objednávateľom. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných činností s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom a preberací protokol so zápisom, že časť Diela bola vykonaná riadne a včas.

5.5. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebudú obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený túto vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie, alebo opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6. Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

6. ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. ZÁRUČNÁ DOBA na Dielo je 24 mesiacov, t. j. 2 roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela Objednávateľom.

6.2. Strany sa dohodli, že počas ZÁRUČNEJ DOBY má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (aj skryté vady) Diela.

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Diela uplatní u Zhotoviteľa písomne, bezodkladne po jej zistení a toto oznámenie doručí Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Oznámenie Objednávateľa o vadách (reklamácia) musí obsahovať:

- ✓ Číslo predmetnej zmluvy
- ✓ Označenie a popis reklamovanej vady

6.4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela neodkladne, najneskôr v lehote do tridsať (30) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

6.5. V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 6.4. tohto článku (napr. zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady, a pod.) je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa a to prostredníctvom elektronickej pošty. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať Objednávateľa o predpokladanom časovom rámci odstránenia vady. Nový termín odstránenia závady Strany dohodnú písomne.

6.6. V prípade, ak vadu Diela Zhotoviteľ neodstráni v uvedenej lehote v zmysle bodu 6.4. tohto článku, ani v náhradnom termíne v zmysle bodu 6.5. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré bude fakturovať Zhotoviteľovi, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúra Zhotoviteľovi.

7. SANKCIE

7.1. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy riadne a včas, v dohodnutých termínoch v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve, zaväzuje sa tento Objednávateľovi zaplatiť ZMLUVNÚ POKUTU **vo výške 0,05% z ceny diela v zmysle čl. 4. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.**

7.2. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky doklady a podklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, odovzdať Objednávateľovi všetky ukončené podklady a doklady a termín

tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie ZMLUVNEJ POKUTY vo výške **20 € za každý deň omeškania** Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.

7.3. Strany pokladajú výšky ZMLUVNÝCH POKÚT za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom k hodnote Diela a jeho efektívnosti.

8. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

8.1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Strany môžu využiť právo odstúpenia od Zmluvy, podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň preukázateľného doručenia písomného odstúpenia. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Strán zostáva nedotknuté.

8.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy najmä v prípade, ak:

- Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- Zhotoviteľ nedodržiaval termín realizácie Diela podľa dohodnutého Harmonogramu činností OSO;
- riadne a včasné splnenie termínu realizácie Diela vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
- Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa nezrýchlil postup zhotovovania Diela alebo nevykonával opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu vykonania Diela;
- finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom;
- Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
- Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
- Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona, nevyhnutné na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou;

8.3. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie PREDMETU ZMLUVY, súvisiacich s činnosťou Strán;
- opakované porušenie záväzkov Strán, vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- zastavenie realizácie PREDMETU ZMLUVY z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie PREDMETU ZMLUVY nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- opakované dodanie PREDMETU ZMLUVY alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení) a s právnymi vadami;
- dodanie PREDMETU ZMLUVY alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní o viac ako 30 dní; nedodržanie povinností Zhotoviteľa podľa článku 2. tejto Zmluvy;

8.4. porušenie povinnosti mlčanlivosti a povinnosti ochrany dát pri PREDČASNOM UKONČENÍ ZMLUVY bude rozsah dovtedy vykonaných činností stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane PREDČASNÉMU UKONČENIU.

8.5. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY, bez ohľadu na Stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýka plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

9. DORUČOVANIE

9.1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, Strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy budú DORUČOVANÉ a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na adresy Strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy okrem prípadu, ak Strana preukázateľne oznámila druhej Strane zmenu uvedenej adresy.

9.2. Písomnosť sa považuje za DORUČENÚ dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného DORUČENIA alebo DORUČENIA kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

9.3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka DORUČUJE na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o DORUČENÍ elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za DORUČENÚ dňom jej odoslania.

9.4. Oznámenia, žiadosti a dokumenty DORUČOVANÉ podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

10.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si 2 vyhotovenia ponechá Objednávateľ a 2 vyhotovenia Zhotoviteľ.

10.4. Na základe explicitne prejavenej vôle Strán, Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy: *Cenová ponuka*

10.6. V prípade rozporov medzi Zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia Zmluvy.

10.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

10.8. Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Riečke, dňa:2025

V....., dňa:.....2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ

starosta obce

zástupca zhotoviteľa