



Obecný úrad Riečka, Hlavná 125/2, 974 01 Riečka,  
e-mail: obec@riecka.sk, http:www.riecka.sk, tel.č.: 048 /4197 203,  
IČO: 00313785, DIČ: 2021115910

---

číslo: OcÚ 115/2026/rozh.

Riečka, 09.06.2026

Vybavuje: Ing. Vlček / 0902 419 419

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Stavebník, **Mário Micán, Matušková 201/51, 976 31 Vlkanová**, v zastúpení Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska 36, 974 11 Banská Bystrica, podal dňa 30.03.2026 na Obecný úrad v Riečke – stavebný úrad písomnú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „**Rodinný dom a žumpa**“, navrhnutú v obci Riečka na pozemkoch parc. KN-C č. 577/4 a 578/1 v k. ú. Riečka.

**Účastníci konania:** fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Stavba je povolená Obcou Riečka stavebným povolením pod č. Oc.ú. – 263/2025/PM, ev. č. 3/2025 zo dňa 21.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2025.

**Obec Riečka**, zastúpená starostom obce Milanom Petránom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka na zmenu stavby pred dokončením podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku a rozhodla takto, stavba:

### „**Rodinný dom a žumpa**“,

sa podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,**

ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 577/4 a 578/1 v k. ú. Riečka, v obci Riečka,

pre stavebníka **Mária Micána, Matušková 201/51, 976 31 Vlkanová**.

**Projektová dokumentácia v stupni zmena stavby pred dokončením zohľadňuje:**

Oplozenie: zo západnej uličnej strany je monolitická stena hrúbky 250 mm. V stene sú vynechané otvory pre bráničku a automatickú posuvnú bránu. Výška steny je cca 1200 mm nad terénom (výška bude upravená podľa sklonu vedľajšej komunikácie a upraveného terénu na pozemku stavebníka).

Oporný múr: južnej strany je monolitická stena hrúbky 250 mm. Oporný múr je osadený na hranici ochranného pásma verejného vodovodu (D110 HDPE). Výška oporného múru je cca 1500 mm nad rastlým terénom zo strany potoka (výška bude upravená podľa sklonu rastlého a upraveného terénu na pozemku stavebníka).

Rodinný dom: Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej domovej ČOV (povolenie na ČOV nie je predmetom tohto konania).

**Zmena stavby pred jej dokončením sa povoluje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie z 02/20256, vypracovanej oprávnenou osobou Akad. arch. Vladimír Jánoš, s ev. č.: 0328AA a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**

**Zmenou stavby pred jej dokončením sa mení podmienka č. 1 rozhodnutia vydaného obcou Riečka pod č. Oc.ú. – 263/2025/PM, ev. č. 3/2025 zo dňa 21.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2025, nasledovne:**

**Podmienka č. 1 – nové znenie** – Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokumentácie v konaní o zmene stavby pred dokončením, vypracovanej Akad. arch. Vladimírom Jánošom, číslo oprávnenia 0328AA, ktoré sú súčasťou stavebného povolenia a tohto povolenia o zmene stavby pred dokončením.

**Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.**

**Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:**

Zo strany iných účastníkov konania neboli ku konaniu podané ani vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

**V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania. Stavebné práce, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

## **Odôvodnenie**

Stavebník, Mário Micán, Matušková 201/51, 976 31 Vlkanová, v zastúpení Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska 36, 974 11 Banská Bystrica, podal dňa 30.03.2026 na Obecný úrad v Riečke – stavebný úrad písomnú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „Rodinný dom a žumpa“, navrhnutú v obci Riečka na pozemkoch parc. KN-C č. 577/4 a 578/1 v k. ú. Riečka.

Stavba je povolená Obcou Riečka stavebným povolením pod č. Oc.ú. – 263/2025/PM, ev. č. 3/2025 zo dňa 21.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2025.

Stavebný úrad dorúčením písomného oznámenia pod č. OcÚ 115/2026/ozn. zo dňa 07.05.2026, oznámil v súlade s § 68 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie

konania o zmene stavby pred jej dokončením a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V priebehu konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky k uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 ods. 2 a zistil, že navrhovanou zmenou stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa požiadavky ustanovené § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,-€ do pokladne Obce Riečka.

## **Poučenie**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Milan Petrán  
starosta obce

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie o povolení vyššie uvedenej stavby doručené v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Riečka, ktorá je dostupná na webovej stránke [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk).

.....  
Vyvesené na úradnej tabuli  
deň, pečiatka, podpis

.....  
Zvesené z úradnej tabule  
deň, pečiatka, podpis

**Príloha** (pre stavebníka resp. jeho splnomocneného zástupcu): 1 x overená stavebným úradom dokumentácia na stavbu, ktorú autorizačne overil Akad. arch. Vladimír Jánoš, autorizovaný architekt, ev. č. \*0328AA\*, overená v konaní odtlačkom pečiatky obce Riečka.

**Doručí sa :**

Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Riečka)

**Na vedomie :**

1. Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska 36, 974 11 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OPaK, ŠVS, OH, Nám. Ľ. Štúra 974 05 Banská Bystrica
3. StVPS, a.s Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská distribučná a.s Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s Bajkalská 28, 817 62 Bratislava