

Súhrnný prehľad o štruktúre PPF na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia.

Číslo lokality	Funkcia	Plocha lokality (ha)			Kultúra
		zastavaná	mimo	celkom	
D2	IBV		0,07	0,07	orná
D3	IBV	0,05		0,05	TTP
D5	ICHR		0,049	0,049	TTP
D7	Šport	0,09		0,09	TTP
D8	ICHR		0,08	0,08	TTP
Spolu		0,14	0,199	0,339	

č. 1 Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu

č. 2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

č. 3 Výpočet odvodov podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z.

Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia. Katastrálne územie Riečka.

Tabuľka (Z a D č.2) č. 1

Číslo lokal.	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zast. úz. (ha)	Druh pozemku	Celková vým. p.p. (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zast.úzm. (ha)	Nepoľ. pôda (ha)
14a	Polyfunč. plocha	0,06	0,06	0	záhrady	0,06	0,06	0	0
14b		0,14	0,14	0	záhrady	0,12	0,12	0	0
					zastav. plocha	0	0	0	0,02
30a	Zástavba rod. domov	0,09	0	0,09	TTP	0,09	0	0,09	0
30b		0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	0,08	0
14, 30	x	0,37	0,20	0,17	x	0,35	0,18	0,17	0,02

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka (Z a D č.2) č. 2

Číslo lokality	Celková výmera ha	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľ. pôdy
		ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	
14a	0,06				0,06	zast. úz.	0,06				ostatní
14b	0,12				0,12	zast. úz.	0,12				ostatní
30a	0,09							0,09	98303	0,09	ostatní
30b	0,08							0,08	98303	0,08	ostatní +PD
x	0,35				0,18	x	0,18	0,17	x	0,17	x

Z toho mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Celková výmera ha	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľ. pôdy
		ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	ha	BPEJ	ha	
30a	0,09							0,09	98303	0,09	
30b	0,08							0,08	98303	0,08	
x	0,17							0,17	x	0,17	x

Výpočet odvodov podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z. za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia:

Tabuľka (Z a D č.2) č. 3

Číslo lokality	Druh poľnohospodárskej pôdy	Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy			Základná sadzba odvodov v tis. Sk/ha	Celkový odvod zo základnej sadzby odvodov v tis. Sk	Dôvod zníženia odvodov (§6 nariadenia vlády)	Zníženie odvodov v %	Celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohosp. pôdu v Sk
		Celkom z toho							
		v ha	BPEJ	v ha					
30a 30b	TTP	0,17	98303	0,17	50	8,5	bývanie	50	4 250

Poznámka:

Podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z., zo 7. mája 1996, sa základné sadzby odvodov znižujú o 50% v zmysle §6 pri výstavbe rodinných domov, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Číslo lokality	Funkcia	Poloha lokality			Kultúra	Kód BPEJ plocha (ha)			Základná sadzba odvodov tis. Sk	Celková suma odvodov	Poznámka
		zastavaná	mimo	celkom		zastavaná	mimo	celkom			
68	IBV	-	2,45	2,45	orná pôda a TTP	-	<u>0992882</u> 2,45	2,45			
Spolu											

Pri záberoch č. 69 a č. 70 dochádza len k zmene funkcie a to zo záhradkárskej osady na IBV.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, obec Riečka

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skupina BPEJ					výmera v ha
72	Riečka	TTP (bývanie)	0,1800	0,18	9	0,1800	RD	nie	2005	
73	Riečka	orná p. (bývanie)	0,3500	0,3500	9	0,3500	súkr.	nie	2005-7	
		záhrada	0,0900	0,0900	9	0,0900	súkr.	nie	2005-7	
74	Riečka	ostatná (cesta)	0,0960	0,0960	9	0,0960	verej.	nie	2005-7	
Spolu			0,7160	0,7160		0,7160				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Riečka
 Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Paško
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod: Riečka

Lokalit a č.	Katastráln e územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelio- račné zariadenia	Časová etapa reali- zácie	Iná informácia BPEJ	
				spolu v ha	spolu v ha					z toho
			skupin a BPEJ							výmera v ha
75	Riečka	IBV + miestna komunikácia	0,4500	0,4500	9	0,4500	-	nie	-	0992882
76	Riečka	ICHR + miestna komunikácia	0,6750	0,6750	9	0,6750	-	nie	-	0983882
77	Riečka	IBV + miestna komunikácia	1,7500	1,7500	9	1,7500	-	nie	-	0983882
78	Riečka	IBV	0,1800	0,1800	9	0,1800	-	nie	-	0982882
79	Riečka	IBV + miestna komunikácia	0,2200	0,2200	9	0,2200	-	nie	-	0992882
80	Riečka	IBV	0,1680	0,1680	9	0,1680	-	nie	-	0992882
81	Riečka	miestna komunikácia	0,1800	0,1550	9	0,1550	-	nie	-	0992882
82	Riečka	IBV + miestna komunikácia	0,5850	0,5850	7 9	0,4800 0,1050	-	nie	-	0965442 0983882
83	Riečka	ICHR	0,5550	0,5550	9	0,5550	-	nie	-	0992882

Lokalita a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupin a BPEJ					výmera v ha
84	Riečka	IBV	0,1220	0,1220	9	0,1220	-	nie	-	0883985
85	Riečka	IBV	0,1800	0,1800	9	0,1800	-	nie	-	0883882
86	Riečka	IBV	0,0600	0,0600	9	0,0600	-	nie	-	0883882
87	Riečka	miestna komunikácia	0,0875	0,0875	7	0,0875	-	nie	-	0865403
88	Riečka	IBV	0,1900	0,1900	7	0,1900	-	nie	-	0865403
89	Riečka	ICHR	0,2710	0,2710	9	0,2710	-	nie	-	0892985
90	Riečka	Záhradkár-ska osada	0,6800	0,6800	9	0,6800	-	nie	-	0992882
91	Riečka	ICHR	3,1200	3,1200	9	3,1200	-	nie	-	0992882
92	Riečka	ICHR	0,0600	0,0600	9	0,0600	-	nie	-	0992882
93	Riečka	ICHR	0,2700	0,2700	9	0,2700	-	nie	-	0992882
94	Riečka	ICHR	0,0800	0,0800	9	0,0800	-	nie	-	0992882
95	Riečka	ICHR	0,0850	0,0850	9	0,0850	-	nie	-	0992882
96	Riečka	ICHR	0,6800	0,6800	9	0,6800	-	nie	-	0992882
97	Riečka	Vybavenosť, parkovisko	0,4800	0,4800	9	0,4800	-	nie	-	0883985
Spolu			12,7485	12,7235		12,7235				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Riečka
 Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Paško
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod: Riečka

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (BPEJ)	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skupina BPEJ					výmera v ha
98	Riečka	bývanie	0,8210	0,8210	9	0,8210	-	nie	-	0992882
99	Riečka	bývanie	0,5850	0,5850	9	0,5850	-	nie	-	0992882
102	Riečka	bývanie	0,1500	0,1500	9	0,1500	-	nie	-	0983882
104	Riečka	bývanie	0,2890	0,2500	7	0,2500	-	nie	-	0865403
Spolu			1,8450	1,8060	7 9	0,2500 1,5560				

Poznámka: boli vylúčené zábery č. 101,103 a 105