

Zmluva o dielo č. 12/2025
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Riečka
Sídlo :	Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
V mene ktorého koná :	Milan Petrán, starosta obce
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Banská Bystrica
IBAN :	SK23 0200 0000 0035 8064 3953

IČO :	00 313 785
DIČ :	2021115910
č. telefónu :	48/419 7203, 0918 840271
e- mail :	starosta@riecka.sk

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vlasta Ilievová – SANTA, s.r.o.
sídlo:	Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica
zastúpená:	Ing.arch. Vlasta Ilievová
IČO:	55571433
DIČ:	2122025554
IČ DPH:	SK2122025554
Bankové spojenie:	SLSP a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu :	SK26 0900 0000 0052 0599 0311
telefón:	0905 805 441
e-mail:	santavlasta@gmail.com

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie vykonania odbornej činnosti podľa predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto zmluvou.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe podmienok, dohodnutých touto zmluvou o dielo, vypracovať „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. To predstavuje súčasť procesu podľa §§ 22 až 28 stavebného zákona a zhotovenie diela v súlade s § 11 stavebného zákona a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Súlad s §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v z.n.p. s obstaraním ÚPN obce Riečka podľa stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov pred platnosťou tohto zákona.

- 2.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Za vykonanie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich Predmet zmluvy až po protokolárne odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela, čo potvrdí Objednávateľ, a to všetko v lehotách určených touto Zmluvou.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávatela dodať Predmet diela v rozsahu:
 - 2.4.1 spracovanie Návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ v súlade s § 11 stavebného zákona a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a zúčastniť sa jeho prerokovania podľa §22 stavebného zákona a zúčastniť sa na verejnom prerokovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa potreby Objednávateľa,
 - 2.4.2 dopracovanie Návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ v súlade s výsledkom prerokovania návrhu v zmysle §22 stavebného zákona a úprava návrhu podľa pripomienok,
 - 2.4.3 dopracovanie čistopisu Návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ a poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov na schválenie.
- 2.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť na riadne a včasné splnenie Predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinnosti požiada Objednávateľa písomne, prostredníctvom elektronickej pošty e-mailom na adresy: obec@riecka.sk, idikagentura@gmail.com. Objednávateľ podľa povahy požiadavky zabezpečí súčinnosť bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo, bez vád a nedorobkov, po ukončení procesu schvaľovania v zmysle príslušnej legislatívy, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. III

Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi Dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy a špecifikácie činností, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy v etapách ohraničených nasledovnými termínmi:
 - 3.1.1 Návrh „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ bude vypracovaný v rozsahu podľa §11 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii podľa čl. II bod 2.4.1 tejto zmluvy **do 90 dní** od uzavretia Zmluvy o dielo a poskytnutia potrebných vstupných podkladov a požiadaviek objednávatela, odovzdávaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk týkajúcich sa predmetu zmluvy, podkladov v zmysle bodu 7.8, článku VII tejto zmluvy,
 - 3.1.2 Dopracovanie návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ v súlade s výsledkom prerokovania návrhu v zmysle §22 stavebného zákona **do 30 dní** od obdržania Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, a pokynu obstarávateľa na dopracovanie návrhu,
 - 3.1.3 Dopracovanie čistopisu návrhu „Územného plánu obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s výsledkom prerokovania návrhu v zmysle §22 stavebného zákona a podľa § 24 stavebného zákona **do 15 dní** od obdržania Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach z procesu posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
- 3.2 Ak lehota padne na deň pracovného pokoja, lehotou plnenia bude prvý pracovný deň po dni pracovného pokoja.

- 3.3 Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa čl. II tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.
- 3.4 Dodržanie termínov, dohodnutých v bodoch 3.1.1 až 3.1.3 tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.5 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok, napr.:
- 3.5.1 v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

Čl. IV

Miesto plnenia predmetu zmluvy

Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy bude adresa zhotoviteľa, uvedená v článku I tejto zmluvy a rozsah v zmysle podmienok obce Riečka pre „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“.

Čl. V

Spôsob, forma a rozsah zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Predmet zmluvy uvedený v článku II bod 2.4.1., 2.4.2., a 2.4.3 tejto zmluvy bude zhotoviteľ plniť tak, že vypracuje návrh „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ v rozsahu podľa §11 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 5.2 Predmet zmluvy uvedený v článku II bod 2.4.1., 2.4.2., a 2.4.3 tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje na podklade aktuálnej katastrálnej mapy a odovzdá ho objednávateľovi v 3 tlačенých vyhotoveniach a 1x na CD nosiči v digitálnej forme (dwg a pod.) a vo formáte pdf. za účelom zverejnenia na web stránke obce. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, mimo vyššie uvedeného predmetu, aj digitalizované podklady schválených „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ pre potreby Geografického informačného systému obce Riečka.
- 5.3 Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť jednotlivých častí predmetu zmluvy pre požadovaný účel. Vyhodenie predmetu zmluvy bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, požiadavkám objednávateľa a bude v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi predpismi. Pre každú časť predmetu tejto zmluvy uvedenú v článku III. body 3.1.1., 3.1.2., a 3.1.3. vyhotoví zhotoviteľ preberací protokol.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov:
- 6.1.1 Cena za vypracovanie návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ a činnosti podľa čl. III bod 3.1.1 zmluvy je:

3 000 + 690 (23%DPH) = 3 690,00, - EUR

- 6.1.2 Cena za vypracovanie čistopisu návrhu „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ a činnosti podľa čl. III bod 3.1.2 a 3.1.3 tejto zmluvy je:

1 000 + 230 (23%DPH) = 1 230,00, – EUR

6.1.3 **Cena celkom spolu**

4 920,00, – EUR

- 6.2 V cene jednotlivých častí predmetu zmluvy a v celkovej cene je účtovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ je **platiteľom DPH**. Cena celkom je konečná.
- 6.3 Zhotoviteľ bude vystavovať objednávateľovi 2 čiastkové faktúry za každú časť plnenia predmetu zmluvy, uvedenú v článku III body 3.1.1 osobitne jednou faktúrou a 3.1.2. s 3.1.3 druhou faktúrou. Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný preberací protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti plnenia predmetu zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny uvedené v článku VI bod 6.1.1 a 6.1.2 tejto zmluvy o dielo na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a preberacích protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí byť vyhotovená, ako daňový doklad.

Čl. VII

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v poskytnutí potrebných vstupných podkladov a požiadaviek, odovzdávaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi neodkladne.
- 7.4 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.
- 7.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami.
- 7.6 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7 Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy sa uskutočnia pracovné prerokovania, vždy najmenej jedno v priebehu spracovania jednotlivých častí predmetu plnenia. Objednávateľ zvolá vždy v priebehu lehoty na plnenie príslušnej časti predmetu zmluvy prerokovanie plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy, aby tak získal ucelený obraz o príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.8 Objednávateľ pre zhotovenie predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi tieto vstupné podklady:
- a) Územný plán obce Riečka v znení Zmien a Doplnkov,
 - b) Program rozvoja obce Riečka 2021 – 2028
 - c) Iné
- 7.9 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi aj ďalšie podklady, pokiaľ ich zhotoviteľ bude pre plnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutne potrebovať, o ne požiada a povinnosť zabezpečiť ich bude

na strane objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi požadované podklady bezodkladne, no najneskôr v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ má právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.2 V prípade omeškania sa zhotoviteľ s dodávkou niektorej z častí, uvedených v článku II bod 2.4.1 až 2.4.3 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny príslušnej časti za každý deň omeškania.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia, alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení.

Čl. IX

Vlastníctvo

- 9.1 Vlastníctvo predmetu zmluvy podľa článku II bod 2.4.1 až 2.4.3 prechádza na objednávateľa po protokolárnom prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy a po uhradení čiastkovej faktúry zhotoviteľa, pričom tým nie sú dotknuté autorské práva zhotoviteľa podľa ustanovení zákona č.618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy.
- 9.3 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 9.4 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.

Čl. X

Záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.2 Záručná doba predmetu zmluvy, uvedeného v článku I je min. 36 mesiacov od dátumu schválenia „Územný plán obce Riečka – zmeny a doplnky č. 8“ .
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

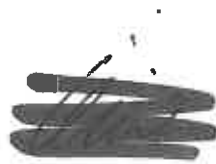
- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, že v termíne do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy nebude zmluvne zabezpečené spolufinancovanie obstarania územného plánu zo strany investora. Informáciu o tejto skutočnosti zašle objednávateľ najneskôr do 15 dní zhotoviteľovi bezodkladne.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami a to dodatkom v písomnej forme.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre obdrží zhotoviteľ.
- 11.5 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Riečka, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

V Riečke, dňa



Milan Petrán, starosta obce

V Banskej Bystrici dňa 30.12.2025



Ing.arch. Vlasta Ilievová
konateľ spoločnosti

Ing.arch. Vlasta Ilievová
- SANTA, s.r.o.
Skubínska cesta 11
974 09 Banská Bystrica