



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU RIEČKA

ÚPLNÉ ZNENIE
(ÚPN-SÚ RIEČKA VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 - 6)

Obsah:

A. ÚVOD	1
1. Základné údaje o zadaní.....	1
2. Hlavný cieľ spracovania úlohy.....	1
3. Vymedzenie riešeného územia.....	2
4. Použité podklady a dokumentácie.....	2
5. Záver doplnujúcich prieskumov.....	2
6. Zhodnotenie pripomienok k ÚHZ.....	3
7. Zhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN SÚ Riečka.....	3
B. Návrh riešenia	4
1. Vzťah k vyššej územnoplánovacej dokumentácii.....	4
2. Riešenie širších vzťahov.....	4
3. Riešenie katastrálneho územia.....	4
3.1. Doplnky č. D 1/1, D 1/2, D 1/3, D 1/5, D 1/7, D 1/8.....	5
3.2. Doplnky č. D 2/1, D 2/2.....	6
3.3. Zmeny č. Z 3/1, Z 3/2, Z 3/3 a Doplnky č. D 3/1, D 3/2.....	10
3.4. Doplnky č. D 4/1, D 4/2.....	11
3.5. Zmeny a doplnky č. 5.....	12
3.6. Zmeny a doplnky č. 6.....	21
4. Urbanistické a architektonické zásady tvorby sídla.....	26
5. Obyvateľstvo, bytový fond.....	27
6. Pracovné príležitosti.....	29
7. Občianska vybavenosť.....	29
8. Rekreácia a cestovný ruch.....	31
9. Doprava a dopravné zariadenia.....	31
9.1. Širšie dopravné vzťahy.....	31
9.2. Návrh.....	32
10. Vodné hospodárstvo.....	34
10.1. Riešenie problematiky v katastrálnom území.....	34
10.2. Riešenie problematiky sídla.....	36
11. Zásobovanie elektrickou energiou.....	45
11.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou.....	48
11.7. Verejné osvetlenie.....	49
11.8. Zmeny a doplnky - Zásobovanie elektrickou energiou.....	49
11.8. Telekomunikácie.....	51
11.9. Vykurovanie.....	51
12. Zásobovanie plynom.....	52
13. Zásady ekologickej stabilizácie územia.....	52
14. Verejnoprospešné stavby.....	56
15. Životné prostredie (Konceptia starostlivosti o životné prostredie).....	59
16. Limity a regulatívy pre územný rozvoj.....	62
17. Zájmy ochrany štátu, civilná ochrana a ochrana pred živelnými katastrofami.....	80
18. Riešenie z hľadiska ochrany kultúrnych a historických hodnôt v území.....	81
19. Vyhodnotenie záberov LPF.....	82
20. Zhodnotenie záberov PPF katastrálneho územia RIEČKA.....	83
20.1. Zmeny a doplnky D 1/1 až D 1/8 - Vyhodnotenie záberov.....	87
20.2. Zmeny a doplnky D 2/1 a D 2/2 - poľnohospodársky pôdny fond.....	88
20.3. Doplnok č.3 - vyhodnotenie záberov PPF.....	90
20.4. Doplnky č. 4/1 a 4/2 - vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF.....	90
20.5. Zmeny a doplnky č. 5 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.....	90
20.6. Zmeny a doplnky č. 6 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP).....	92
21. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	93
22. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	94
23. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	94

24.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	94
25.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	95
26.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	95
27.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	95

A. ÚVOD

1. Základné údaje o zadaní

Názov úlohy:	ÚPN SÚ Riečka
Stupeň:	ÚPLNÉ ZNENIE - Návrh riešenia doplnený o Zmeny a doplnky č. 1 - 6
Obstarávateľ:	Obec Riečka, zastúpená starostom Ing. Mariánom Spišiakom
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Vladimír Paško - Projekcia urbanizmu a architektúry (vrátane Zmien a Doplnkov č. 1, 3 - 6; Ing. arch. Ján Podmanický (Doplnok č.2); úplné znenie spracoval Ing. arch. Radovan Jankovič, Ing. arch. Vladimír Paško
Dátumy spracovania Zmien a doplnkov:	č. 1 - december 2001 č. 2 - máj 2003 č. 3 - október 2003 č. 4 - december 2004 č. 5 - september 2009 č. 6 - máj 2011

Informácie k Úplnému zneniu ÚPN-SÚ Riečka

Úplné znenie vychádza z obsahu a štruktúry pôvodného ÚPN SÚ Riečka (správa, výkresy) do ktorých sú integrované jednotlivé Zmeny a Doplnky č. 1 - 6.

Texty v správe boli prebraté v znení jednotlivých zmien a doplnkov so zaradením do príslušných kapitol správy ÚPN SÚ Riečka.

Vzhľadom k tomu, že boli spracované zmeny a doplnky v katastri obce Riečka ktoré sa nedali zakresliť do pôvodnej výkresovej dokumentácie, bol vytvorený ďalší výkres č. 5a pod názvom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením závažných častí riešenia“. Podklad tvorí výkres č.3.

Po pripomienkových konaniach jednotlivých doplnkov boli vylúčené lokality D 1/4, D 1/6, Z 3/3, Z5/6, D5/1, D5/13, D6/3, D6/5, D6/7 a teda aj regulované plochy 4, 6 (Z a D č.6).

Doplnky č. 2/1 a 2/2 navrhujú rozšírenie hranice intravilánu. Táto skutočnosť však nie je v nich popísaná. Toto Úplné znenie preberá tieto navrhnuté hranice do grafickej časti.

Zmeny a doplnky č. 5 navrhujú nové plochy na plochách agrofarmy (navrhnuté v ÚPN SÚ Riečka). Z tohoto dôvodu by táto skutočnosť mala byť aj zohľadnená v správe Z a D č.5, čo však nie je. Toto Úplné znenie ÚPN SÚ obce Riečka vylúčilo plochy pre agrofarmu z grafickej časti, v správe je však agrofarma zachovaná (pre úplnosť a väzbu na predchádzajúce zmeny a doplnky). V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné túto skutočnosť zohľadniť.

Úplné znenie bolo spracované na základe dodaných podkladov z obce Riečka.

2. Hlavný cieľ spracovania úlohy

V roku 1987 spracoval URBION Návrh ÚPN-Z Riečka. V zmysle vtedajších názorov na rozvoj nestrediskových sídiel ako aj v zmysle vtedajšej Koncepcie rozvoja rekreácie v SSR návrh uvažoval s postupnou reprofiliáciou obce z obytnej funkcie na rekreačnú. Tomu zodpovedá aj znižovanie počtu obytných bytov a tým pádom aj trvalo prítomných obyvateľov.

Po roku 1989 dochádza k zmene majetkových pomerov, ako aj k posilneniu právomoci samospráv. Riečka v súčasnosti už profituje z blízkosti krajského mesta B. Bystrica a neustále sa zväčšuje záujem o výstavbu objektov IBV a ICHR.

Obecný úrad v Riečke pri obstarávaní tejto ÚPD a následne v ÚHZ stanovil nasledujúce ciele riešenia:

- Vytvoriť podmienky pre malé a stredné podnikanie
- Riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu a rozvoj obytnej funkcie
- Aktívne zapojiť sídlo do aglomerácie B. Bystrice
- Riešiť zmeny hospodárenia na poľnohospodárskej pôde a lesoch
- Doplniť občiansku vybavenosť a športové zariadenia
- Rozvíjať individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR)
- Riešiť zásobovanie územia el. energiu, vodou ako aj odkanalizovania
- Zvážiť možnosť plynofikovania sídla
- Zachovať a vylepšiť životné prostredie v sídle a v katastrálnom území

V roku 1999 bol spracovaný koncept riešenia ÚPN - SÚ Riečka v dvoch alternatívach. Následne bol prejednaný s občanmi obce, zainteresovanými orgánmi a organizáciami, ako aj v obecnom zastupiteľstve.

Na základe stanovísk Okresného úradu, odboru a Krajského úradu, odboru životného prostredia bol koncept upravený a znovu prejednaný s obyvateľmi obce a spomenutými organizáciami. Zhodnotenie pripomienok je v príslušnej kapitole.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je stanovené:

- pre riešené územie - celé katastrálne územie
- pre riešenie vlastného sídla - hranica zastavaného územia s príľahlými plochami potrebnými pre jeho rozvoj

4. Použité podklady a dokumentácie

- ÚPN-Z Riečka (URBION 1987)
- ÚPN-SÚ Riečka dopĺňujúce prieskumy (Ing. arch. Paško 1998)
- ÚHZ Riečka (1998)
- ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja (URKEA 1998)
- R USES Okresu Banská Bystrica

5. Záver doplňujúcich prieskumov

Ďalšie poznatky získané prieskumami sú zaradené do jednotlivých kapitol konceptu riešenia.

Celkovo možno konštatovať:

- obec má predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie najmä kvôli blízkosti mesta B. Bystrica
- obec má predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie
- problematické je zachovanie krajinného rázu katastra
- problematická je poľnohospodárska výroba
- Limitujúcimi faktormi rozvoja v území sú zámery:
 - ochrany prírody
 - ochrany vodných zdrojov
 - trasy diaľkových káblov
 - geomorfologické podmienky

6. Zhodnotenie pripomienok k ÚHZ

Územno-hospodárske zásady (ÚHZ) pre spracovanie konceptu ÚPN-SÚ Riečka boli spracované v novembri 1998. O stanovisko boli požiadané predmetné organizácie a orgány. Prejednávanie s občanmi bolo 6. 10. 1998. V zásade bol vyslovený súhlas s predloženými ÚHZ.

Závažné pripomienky:

- venovať pozornosť rozšíreniu cestných komunikácií
- overiť možnosti plynofikácie obce
- počítať s rozvojom T. J. areálu Tajov

Pripomienky sú uložené u obstarávateľa ÚPN-SÚ na Obecnom úrade Riečka.

7. Zhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu ÚPN SÚ Riečka

Tabuľka s vyhodnotením pripomienok, je priložená za touto kapitolou. V zásade boli tieto pripomienky:

- rešpektovať trasu diaľkových káblov,
- pri návrhu cestnej siete akceptovať platné normy,
- nesúhlas so zábermi PPF lokality č. 46, 47, 78, 79, pri zábere č. 45 súhlas len so 40%,
- nesúhlas s rozvojom ICHR,
- nesúhlas so zalesnením nevyužitého PPF,
- prehodnotiť rozvoj výstavby a znížiť ju vo vzťahu k únosnosti územia,
- zapracovať do Ekologických opatrení prvky M-ÚSES,
- žiadosť o zakreslenie stavebných pozemkov.

Koncept podľa týchto pripomienok bol upravený najmä vo vzťahu k záberom PPF a vo vzťahu k únosnosti územia a bol znovu predložený Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a Krajskému úradu v Banskej Bystrici, odbor tvorby a ochrany životného prostredia. Až na základe parciálnych jednaní bolo pristúpené k tvorbe Návrhu ÚPN - SÚ. Návrh ÚPN - SÚ vychádza z varianty „B“, avšak s týmito úpravami:

- podstatne znižuje novú výstavbu ICHR
- znižuje výstavbu IBV o celú lokalitu Mokrad' a v lokalite G a E znižuje počet objektov
- dopĺňa objekty IBV v zastavanom území
- dopĺňa objekt penziónu pri ihrisku T. J. Tajov
- vylučuje rezervy pre výstavbu IBV
- reprofiluje tri záhradkárske osady na chatové osady
- rešpektuje záujmy ochrany prírody

B. Návrh riešenia

1. Vzťah k vyššej územnoplánovacej dokumentácii

Závaznou vyššou územnoplánovacou dokumentáciou je územný plán Veľkého územného celku - Banskobystrického kraja, schválený Vládou SR v roku 1998. Z ÚPN-VÚC plynú tieto zásady, ktoré je potrebné rešpektovať v katastrálnom území obce Riečka:

- prioritnou funkciou obce je obytná funkcia
- doplňujúcou je funkcia rekreácie
- juhozápadná časť katastra spadá do rekreačného priestoru
- v trase cesty B. Bystrica - Králiky je novonavrhovaná nadregionálna cyklistická trasa
- celý kataster spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti N. Tatry
- územia severovýchodne, severne, severozápadne sú v PHO zdrojov pitných vôd 2°
- je potrebné realizovať ČOV pre obec
- v katastri sa nachádzajú ochranné lesy ako aj lesy osobitného určenia
- je potrebné rešpektovať zámery ochrany prírody pre prírodné rezervácie ako aj chránené areály
- v severozápadnej časti rešpektovať uvažované biocentrum nadregionálneho významu

2. Riešenie širších vzťahov

Katastrálne územie obce Riečka leží severovýchodne od krajského mesta B. Bystrica. Samotné sídlo je od centra mesta vzdialené len 7 km. Na komunikačný systém je katastrálne územie napojené cestou II/578 B. Bystrica - Králiky a cestou III/5781. Územie tvorí zázemie pre bývanie ako aj rekreáciu mestskej aglomerácie. V území katastra sa nachádzajú aj vodné zdroje respektívne ich ochranné pásma vodných zdrojov pre mestskú aglomeráciu. B. Bystrica je pre Riečku centrum vybavenosti ako základnej tak aj vyššej. Do B. Bystrice odchádza za prácou prevažná časť obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza zo spomínaných daností a v rámci riešenia širších vzťahov dopĺňa sieť miestnych cyklistických a turistických chodníkov. Návrh akceptuje zámery ochrany vodných zdrojov a ochrany prírody.

Pre možnosť plynofikácie obce Riečka je potrebné zvýšiť možnosti rozvoja sídla Tajov ako aj okrajovej časti B. Bystrica. (Ďalej v kapitole "plynifikácia.")

V rámci komplexnosti rekreačných možností sú posilnené vzťahy smerom na Kordíky ako aj v smere na lokalitu Zlatý kopec.

Sídelná štruktúra mesta B. Bystrica respektíve jeho západný okraj môže perspektívne dorásť až po sídlo Tajov, čím sa vlastne do kompaktnej zástavby dostáva aj údolie samotnej Riečky. Územný plán sídla Kordíky počíta s nárastom obyvateľov aj v tomto sídle.

Predpokladané zvýšenie počtu obyvateľov západne od B. Bystrice si vyžiada aj zvýšenú hybnosť najmä na ceste II/578. Zvýši sa aj nárok na rekreačné využitie územia. Preto ÚPN-SÚ Riečka uvažuje s rozšírením cesty II/578 a jej doplnenie o cyklistický pás, doplnenie turistických chodníkov najmä v smere východ-západ a dobudovanie rekreačných aktivít v riešenom území.

3. Riešenie katastrálneho územia

Riešenie funkčného využitia katastrálneho územia obce Riečka navrhuje:

- s rozvojom obytných plôch v okolí terajších zastavaných plôch sídla
- s čiastočným doplnením plôch ICHR v lokalite „Pri Tajovskom salaši“
- reprofiliácia záhradkárskych osád na ICHR
- ukončenie rozvoja záhradkárskych osád
- severné územie bude hospodársky využívané pre lesníctvo, avšak v úzkej súčinnosti zo záujmami ochrany prírody

- prechodné územie - prevažne lúčne porasty budú využívané pre živočíšnu výrobu avšak znovu v úzkej súvislosti so záujmami ochrany prírody a vodných zdrojov
- prevažná časť katastra obce Riečky slúži pre prímestskú rekreáciu mesta Banská Bystrica, okrem lokalít v záujme ochrany prírody.

Návrh uvažuje s dokompletovaním areálu „Pri Tajovskom salaši“ novým penziónom, dvomi parkoviskami, modernizáciou Tajovského salaša, úpravou a dostavbou areálu T. J. Tajov. Súčasne umožňuje reprofiliáciu záhradkárskych areálov v tejto lokalite na areály ICHR. Pri vybudovanej ICHR v smere na Kordíky je uvažované s doplnením lokality o 18 objektov pri rešpektovaní trasy diaľkového kábla spojov.

V lokalite pod Bulíkovou je uvažované so zachytením prameňa, vybudovaním vodojemu ale najmä so zriadením rodinnej agrofarmy zameranej na živočíšnu výrobu. Táto činnosť by mala potlačiť sukcesné procesy na TTP.

Kapacitu stanovujeme na 80 VDJ a zameranie vzhľadom na konfiguráciu terénu, pedológiu a sukcesné procesy navrhujeme na chov oviec a kôz.

Svahy severne a severovýchodne od obce navrhujeme pre intenzívnejšie ovocinárstvo na báze súkromných pozemkov pre dobrú - južnú orientáciu svahov.

Záhradkársku osadu pri ústi doliny od Riečky návrh ÚPN - SÚ ponecháva, ale nerozvíja ju.

Svahy ornej pôdy postihnuté pôdnou eróziou návrh uvažuje na zatrávnenie a prevedenie do TTP.

Návrh ÚPN - SÚ potvrdzuje terajšie turistické komunikácie, ako aj regionálnu cyklotrasu v súbehu s cestou II/578 a ďalej dopĺňa pešie trasy a cyklotrasy od samotnej obce po Tajovský salaš.

3.1. Doplnky č. D 1/1, D 1/2, D 1/3, D 1/5, D 1/7, D 1/8

3.1.1. Dôvod obstarania doplnku

Územný plán bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 27. októbra 2000 ako Všeobecné nariadenie obce Riečka č. 1/2000. Medzitým vznikla predmetná požiadavka stavebníkov o výstavbu na vlastnom pozemku.

Územný plán obce na predmetnom riešenom území nepočítal s výstavbou a ponechával pôvodnú funkciu. Zmeny sú popísané v jednotlivých doplnkoch D 1/1 až D 1/8.

3.1.2. Doplnok č. D 1/1

Doplnok k ÚPN navrhuje výstavbu jedného rodinného domu.

Urbanistický návrh

Ide o dokompletovanie zástavby ulice k ihrisku jedným rodinným domom so sedlovou strechou súbežnou s ulicou.

3.1.3. Doplnok č. D 1/2

Doplnok k ÚPN navrhuje výstavbu jedného rodinného domu.

Urbanistický návrh

Ide o dokompletovanie zástavby "Pod Dúbravou" jedným rodinným domom so sedlovou strechou.

3.1.4. Doplnok č. D 1/3

Doplnok k ÚPN navrhuje výstavbu jedného rodinného domu.

Urbanistický návrh

Ide o preluku v južnej časti obce. Preluka bude zastavaná rodinným domom.

3.1.5. Doplnok č. D 1/5

Doplnok uvažuje s doplnením terajšej zástavby ICHR o jeden objekt ICHR.

Urbanistický návrh

Pôjde o dostavbu areálu ICHR a záhradkárskej osady o jeden objekt ICHR. Pozemok bude neoplotený. Prístup na pozemok cestný cez záhradkársku osadu počas výstavby a pri odvoze odpadových vôd, inak prístup len peší.

3.1.6. Doplnok č. D 1/7

Doplnok uvažuje s doplnením otvorených plôch pre športoviská a s úpravou toku proti zaplavovaniu jestvujúceho futbalového ihriska vodami.

Urbanistický návrh

Predmetom doplnku je dokompletovanie športového areálu a voľné športové plochy (spevnené) bez oplozenia, ako aj o úpravu potoka pred vtokom do zakrytého úseku (hrable, upravenie brehov pre akumuláciu vody), ako aj pre prevedenie hospodárskej komunikácie.

3.1.6. Doplnok č. D 1/8

Doplnok uvažuje s doplnením dvoch objektov ICHR v rozptýlenej zástavbe.

Urbanistický návrh

Územie je v súčasnosti atakované rozptýlenou zástavbou ICHR. Doplnok navrhuje doplnenie o ďalšie dva objekty - sólo stojace. Pôvodný zámer umiestnenia severne a južne od jestvujúcej komunikácie bol prehodnotený a upravený tak, že obidva objekty budú umiestnené pod jestvujúcou poľnou cestou.

3.2. Doplnky č. D 2/1, D 2/2

3.2.1. Dôvod obstarania doplnku

Územný plán bol vypracovaný v roku 2000 a schválený v roku 27. októbra 2000. Jeho záväzná časť bola vyhlásená za Všeobecne záväzné nariadenie obce č.1/2000.

Po schválení ÚPN obce a vyhlásení záväznej časti sa obec rozhodla polyfunkčné plochy v strede obce v lokalite č.14 rozšíriť doplnkom č.2/1 k ÚPN obce Riečka.

D 2/2 - Po schválení ÚPN obce a vyhlásení záväznej časti obce vznikla požiadavka stavebníkov o výstavbu rodinných domov na pozemkoch mimo navrhnuté zastavané územie obce. Na základe predkladacej správy z februára 2003 Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením súhlasí s obstaraním doplnku k územnoplánovacej dokumentácii a starostovi ukladá jeho zabezpečenie.

3.2.2. Doplnok č. D 2/1 - lokalita č.14

Vymedzenie a charakteristika lokality číslo 14

Lokalita č. 14 sa nachádza v strede obce v katastrálnom území Riečka na:

- parcele č. 728 o výmere 827 m² - záhrada má rovinný charakter
- parcele č. 729 o výmere 1216 m² - záhrada
- z toho: výmera 630 m² - má rovinný charakter
- výmera 586 m² - má konfiguračne náročný charakter
- parcele č. 740 o výmere 701 m² - záhrada má rovinný charakter
- parcele č. 741 o výmere 195 m² - zastavaná plocha má rovinný charakter
- parcele č. 742 o výmere 210 m² - záhrada má rovinný charakter
- parcele č. 743 o výmere 675 m² - záhrada

z toho:	výmera	325 m ² - má rovinný charakter
	výmera	350 m ² - má konfiguračne náročný charakter
- parcele č. 744	o výmere	294 m ² - záhrada
z toho:	výmera	230 m ² - má rovinný charakter
	výmera	64 m ² - má konfiguračne náročný charakter
- ostatná plocha	o výmere	630 m ² - ostatná pôda má rovinný charakter

Lokalita č.14	spolu	4748 m ²
Z toho:	výmera	3748 m ² - má rovinný charakter
	výmera	1000 m ² - má konfiguračne náročný charakter

Územie lokality sa nachádza v zastavanom území v strede obce Riečka.

Územie lokality č.14 má výmeru 4748 m².

Z tejto výmery

- 3748 m² má rovinný charakter pozemku a je vhodný na využitie pre polyfunkčné účely obce.
- 1000 m² má konfiguračne náročný charakter, nevhodný na polyfunkčné účely obce.

Pre uvedené výmery parcel

- číslo 729 o výmere 586 m²
- číslo 743 o výmere 350 m² a
- číslo 744 o výmere 64 m² sa navrhuje ponechať pôvodnému využitiu ako záhrady.

Zároveň je nutné upozorniť, že na parcele 741 sa nachádza rodinný dom, ktorý pre navrhovaný zámer je nutné asanovať. Z uvedeného vyplýva, že územno - technické podmienky lokality č.14 sú priaznivé a zároveň vhodné na vybudovanie zábavného centra obce. Potvrďuje to i napojenie lokality na zbernú miestnu komunikáciu triedy B2 a miestnu sieť inžinierskych sietí.

Predmet riešenia doplnkom číslo D 1/2 k ÚPN obce Riečka

Predmetom riešenia doplnku č.2/1 je zmena funkčného využitia pozemkov lokality č.14.

- Parcelné číslo 728 o výmere 824 m² sa ponecháva využiť ako polyfunkčná plocha obce.
- Z parcelného čísla 729 o výmere 1216 m²
 - sa časť záhrady rovinného charakteru o výmere 630 m² športové plochy sa navrhujú využiť ako polyfunkčná plocha obce
 - sa časť záhrady konfiguračne náročného územia o výmere 586 m² ponecháva na pôvodné využitie.
- Parcelné číslo 740 - záhrada o výmere 701 m² športové plochy sa navrhujú využiť ako polyfunkčná plocha obce.
- Parcelné číslo 741 - zastavaná plocha schátralého rodinného domu s dvorom ako obytná funkcia o výmere 195 m² sa navrhuje využiť ako polyfunkčná plocha obce.
- Parcelné číslo 742 - záhrada o výmere 210 m² rovinného charakteru sa navrhuje využiť ako polyfunkčná plocha obce.
- Z parcelného čísla 743 o výmere 675 m²
 - sa časť záhrady rovinného charakteru o výmere 325 m² navrhuje využiť ako polyfunkčná plocha obce
 - sa časť záhrady konfiguračne náročného územia o výmere 350 m² ponecháva na pôvodné využitie.
- Z parcelného čísla 744 o výmere 294 m²

- sa časť záhrady rovinného charakteru o výmere 230 m² navrhuje využiť ako polyfunkčná plocha obce
- sa časť záhrady konfiguračne náročného územia o výmere 64 m² ponecháva na pôvodné využitie.
- Ostatná plocha o výmere 630 m² sa navrhuje využiť ako polyfunkčná plocha obce.

Navrhnutými zmenami a doplnkami lokality 14 budú pozemky určené na polyfunkčné využitie Zábavného centra obce.

Urbanistické zdôvodnenie

Podľa schváleného ÚPN obce Riečka má predpoklady v rozvoji osídlenia obce a rekreácie v rekreačných zónach katastrálneho územia. Uvedené aktivity vyvolávajú potreby obce na rozšírenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie v lokalite č.14 umožňuje v strede obce na polyfunkčných plochách realizovať Zábavné centrum obce. Doplnok k ÚPN - SÚ Riečka v danej lokalite doporučuje situovať také zariadenia, ktoré v obci chýbajú a umocňovali by význam obce so svojim rekreačným potenciálom.

3.2.3. Doplnok č. D 2/2 - lokalita č. 30

Vymedzenie a charakteristika lokality číslo 30

Lokalita číslo 30 sa nachádza na západnom okraji obce územnej časti Bulíková v katastrálnom území Riečky na:

- parcele č.1225/5 o výmere 1597 m² - TTP
 - parcele č.1225/6 o výmere 4711 m² - TTP
- pozemok parciel 1225/5 a 1225/6 spolu 6308 m²
- parcele č. 1225/16 o výmere 810 m² - TTP

Lokalita č. 30 spolu 7118 m²

Členenie parcely č.1225/5 o výmere 1597 m² a časť územia parcely č. 1225/6 o výmere 124 m² je súčasťou obytného súboru A, regulovanej plochy A7/1 a A7/2. V rámci navrhovaného zastavaného územia obce riešeného podľa ÚPN obce, druhá časť územia parcely 1226/6 o výmere 4587 m² je vo vlastníctve jedného stavebníka. Nebola súčasťou zastavaného územia ÚPN obce Riečka.

Územie parcely 1226/16 o výmere 810 m² je tiež súčasťou obytného súboru A. Ako regulovaná plocha A11 naväzuje na regulovanú plochu A7/1.

Pozemky na parcelách 1225/5, 1225/6 regulovanej plochy A7/1 a pozemky regulovanej plochy A11 sa nachádzajú na konfiguračne náročných terénoch situovaných na južných svahoch. Budúci stavebníci predmetné pozemky majú v súkromnom vlastníctve.

Z uvedeného vyplýva, že územno-technické podmienky lokality č.30 sú priaznivé a zároveň vhodné na výstavbu troch rodinných domov. Potvrďuje to i napojenie pozemkov na miestnu obslužnú komunikáciu, vodovod a na sieť elektrickej energie.

Predmet riešenia doplnkom číslo D 2/2 k ÚPN obce Riečka

Predmetom riešenia Doplnkom č.2/2 je:

- Rozšírenie pozemku obytného súboru A regulovanej plochy A7/1 z výmery 1721 m² o výmeru 4587 m² na výmeru 6308 m² pre výstavbu rodinného domu s funkčnými plochami na súkromnom pozemku stavebníka.

- Začlenenie jedného pozemku obytného súboru A regulovanej plochy A11 o výmere 810 m² do navrhnutého zastavaného územia obce pre výstavbu dvoch rodinných domov s funkčnými plochami na súkromných pozemkoch stavebníkov.

Navrhnutým doplnkom budú plochy pozemkov určené pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu rodinných domov.

Urbanistické zdôvodnenie

Obec Riečka a jej katastrálne územie je súčasťou spádového územia mesta Banská Bystrica. Blízka poloha obce, rekreačné zázemie a priaznivý demografický vývoj obce vytvárajú vhodné podmienky pre rozvoj obytnej funkcie obce. Túto skutočnosť potvrdzuje nová výstavba a evidencia žiadostí na obecnom úrade o pridelenie stavebného pozemku.

V zastavanom území obec nemá voľné pozemky. Obecné zastupiteľstvo sa preto rozvoj obce rozhodlo riešiť aj na pozemkoch, ktoré bezprostredne naväzujú na navrhované zastavané územie obce.

Dôležitým faktorom týchto pozemkov sú vlastnícke vzťahy, ktoré vyvolali vypracovanie doplnku D 2/2 k ÚPN obce Riečka.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie lokality č. 30 rieši tri rodinné domy. Rodinný dom na parcelných číslach 1225/5 a 1225/6 je súčasťou uličnej zástavby izolovaných rodinných domov na regulovanej ploche A7/1 obytného súboru A.

Dva rodinné domy na parcele 1225/16 sú súčasťou uličnej zástavby obytného súboru A regulovanej plochy A11 v priamej väzbe na regulovanú plochu A7/1.

Stavebný pozemok je reprezentovaný plochou pozemku:

- Rodinného domu navrhnutého v regulovanej ploche A7/1 na parcelách 1225/5 a 1225/6 o výmere 6308 m².
- Rodinného domu navrhnutého v regulovanej ploche A11 na parcele 1225/16 o výmere 405 m².
- Druhého rodinného domu navrhnutého v regulovanej ploche A11 na parcele 1225/16 o výmere 405 m².

Sprístupnenie pozemkov je zaistené z komunikácie obslužnej siete triedy C.

Podlažnosť

Konfigurácia pozemkov lokality podmieňuje rodinné domy riešiť o

- jednom podzemnom podlaží a
- dvoch nadzemných podlažiach včítane podkrovného podlažia.

Orientácia

Dispozičné riešenie rodinných domov lokality sa doporučuje navrhovať tak, aby sa čo v najväčšej miere na južných svahoch využila východná, západná a južná orientácia.

Inžinierske siete

Súčasťou riešenia inžinierskych sietí sú:

- Vonkajšie úpravy
- Kanalizačná prípojka so žumpou s výhľadom napojenia na miestnu kanalizáciu
- Vodovodná prípojka

- Kábelová prípojka NN
- Verejné osvetlenie
- Telefónna prípojka a
- Miestny rozhlas.

3.3. Zmeny č. Z 3/1, Z 3/2, Z 3/3 a Doplnky č. D 3/1, D 3/2

3.3.1. Dôvod obstarania doplnku

Územný plán obce Riečka bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 27. októbra 2000 ako Všeobecné nariadenie obce Riečka č.1/2000. Doplnok obec obstaráva z nasledujúcich dôvodov:

- vyvstáva záujem realizácie obytného súboru IBV pri Tajovskom salaši
- z titulu nedostatku bytovej výstavby v meste sú chaty využívané na trvalé bývanie a je potrebné vybaviť tieto objekty pre takéto využívanie.

Schválená ÚPD v priestore Doplnkom navrhovaným súborom IBV ponechávala ornú pôdu. Súčasne menila využitie záhradkárskej osady na chatovú. Stanovila za verejnoprospešnú stavbu rekonštrukciu štátnej cesty s jej rozšírením a s výstavbou súbežného chodníka.

Urbanistické riešenie

Jedná sa o jeden nový obytný súbor IBV (vo výkrese D 3/1), ďalej o súbor záhradkárskej osady, ktorý v ÚPN obce bol reprofilovaný na chatovú osadu.

Tento súbor v Doplnku meníme na obytnú funkciu. (Z 3/2). Z 3/2 je v súčasnosti chatová osada a doplnok ju navrhuje zmeniť na obytnú funkciu.

3.3.2. Doplnok č. D 3/1 (súbor č.1)

Navrhujeme uzavretý súbor individuálnej bytovej výstavby v individuálne stojacich objektoch okolo slepej miestnej komunikácie. Táto bude napojená na jestvujúcu sieť a na jestvujúcu miestnu komunikáciu vedúcu do záhradkárskej osady.

Urbanistická štruktúra musí rešpektovať vzdušné 22kV el. vedenie a jeho ochranné pásmo ako aj zámer odkanalizovať tento súbor. Optimálne je možné uvažovať so 16 objektmi, čo znamená cca 46 obyvateľov.

3.3.3. Doplnok č. D 3/2 (miestna komunikácia)

Pre prepojenie samotnej obce Riečka s miestnou časťou „Pri Tajovskom salaši“ navrhujeme reprofilovať hospodársku komunikáciu na miestnu, bez zmeny smerového, výškového a šírkového usporiadania.

Táto komunikácia okrem prepojenia spomínaných lokalít lepšie umožní prístup na obhospodarované pozemky, sprístupní objekty ICHR ako aj zlepší podmienky pre cyklotrasu.

3.3.4. Zmena č. Z 3/1 (súbor č. 2)

Tento súbor sa rozprestiera medzi štátnou cestou a Kordickým potokom. Ide o pôvodne záhradkársku osadu, ktorú platný ÚPD reprofiloval na chatovú osadu.

Z titulu absencie výstavby nových bytov však dochádza k trvalému obývaniu objektov. Z tohoto dôvodu Doplnok č.3 navrhuje možnosť dobudovať objekty na úroveň rodinných domov, pri súčasnom dodržaní zákonom stanovených požiadaviek.

Pôjde o individuálne stojace objekty v súbežnej zástavbe so štátnou cestou.

3.3.5. Zmena č. Z 3/2 (súbor č. 3)

V súčasnosti sa jedná o oplotený súbor chatovej rekreácie pri štátnej ceste a okrajom lesa. Objekty sú individuálne stojace s dostatočným odstupom a vhodným prístupom. Dôvody na zmenu funkčného využitia sú rovnaké ako pri súbore č.2.

3.4. Doplnky č. D 4/1, D 4/2

3.4.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré doplnky k územnému plánu riešia

Územný plán obce Riečka bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 1/2000 zo dňa 27. októbra 2000.

Nakoľko majetko –právne usporiadanie si vyžaduje doplnenie nové doplnenie obytných plôch, ktoré nie je v rozpore so základnou koncepciou rozvoja obce, je toto doplnenie predmetom Doplnkov D 4/1 a D 4/2 k ÚPN O Riečka. Doplnenie obytnej zástavby je v priamej návaznosti buď na zastavané územie, alebo na navrhované rozvojové plochy.

3.4.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Stanovenie rozvojových plôch obce stanovených v ÚPN O sa postupne napĺňa. Predovšetkým sú obsadzované plochy v priamej návaznosti na zastavané územie a na vybudovanú technickú infraštruktúru. Táto tendencia sa prejavuje aj v týchto doplnkoch.

Pri výstavbe objektov obsiahnutých v navrhovaných doplnkoch je potrebné zachovať zásady stanovené v ÚPN O a to: dotvorenie obslužných komunikácií, zásobovanie elektrickou energiou, ochranou proti povodňam.

3.4.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovaním konceptu

Zadanie pre riešenie Územného plánu obce pre zastavané územie obce a náväzné územie, stanovilo rozvíjanie obytnej funkcie vo forme individuálnej bytovej výstavby. Toto plynie z blízkej návaznosti na mesto Banská Bystrica a z jeho požiadaviek.

Prieskumy a rozборы boli spracované v roku 1998. Následne boli spracované Územno-hospodárske zásady (1988), ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom. Koncept riešenia bol spracovaný v roku 1999 v dvoch alternatívach. Návrh ÚPN O bol spracovaný v roku 1999 a schválený bol v roku 2000.

3.4.4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je navrhované na severo západnej a na severnej časti zastaveného územia.

Riešené územia nadväzujú na zastavané územie obce. Pôvodný ÚPN O v týchto priestoroch uvažoval so zachovaním trvalých trávnych porastov.

3.4.5. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja, schválený vládou Slovenskej republiky č. 263/1998Z.z., uvažoval pre priestor obce Riečka s rozvojom obytnej funkcie. Toto je v súlade s riešením predmetných Doplnkov k ÚPN O.

V roku 2004 bol spracovaný Doplnok k ÚPN R Banskobystrického kraja a 17. decembra 2004 bolo prijaté Všeobecno záväzné nariadenie Banskobystrického kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1988 Z. z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Doplnok č. 4/1 a 4/2 vychádza z bodu 1.2 Záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

- 1.2 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce územia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcich z nasledovných skupín centier
- 1.2.1 podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Bystrica
- 1.4 podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
 - a. banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomerácie najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu.

3.4.6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie doplnkov do štruktúry obce

Širším územím pre riešenie predmetných doplnkov je vlastné zastavané územie obce.

Navrhované plochy bývania nadväzujú priamo na zastavané územie, respektívne na navrhované zastavané územie. K tomu sú navrhované miestne komunikácie ako aj technická infraštruktúra.

Kvôli realizácii doplnku č. D 4/1 je potrebné presunúť navrhovaný suchý polder západne od uvažovanej plochy (suchý polder je zrušený Zmenami a doplnkami č.5) a kvôli doplnku D 4/2 presun zemného kábla 22 kV elektrického vedenia severne od uvažovaného územia.

3.4.7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Uvažované plochy budú zastavané individuálne stojacimi objektmi slúžiacimi pre obytnú funkciu. Podrobnejšie regulatívy sú stanovené v príslušnej kapitole.

3.4.8. Návrh funkčného využitia územia

Uvažované plochy budú využívané pre individuálnu bytovú výstavbu.

3.4.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Uvažované plochy sú v priamej návaznosti na zastavané územie, respektívne na navrhované zastavané územie obce, z tohto dôvodu navrhujeme rozšírenie zastavaného územia aj o predmetné plochy.

3.5. Zmeny a doplnky č. 5

3.5.1. Dôvod obstarania doplnku a zmeny voči platnej ÚPD

Územný plán obce Riečka bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 9. novembra 2000 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2000, keď jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Riečka č. 1/2000.

Zmeny a Doplnky č.5 obec obstaráva z nasledujúcich dôvodov:

- vyvstáva záujem realizácie obytných súborov IBV,
- z titulu nedostatku bytovej výstavby v meste sú chaty využívané na trvalé bývanie a je potrebné vybaviť tieto objekty pre takéto využívanie.
- vyvstáva požiadavka na realizáciu súborov chatovej výstavby.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce v priestoroch doplnkami navrhovanými súbormi ponechávala ornú pôdu, poťažne trvalé trávne porasty. Zmenami ÚPN O súčasne menila využitie chatových a záhradkárskeho osád na viacúčelové využitie a to ako jestvujúcich súborov, tak aj súborov pôvodne navrhovaných v ÚPN O.

3.5.2. Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmeny a doplnky k ÚPN-SÚ č. 5 Riečka sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a jej doplnkami, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9. 6. 1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9. 6. 1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18. 8. 1998.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17. 12. 2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23. 8. 2007 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 29.09. 2007 nadobudlo účinnosť Všeobecné záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23. 08. 2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť "ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007".

3.5.3. Súlad so zadávacím dokumentom

Zadávacím dokumentom pre ÚPN SÚ Riečka boli Územnohospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Riečka, ktoré sa však k dnešnému dňu nezachovali. Vychádzajúc z predpokladu, že platný územný plán bol vypracovaný v zmysle zadacieho dokumentu a jeho základná koncepcia organizácie územia je v návrhu zmien a doplnkov č. 5 rešpektovaná, možno konštatovať, že návrh zmien a doplnkov č.5 k ÚPN SÚ Riečka je v zásadnom súlade so zadávacím dokumentom.

3.5.4. Urbanistické riešenie

Základná urbanistická koncepcia

V Zmenách ÚPN O sa jedná o 8 lokalít označených Z 5/1 - Z 5/8. V Doplnkoch sa jedná o lokality D 5/1 až D 5/13, teda o 13 lokalít. Na základe pripomienok dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody bola z návrhu vylúčená zmena funkčného využitia v lokalite Z 5/6 a doplnky D 5/1 a D 5/13.

Lokalita Z 5/1

Pôjde o zmenu jestvujúceho súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako ICHR, ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/2

Pôjde o zmenu jestvujúceho súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako ICHR, ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/3

Pôjde o zmenu jestvujúceho súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako ICHR, ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/4

Pôjde o zmenu jestvujúceho súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako ICHR, ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/5

Pôjde o zmenu jestvujúceho súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako ICHR, ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/6

Bez zmeny - ostáva pôvodné funkčné využitie.

Lokalita Z 5/7

Pôjde o zmenu funkcie stávajúcej lokality - záhradkárskej osady na zmiešanú funkciu s prípustnou funkciou záhradkárčenia, chatovej rekreácie, ale aj bývania v individuálne stojacich objektoch.

Lokalita Z 5/8

Pôjde o zmenu Návrhu ÚPN O - vybavenosť a parkovisko na obytnú funkciu vo forme individuálne stojacich objektoch.

Lokalita D 5/1

Návrh je vylúčený z riešenia.

Lokalita D 5/2

Je navrhovaný súbor individuálnej chatovej rekreácie ako ukončenie zástavby. Zástavba bude od cesty jednostranná, smerovaná do údolia potoka.

Lokalita D 5/3

Je navrhovaný obytný súbor individuálne stojacími objektmi. Zástavba bude obojstranná okolo komunikácie, ktorá súčasne bude prebudovaná z účelovej na miestnu. Zástavba bude nadväzovať na už realizovanú zástavbu, tak aj o navrhovanú zástavbu podľa ÚPN O.

Lokalita D 5/4

Pôjde o doplnenie obytnej výstavby. Táto zástavba bude nadväzovať na realizované objekty podľa predchádzajúcich Doplnkov k ÚPN O. Súčasne bude realizovaná miestna komunikácia namiesto jestvujúcej účelovej komunikácie.

Lokalita D 5/5

Pôjde o doplnenie obytnej výstavby. Táto zástavba bude nadväzovať na objekty navrhované podľa ÚPN O. Súčasne bude realizovaná miestna komunikácia.

Výstavba bude realizovaná na vizuálne exponovanom mieste, kde pôvodný ÚPN O neodporúčal výstavbu. Preto je potrebné rešpektovať stanovené regulatívy a to zástavbu jednopodlažnými objektmi so sedlovými strechami do 30°. Farebnosť bude v tmavých farbách a to ako strechy, tak aj prevažnej časti stien. Zastavateľnosť regulovanej plochy bude max 20%.

Lokalita D 5/6

Pôjde o rozšírenie jestvujúcej miestnej komunikácie a zlepšenie priestorových pomerov v križovatke miestnych komunikácií.

Lokalita D 5/7

Pôjde o realizáciu miestnej komunikácie s vytvorením možnosti pre parkovanie osobných vozidiel.

Lokalita D 5/8

Navrhovaná je dostavba obytnými objektmi. Táto nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. Je potrebné rešpektovať trasu a ochranné pásmo el. 22kV vzdušného vedenia.

Lokalita D 5/9

Navrhovaná zástavba je obytná a vyplňa preluku v jestvujúcej a navrhovanej zástavbe. Z titulu veľkej sklonovitosti svahu je potrebné posúdenie vhodnosti geologickým posudkom.

Lokalita D 5/10

Navrhovaná je obytná funkcia vo forme individuálne stojacich domov. Je potrebné rešpektovať trasu a ochranné pásmo el. 22 kV vedenia. Z titulu veľkej sklonovitosti svahu je potrebné posúdenie vhodnosti geologickým posudkom.

Lokalita D 5/11

Navrhovaná je obytná funkcia rodinných domov individuálne stojacich. Navrhované plochy nadväzujú na uvažovanú zástavbu podľa pôvodnej ÚPD. Mení sa trasa miestnej komunikácie podľa skutkového majetkoprávného stavu.

Lokalita D 5/12

Je navrhovaný súbor individuálnej chatovej rekreácie. Zástavba bude od cesty jednostranná. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa.

Lokalita D 5/13

Návrh je vylúčený z riešenia.

3.5.5. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie ich regulácie.

Regulovaná plocha č. 5-1 (1) - Riešená lokalita č Z 5/2 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku. Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku.

Regulovaná plocha č. 5-2 (2) - Riešená lokalita č Z 5/1 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla, 22 kV vzdušného vedenia a trasy skupinového vodovodu.

Regulovaná plocha č. 5-3 (3) - Riešená lokalita č Z 5/4 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku. Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku.

Regulovaná plocha č. 5-5 (5) - Riešená lokalita č Z 5/3 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla

Regulovaná plocha č. 5-6 (6) - Riešená lokalita č Z 5/5 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty a trasy diaľkového kábla

Regulovaná plocha č. 5-8 (8) - Riešená lokalita č Z 5/7 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy a vodného toku . Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku

Regulovaná plocha č. 5-9 (9) - Riešená lokalita č. časť z D 5/2 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - rekreačná funkcia vo forme ICHR
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z jestvujúcej účelovej komunikácie. Parkovanie na vlastnom pozemku
- zásobovanie vodou - zo studní
- odkanalizovanie - do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásma lesov, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-10 (10) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku

- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O)distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa

Regulovaná plocha č. 5-11 (11) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O)distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-13 (13) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - žiadne.

Regulovaná plocha č. 5-14 (14) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku

- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie- Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-15 (15) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O)distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie- Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-16 (16) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O)distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-17 (17) - Riešená lokalita č. D 5/5 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 20 % z vlastného pozemku

- výška zástavby - prízemie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z navrhovanej miestnej komunikácie Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu
- Odkanalizovanie- Podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG 1- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka. Splaškové vody je nutné prečerpávať
- iné ustanovenie – Nakoľko ide o exponovanú polohu je nutné trvať na prízemných stavbách so strechami sedlovými do 30°. Farebnosť objektov riešiť v nevýrazných, skôr tmavých farbách. Požadovať výsadbu vzrastlej zelene už pri zahájení stavby

Regulovaná plocha č. 5-18 (18) - Riešená lokalita č. Z 5/8 Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti a parkoviska na obytnú vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie- predĺženie miestnej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺženie vodovodu
- odkanalizovanie - predĺženie kanalizačného zberača AE
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č. 5-19 (19) - Riešená lokalita č. D 5/8- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - predĺženie miestnej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺženie vodovodu
- odkanalizovanie - predĺženie kanalizačného zberača AE
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-20 (20) - Riešená lokalita č. D 5/9 Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možnosť zvýšeného suterénu
- dopravné riešenie - zo štátnej cesty III triedy. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - vodovodnými prípojkami
- odkanalizovanie - napojením na navrhovanú kanalizáciu podľa ÚPN O
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásma vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho. Výstavbu podmieniť kladným posúdením ing. geologických podmienok

Regulovaná plocha č. 5-21 (21) - Riešená lokalita č. D 5/10- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z navrhovanej miestnej komunikácie podľa ÚPN O. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- z navrhovaného vodovodu podľa ÚPN O
- odkanalizovanie - čerpaním do navrhovaného zberača AA (podľa ÚPN O)
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia, diaľkového kábla. Výstavbu podmieniť kladným posúdením ing. geologických podmienok

Regulovaná plocha č. 5-22 (22) - Riešená lokalita č. D 5/11- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z navrhovanej miestnej komunikácie podľa ÚPN O. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- z navrhovaného vodovodu podľa ÚPN O
- odkanalizovanie - do navrhovaného zberača AA (podľa ÚPN O)
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-23 (23) - Riešená lokalita č. D 5/12 - Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - rekreačná vo forme ICHR
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z jestvujúcej účelovej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - z vlastných studní
- odkanalizovanie - do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo lesa

3.6. Zmeny a doplnky č. 6

3.6.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka riešia

Údaje o dôvodoch obstarávania Zmien a doplnkov č. 6 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka

Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu sídelného útvaru Riečka (ďalej Z a D č. 6) obec obstaráva z nasledujúcich dôvodov:

- pretrváva záujem o výstavbu rodinných domov na území obce,
- požiadavka na realizáciu súborov chatovej výstavby.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce v priestoroch zmenami a doplnkami navrhovanými súbormi pôvodne ponechávala ornú pôdu, poľnohospodárske trvalé trávne porasty. Súčasne dochádza k úpravám trás inžinierskych sietí.

Hlavné ciele riešenia

Hlavnými cieľmi riešenia je vytvorenie nových priestorov pre realizáciu bytovej výstavby a objektov rekreácie.

3.6.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

ÚPN SÚ Riečka bol spracovaný v roku 2000 a schválený bol 9.1.2000 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/OZ/2000, keď jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Riečka č. 1/2000. ÚPN SÚ Riečka riešil komplexne problematiku trvalo udržateľného rozvoja v hraniciach katastra obce pri zachovaní prírodných daností. Postupne dochádza k realizácii výstavby v navrhovaných plochách.

Kvôli revízii zámerov a kvôli požiadavkám na novú výstavbu boli postupne obstarávané Zmeny a doplnky k ÚPN SÚ Riečka č. 1- 5.

3.6.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koncepcie

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Z a D č. 6 boli vypracované a následne prerokované. V zmysle pripomienok sú z návrhu vypustené lokality D 6/2, D 6/3, D 6/5, D 6/7.

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadávacím dokumentom pre ÚPN SÚ Riečka boli Územnohospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Riečka schválené v decembri 1998 Obecným zastupiteľstvom v Riečke. Návrh Z a D č. 6. k ÚPN SÚ Riečka je v zásadnom súlade so zadávacím dokumentom.

3.6.4. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis

ÚPN SÚ Riečka je riešený v hraniciach územia obce. Z a D č. 6 k ÚPN SÚ Riečka sú riešené v lokalitách: k zmenám oproti ÚPN SÚ Riečka dôjde v 3 lokalitách označených Z 6/1 – Z 6/3. Dopĺňajú sa nové lokality D 6/1, D 6/4, D 6/6, teda o 3 lokality. V zmysle pripomienok sú z návrhu vypustené lokality D 6/2, D 6/3, D 6/5, D 6/7.

3.6.4. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integračii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
2. V oblasti hospodárstva
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
 - 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
 - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.20.6 rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša),
- II. Verejnoprospešné stavby
 - 1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - 1.21.7. cesta II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice), rekonštrukcia a vybudovanie nových úsekov, so smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov,

3.6.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nové lokality sa nachádzajú v rozličných častiach územia obce. Nadväzujú však na už zastavané územia. V lokalite Nevoľné dochádza k zmene navrhovanej rekreačnej funkcie (podľa ÚPN SÚ Riečka) na obytnú a o doplnenie tejto plochy.

Ďalšie doplnenie obytnej funkcie bude v priestore pri ihrisku a v lokalite Rôštová. Plochy pre realizáciu individuálnej chatovej rekreácie sú navrhované v lokalite Na dráhy.

Z a D č. 6 budú v 3 lokalitách označených Z 6/1 – Z 6/3. V Z a D č. 6 sa jedná o lokality D 6/1, D 6/4, D 6/6, teda o 3 lokality:

Lokalita Z 6/1

Pôjde o zmenu v ÚPN SÚ Riečka uvažovaného súboru individuálnej chatovej rekreácie na zmiešanú funkciu, kde bude možná funkcia ako individuálna chatová rekreácia (ďalej ICHR), ako aj obytná funkcia v individuálne stojacich objektoch. Táto lokalita je následne doplnená lokalitou Z a D č. 6 D 6/1 do jedného súboru.

Lokalita Z 6/2

Pôjde o zmenu trasy v ÚPN SÚ Riečka navrhovanej miestnej komunikácie s ohľadom na terénne danosti.

Lokalita Z 6/3

Pôjde o zmenu v ÚPN SÚ Riečka navrhovanej trasy elektrického 22 kV vedenia.

Lokalita D 6/1

Navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov v zmiešanej funkcii. Pôjde o doplnenie plochy Z a D č. 6 Z 6/1. V celom súbore D 6/1 a Z 6/1 je možné realizovať cca 14 objektov individuálnej bytovej výstavby (ďalej IBV).

Lokalita D /4

Pôjde o doplnenie obytnej výstavby. Táto zástavba bude nadväzovať na realizované objekty podľa predchádzajúcich Z a D k ÚPN SÚ Riečka. Súčasne bude realizovaná miestna komunikácia namiesto jestvujúcej účelovej komunikácie. Uvažovaný počet objektov – 2 IBV.

Lokalita D 6/6

Pôjde o doplnenie lokality odsúhlasenej v predchádzajúcich doplnkoch o ďalšie dva objekty IBV a miestnu komunikáciu.

3.6.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

V zmysle pripomienok sú z návrhu vypustené lokality D 6/3, D 6/5, D 6/7 a teda regulované plochy 2, 4 a 6.

Regulovaná plocha č.1.

Riešená lokalita č. Z 6/1 – D 6/1

- funkčné využitie – zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR a doplnenie plochy na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie,
- prípustné využitie – drobnochov,
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastavateľnosti – 25 % z vlastného pozemku,
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie – napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou – predĺžením distribučného vodovodu,
- odkanalizovanie – predĺžením kanalizácie a čistením v čistiarni odpadových vôd,
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku.

Regulovaná plocha č. 3.

Riešená lokalita č. D 6/4 - Z a D č. 6

- funkčné využitie – doplnenie obytnej funkcie vo firme IBV,
- prípustné využitie – rekreačné využitie, drobnochov,

- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastavateľnosti – 25 % z vlastného pozemku,
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie – predĺžením miestnej komunikácie, parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou - z verejného vodovodu cez ATS stanicu,
- odkanalizovanie – predĺžením kanalizácie,
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo lesa.

Regulovaná plocha č. 5.

Riešená lokalita č. D 6/6 – Z a D č. 6

- funkčné využitie – doplnenie navrhovaného obytného súboru z predchádzajúcich doplnkov – bývanie vo forme IBV,
- prípustné využitie – drobnochov, administratíva, služby,
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastavateľnosti - 25 % z vlastného pozemku,
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu, parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou - predĺžením verejného vodovodu,
- odkanalizovanie – do nepriepustných žump, po vybudovaní verejnej kanalizácie – v obecnej čistiarni odpadových vôd.
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo trasy diaľkového kábla a trasy a ochranného pásma elektrického vzdušného vedenia 22 kV.

3.6.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Nové plochy pre bývanie budú realizované v miestnej časti Nevoľné, a to čiastočne zmenou funkčného využitia pre rekreáciu (podľa ÚPN SÚ), ako aj návrhom nových plôch v ich priamej návaznosti.

Ďalšie plochy pre bývanie majú viac menej charakter doplnenia a rozšírenia zastavaného územia obce.

Z a D č. 6 neuvažujú s realizáciou novej občianskej a sociálnej vybavenosti ako ani so zariadeniami pre výrobu a sklady.

3.6.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Súčasne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy navrhnuté v Z a D č. 6 na zastavanie pozemnými stavbami.

4. Urbanistické a architektonické zásady tvorby sídla

Zastavané lokality sú v podstate dve:

- samotná obec s okolím
- rekreačný areál „Pri Tajovskom salaši“

Samotná obec Riečka s okolím

Za hlavnú urbanizačnú os je považované údolie s vyústením pri športovom areáli. Za centrum je považované okolie Obecného úradu po kostol a základnú školu.

Rekreačný areál „Pri Tajovskom salaši“

Za hlavnú urbanizačnú os je považovaná zástavba súbežná so št. Cestou II/578. Za centrum je považované územie v okolí Tajovského salaša, so športovým areálom T. J. Tajov.

V samotnej obci Riečka Návrh ÚPN - SÚ počíta s prestavbou zastaralého bytového fondu pri zachovaní regionálnych architektonických charakteristík a s vylúčením cudzorodých prvkov v pôdoryse ako aj v pohľadoch. Súčasne je možné realizovať výstavbu objektov v prelukách v počte 37. Následne po príprave bude možné budovať jednotlivé súbory IBV (A - G). Základnou funkciou obce a teda aj objektov v nej bude funkcia bývania. Doplnkovými funkciami bude rekreácia, občianska vybavenosť a v menšej miere nezávadná remeselná výroba.

Na okrajových sídlach je počítané s dobudovaním športových areálov a to:

- pri futbalovom ihrisku o ďalšie športové zariadenia, parkovisko a dobudovanie areálu šatní
- lokalita „Háj“ bude venovaná zimným športom po vybudovaní lyžiarskych areálov so zasnežovaním a s dvomi lyžiarskymi vlekmí. Tu návrh odporúča realizáciu penziónu s ubytovaním a stravovaním
- areál „kameňolom“ by sa mal dobudovať po rekultivácii kameňolomu a to otvorenými ihriskami ako aj krytými športoviskami. Odporúča sa vybudovanie tenisového areálu so squashovou halou, fitcentrom a menším bazénom. Súčasťou bude parkovisko.

Návazne na centrum obcí „pri garážach“ bude vybudovaná polyfunkčná plocha aj s parkovou úpravou, slúžiaca ako špičkové letné a zimné parkovisko, plocha pre hry a šport, ale aj na spoločenské a jarmočné podujatia. V zime by slúžila pre ľadovú plochu

Návrh ÚPN - SÚ vyčleňuje plochy, ktoré nie je možné zastavať. Sú to:

- z titulu krajinárskeho - nevhodné zastavenie horizontu a dominantných plôch
- z titulu nemožnosti zásobovania vodou
- z titulu zabezpečenia prístupnosti jednotlivých častí obce, ale aj pozemkov mimo zastavaného územia

V rekreačnom areály „Pri Tajovskom salaši“ návrh počíta s prestavbou a dostavbou samotného salaša. S vytvorením parkovacích plôch pri salaši, záhradkárskej osade, ako aj pri areály T. J. Tajov. Súčasne odporúča po vzájomnej dohode v osadách prechod záhradkárskeho lokalít na individuálnu chatovú rekreáciu s obmedzením oplotenia, ale s možnosťou rekonštrukcie chatiek na chaty pri súčasnom dodržaní stavebného zákona.

Súčasťou návrhu je aj doplnenie lokality ICHR na „Nevoľnom“ o nové objekty vychádzajúce z regionálnych architektonických charakteristík, ktoré budú neoplotené.

Podrobnejšie počty objektov v jednotlivých areáloch sú v nasledovných kapitolách. Výzor, odstup, funkcie areálov a stavieb sú popísané v kapitole „Limity a regulatívy pre výstavbu“.

5. Obyvateľstvo, bytový fond

(Platí pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Pri výpočte obyvateľstva vychádzame zo stavu 527 obyvateľov a 215 bytov v roku 1995. Priemerná obývanosť bola 2,42 na jeden byt. Napriek tejto úzkej obývanosti a celoštátnemu regresívnemu trendu vývoja obyvateľstva predpokladáme v Riečke progresívny vývoj. Dôvody očakávaného vývoja boli spomenuté v predchádzajúcich kapitolách. Po zhodnotení disponibilných plôch a možného spôsobu ich zástavby je očakávaný počet obyvateľov a bytov nasledovný:

	stav	návrh	spolu
Bytov	215	170	385
Obývanosť	2,42	3,1	2,7
Obyvateľov	520	527	1 047

Urbanistický návrh predpokladá:

- zachovanie obývanosti v terajšom bytovom fonde
- zvýšenie obývanosti v nových bytoch
- zachovanie štruktúry funkčného využitia existujúcich objektov (rekreácia, bývanie)
- novú výstavbu len pre obytnú funkciu

V produktívnom veku počítame s cca 600 obyvateľmi.

5.1. Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Návrh riešenia bývania

V uvažovaných plochách odporúčame realizovať 4 objekty rodinných, individuálne stojacich rodinných domov

5.2. Zmeny a doplnky č. 5 - Vývoj počtu obyvateľov a bytov

Zmeny a Doplnky č.5. k ÚPN O Riečka predpokladá nasledovné počty bytov a obyvateľov v jednotlivých lokalitách:

	byty:	obyvatelia:	
Lokalita Z 5/1	2	6	
Lokalita Z 5/2	1	3	
Lokalita Z 5/3	2	6	
Lokalita Z 5/4	2	6	
Lokalita Z 5/5	1	3	
Lokalita Z 5/6	0	0	Návrh je vylúčený z riešenia
Lokalita Z 5/7	2	6	
Lokalita Z 5/8	3	9	
Lokalita D 5/1	0	0	Návrh je vylúčený z riešenia
Lokalita D 5/2	0	0	ICHR
Lokalita D 5/3	10	30	
Lokalita D 5/4	6	18	
Lokalita D 5/5	3	9	
Lokalita D 5/6	0	0	
Lokalita D 5/7	0	0	
Lokalita D 5/8	1	3	
Lokalita D 5/9	2	6	
Lokalita D 5/10	1	3	
Lokalita D 5/11	2	6	
Lokalita D 5/12	0	0	ICHR
Lokalita D 5/13	0	0	Návrh je vylúčený z riešenia
Spolu	38	114	

5.3. Zmeny a doplnky č. 6 - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Z a D č. 6 navrhujú v nových lokalitách výstavbu cca 18 objektov bývania vo forme individuálne stojacich rodinných domov. Tento počet predstavuje 62 obyvateľov.

Z a D č. 6. predpokladajú nasledovné počty bytov a obyvateľov v jednotlivých lokalitách:

	byty	obyvatelia	poznámka
Lokalita Z 6/1 a D 6/1	14	50	
Lokalita D 6/4	2	6	
Lokalita D 6/6	2	6	
Spolu	18	62	

6. Pracovné príležitosti

Pri modelovaní možného počtu pracovných príležitostí vychádzame z potenciálu jednotlivých plôch a ich terajšej ako aj očakávanej funkcie v celom katastrálnom území.

- **primárny sektor** (poľnohospodárstvo) môže perspektívne zamestnať 10 osôb
- **sekundárny sektor** (výroba + sklady) môže zamestnať cca 10 osôb
- **terciárny sektor** (služby, obchody, administratíva) môže perspektívne zamestnať 80 - 100 osôb

Územie obce Riečky môže poskytnúť menším podnikateľským subjektom výhodnejšie podmienky pre zriadenie sídla svojej firmy ako samotné mesto Banská Bystrica. Územný plán uvažuje s touto možnosťou využitia objektov. Zároveň odporúča reprofílovať časť jestvujúcich objektov prípadne ich častí (napr. podkrovia), šatní pri ihrisku, školy, kultúrneho domu, obchodu Jednoty...

Novými zdrojmi pracovných príležitostí však bude dobudovanie areálu „Pri Tajovskom salaši“, ale aj penziónu, športovísk v samotnej obci. Väčšina obyvateľov bude odchádzať za prácou do priestoru Banská Bystrica - Zvolen. Opačne je možné počítať s príchodom za zamestnaním obyvateľov z okolia. Je možné aj vyššie zamestnanie obyvateľstva najmä pri drobnom podnikaní v službách a cestovnom ruchu.

7. Občianska vybavenosť

Pri návrhu škály občianskej vybavenosti vychádzame zo súčasného stavu, z navrhovaného počtu obyvateľov ako aj z novej varianty umiestňovania týchto zariadení. Zároveň je brané do úvahy, že obsluhu určitými zariadeniami vykonáva mesto Banská Bystrica (základná škola, zdravotníctvo, ...).

Pri povoľovaní prevádzok slúžiacich ako občianske zariadenie v objektoch IBV je nutné sledovať nasledujúce podmienky:

- prevádzka musí byť dostatočne veľká
- skladové priestory majú pri obchodoch rozmer približne plochy predajne
- pri stravovacích, pohostinských službách je potrebné vytvoriť hygienické zariadenia
- je nutné segregovať verejný pohyb od súkromnej časti pozemku a domu
- je nutné vytvoriť plochy pre parkovanie vozidiel
- prevádzkou nesmie byť rušená doprava, susedia a nesmie byť zaťažovaná touto prevádzkou verejná plocha

Predškolské zariadenia a školské zariadenia

Jestvujúca materská škola a škola kapacitne vyhovujú. Je nutné previesť práce na zlepšenie ich fyzického stavu a zvyšovanie ich štandardu

Zdravotné a sociálne zariadenia

Požadované zdravotnícke služby poskytuje mesto B. Bystrica. Je možné počítať s ordináciou všeobecného lekára.

Zariadenie kultúry

Kultúrny dom kapacitne vyhovuje. Bolo by vhodné doplniť jeho funkcie o progresívne formy kultúrneho vyžitia (kluby, ...).

Obchodné a reštauračné zariadenia

V obci sú dva pohostinstvá a základná sieť obchodu. V súčasnosti kapacita vyhovuje. Blízkosť mesta a obchádzka za prácou nevytvára predpoklady pre rozšírenie siete obchodov. Naopak je možné na základe dobudovania športových a rekreačných aktivít počítať s vybudovaním stravovacích a ubytovacích kapacít. Pre takúto možnosť je možné počítať :

- s úpravou šatní pri ihrisku
- dobudovaním o takúto funkciu v športovom areáli T. J. Tajov
- aktivovaním a dobudovaním "Tajovského salaša"
- s vybudovaním penziónu pri vlekoch
- s vybudovaním penziónu pri „Tajovskom salaši“
- je možné počítať s vytvorením ubytovacích a stravovacích kapacít aj v stávajúcich či navrhovaných objektoch IBV.

Zariadenie športov

V katastrálnom území sa nachádzajú športové areály:

- T. J. Tajov
- T. J. Riečka
- lyžiarsky areál
- areál v kameňolome

Prvé dva areály predstavujú predovšetkým futbalové štadióny so šatňami. Tieto je nutné dobudovať o ďalšie aktivity, ale aj o parkoviská. Lyžiarsky areál navrhujeme prebudovať, a to zriadením dvoch lyžiarskych vlekov, upravenie lyžiarskeho svahu, vybudovaním zasnežovania, ako aj vybudovaním parkoviska.

Športový areál v kameňolome môže byť využitý aj komerčne, zriadením otvorených a krytých športovísk a poskytovaním dodatočných služieb.

Ostatné zariadenia

- budova Obecného úradu s poštou a požiarnou zbrojnicou vyhovuje
- budovu pálenice je potrebné dobudovať o hygienické zariadenie a menší sklad, ako aj o parkovisko
- cintorín v súčasnosti vyhovuje. Je uvažované s jeho rozšírením, vybudovaním domu smútku, aj s parkoviskom.

8. Rekreačia a cestovný ruch

Z predchádzajúcich kapitol je zrejmé, že obec má potenciál pre rekreáciu, a to najmä prímestskú. Tieto aktivity v podstate už teraz predstavuje forma:

- individuálnej chatovej rekreácie - 52 objektov
- záhradkárstva cca 170 dielcov
- chalupníctvo v obci 17 objektov
- turistické trasy.

Urbanistické riešenie nerozvíja nové záhradkárske areály. Dobudováva sa sieť turistických a cykloturistických chodníkov o trasu Riečka - Tajovský salaš.

Dobudováva sa lokalita ICHR v priestore „Nevoľné“ v počte 18 objektov ICHR. Celkove je možné počítať s 350 lôžkami v ICHR

Cestovnému ruchu môžu slúžiť ďalšie lôžka :

- Tajovský salaš 40 lôžok
 - Penzión pri vleku 40 lôžok
 - Areál T. J. Tajov 20 lôžok
 - Penzión pri salaši 30 lôžok
- Spolu 130 lôžok

- Funkcia chalupníctva bude v obci obmedzovaná samotnými vlastníkmi objektov, najmä v snahe ich zmeny na objekty trvalého bývania.
- Pre funkciu chat je navrhované reprofílovať záhradkárske pozemky a chatky v okolí Tajovského salaša.

9. Doprava a dopravné zariadenia

9.1 Širšie dopravné vzťahy

Sídelný útvar Riečka sa nachádza severozápadne od mesta Banská Bystrica. Cestou II/578 Králiky - Tajov - Banská Bystrica je napojený na mesto Banská Bystrica. Do centra vybavenosti mesta má sídelný útvar Riečka vzdialenosť 6-7 km. Časová dostupnosť ciest za vybavenosťou a prácou je:

- automobilovou dopravou 7 min.
- hromadnou dopravou 10 min

Táto časová dostupnosť je vyhovujúca.

Obec Riečka má funkciu čiastočne obytnú a čiastočne rekreačnú. Časová dostupnosť pre mesto Banská Bystrica za jednodennou krátkodobou rekreáciou je vyhovujúca.

Doprava do obce Riečka je zaistená verejnou hromadnou dopravou SAD traťou Riečka -B. Bystrica-(Harmanec).

Severozápadná časť katastrálneho územia je obsluhovaná št. cestou II/578 B. Bystrica - Kordíky.

Cesty a dopravné zariadenia

Štátna cesta III/5781 prechádza intravilánom sídelného útvaru aj do centra vybavenosti a je zakončená obratiskom tvaru T, kde je aj konečná zastávka dopravy SAD. Cesta je obojstranne obostavaná riedkou zástavbou. Povrch vozovky je upravený bezprašný - vyhovujúci. Šírkové usporiadanie je nevyhovujúce, nezodpovedá normovej kategórii ciest III. triedy, resp. v intraviláne ciest a funkciou zbernou.

Šírkovo cesta II/578 nevyhovuje. Bude ju potrebné rozšíriť a čiastočne aj smerovo upraviť. Súčasne je potrebné dobudovať pás pre cyklotrasu, resp. pre peší pohyb. Je potrebné obmedziť parkovanie vozidiel na tejto komunikácii.

Miestne komunikácie ostatné majú funkciu prístupovú - minimálnej intenzite dopravy vyhovujú. Nevyhovujúce sú ostré stúpania (15%) niektorých miestnych komunikácií. Pešie cesty nie sú vybudované. Jediný peší chodník je vybudovaný ako prístupový chodník ku kostolu. Všetky ostatné pešie cesty sú vykonávané po vozovkách ciest.

Rozdelenie zastávok SAD je vyhovujúce.

9.2 Návrh

Dopravné cesty a zariadenia

Základom dopravného systému bude naďalej prieťah štátnej cesty III/5781, ktorý tu plní funkciu dopravnú, zbernú, triedy B-2.

Pre výhľad doprava vzrastie len nepatrne, nie je potrebná prestavba komunikácie. Zásadne z hľadiska plynulej prevádzky dopravy a z titulu skvalitnenia životného prostredia, je nutné:

- vozovku ciest postupne rozšíriť na 2x3,0 m (min. normová šírka)
- pokiaľ to šírkové možnosti dovoľujú, vybudovať krajnice po 0,75 - 0,5 m
- opatriť vozovku chodníkovi obrubníkmi
- vybudovať aspoň jednostranný chodník šírky min. 1,5 - 2,0m.

Výsledkom týchto úprav vozovky by vznikla upravená normová kategória zbernej komunikácie MZ 8/40, t. j. šírka medzi obrubníkmi 7 m.

Ostatné miestne komunikácie:

Majú funkciu obslužnú - prístupovú. Vzhľadom na náročnú konfiguráciu terénu ich navrhujeme v kategóriách podľa STN 73 6110:

- MO 7/30 (dvojpruhová MK)
- MO 5/30 (jednopruhová, jednosmerná MK)
- MO 4/30 (jednopruhová a obojsmerná MK s krajnicami a výhybňami)

V centrálnej časti navrhujeme chodník obojstranný, v dĺžke 230m.

Okolo prístupových komunikácií chodníky nenavrhujeme. Šírkové možnosti to takmer nedovoľujú a vzhľadom na intenzitu automobilovej dopravy - "občanmi" môžu tieto prístupové komunikácie plniť funkciu ukludnenej komunikácie funkčnej triedy D1.

Parkovanie vozidiel

Pre centrum vybavenosti navrhujeme veľkosť odstavnej plochy nasledovne :

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| • kultúra a osвета | 7 parkovacích miest |
| • pohostinstvo | 3 parkovacie miesta |
| • pošta - telefón | 2 parkovacie miesta |
| spolu | 12 parkovacích miest. |

To zodpovedá nárokom 100 - 120 návštevníkov týchto objektov v čase špičkovej návštevnosti (miestne večerné kultúrne podujatie) pri uvažovaní podmienok podľa čl. 196 STN 73 6110:

$k_a = 1,2$ (pre stupeň automobilizácie 1:3,0)

$k_r = 0,4$ (veľkosť SÚ do 20 000 obyv.)

$k_d = 0,4 - 0,8$ (podiel IAD = max 20% v del'be dopravnej práce)

- Pre futbalové ihrisko navrhujeme odstavnú plochu odhadom pre 8 - 10 osobných aut pre návštevu divákov mimo Riečky. Futbalové ihrisko je pre obyvateľov Riečky v pešej dostupnosti (20 - 40 návštevníkov, ktorí použijú OA).
- Pri vlekoch navrhujeme parkovisko pre 20 osobných aut a 2 autobusy (= cca.100 návštevníkov)
- Polyfunkčné plochy v centre obce budú predstavovať možnosť špičkového parkovania pre cca 30 osobných aut (cca 100 návštevníkov).
- Pri T. J. Tajov dobudovať parkovisko pre 10 stáni osobných aut (20 - 40 návštevníkov).
- V športovom areáli v kameňolome návrh 10 parkovacích miest pre osobné autá
- Pri dome smútku 15 parkovacích miest pre osobné autá
- Pri terajšej záhradkárskej osade „Pri Tajovskom salaši“ 20 parkovacích miest pre osobné autá.

Konfigurácia terénu a teda aj jestvujúce vedenie niektorých miestnych komunikácií neumožňuje prístup k domom autom najmä v zimných mesiacoch. Preto v Riečke sú dobudované garáže v údolí, pri hlavnej ceste. Ich počet ÚPN - SÚ navrhuje zväčšiť na 20 v lokalite okolo pálenice.

Doplnok č.3 - Dopravné riešenie

Ťažiskovou dopravnou osou je štátna cesta II / 578 B. Bystrica - Kordíky.

Platný ÚPN obce Riečka počíta s jej rozšírením a vybavením jednostranným chodníkom. Táto úprava je zahrnutá aj do verejnoprospešných stavieb.

Jestvujúce stavby v súboroch 2 a 3 sú pripojené na túto komunikáciu. Pri ich prestavbe a dobudovaní počítame s ponechaním jestvujúcich napojení.

Pri D 3/1 (súbor č. 1) počítame s vytvorením miestnej komunikácie MO 4/30 (jednopruhová, obojsmerná MK s krajnicami a s výhybňami). Táto bude slepá a na konci vybavená toučkou, alebo trianglom. Viest' bude ťažiskom súboru a bude napojená na miestnu komunikáciu vedúcu popri záhradkárskej osade. Parkovanie počítame na vlastných pozemkoch stavebníkov, prípadne na záchytnom parkovisku pri záhradkárskej osade (Tajovský salaš).

Doplnok navrhuje zmenu hospodárskej komunikácie medzi Tajovským salašom a obcou Riečkou na miestnu komunikáciu. Smerové a výškové usporiadanie zostáva. Navrhovaná šírka sú 4 m. Komunikácia bude vybavená výhybňami po 300 m.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Riešenie dopravy

Objekty IBV navrhované v predmetných doplnkoch budú obsluhované z miestnych komunikácií, ktoré budú nadväzovať na jestvujúcu komunikačnú sieť. Šírkové usporiadanie bude 5 m. Parkovanie bude na vlastných pozemkoch.

Zmeny a doplnky č. 5 - Riešenie verejného dopravného vybavenia územia

Ťažiskovou dopravnou osou pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch čísiel Z 5/1, Z 5/2, Z 5/3, Z5/4, Z 5/5 a Z 5/7 je štátna cesta II / 578 B. Bystrica - Kordíky.

Platný ÚPN obce Riečka počíta s jej rozšírením a vybavením jednostranným chodníkom. Táto úprava je zahrnutá aj do verejnoprospešných stavieb.

Zmena funkcie z rekreačnej na zmiešanú s možnosťou bývania vyvoláva potrebu zmeny účelovej komunikácie pri lokalitách Z 5/1 a Z 5/3 na miestnu komunikáciu so zachovaním terajšej trasy a šírkové a výškové usporiadanie.

Zmena funkcie v ostatných lokalitách nezmení priame výjazdy na št. cestu II/578.

Lokality D 5/2 až D 5/12 a Z 5/8 budú napojené na jestvujúcu, alebo v ÚPN O navrhovanú sieť miestnych komunikácií. Prevažne pôjde o priame výjazdy na jestvujúce komunikácie.

Zmena účelových komunikácií na miestne bude potrebné v lokalitách D 5/2, D 5/3, D 5/4, D 5/5, D 5/8 a D 5/11.

Pre zlepšenie šírkového usporiadania v križovatke miestnych komunikácií je navrhované rozšírenie v lokalite D 5/6.

Sieť miestnych komunikácií bude doplnená o prepojenie popri Obecnom úrade. Tu je potrebné počítať aj s vytvorením priestoru pre parkovanie osobných áut. Prepojenie je navrhované v lokalite D 5/7.

Lokalita D5/12 bude obsluhovaná z účelových jestvujúcich komunikácií.

Miestne komunikácie v návrhu v rozsahu Zmien a Doplnkov č.5 k ÚPN O Riečka musia byť realizované ako jednopruhovú s výhybnami po 100 m v kategórii C3 MOK 3,75 m/ 30 km/hod.

Zmeny a doplnky č. 6 - Návrh základného dopravného systému

Ťažiskovou dopravnou osou pre lokality riešené v Z a D č. 6, č. Z 6/1, D 6/1 je štátna cesta II/ 578 Banská Bystrica - Kordíky.

Platný ÚPN SÚ Riečka počíta s jej rozšírením a vybavením jednostranným chodníkom. Táto úprava je zahrnutá aj do verejnoprospešných stavieb.

Zmena funkcie v ostatných lokalitách nezmení priame výjazdy na štátnu cestu II/578.

Lokality D 6/4, D 6/6 budú napojené na jestvujúcu, alebo ÚPN SÚ Riečka navrhovanú sieť miestnych komunikácií. Prevažne pôjde o priame výjazdy na jestvujúce komunikácie.

Pre zlepšenie výškového trasovania v ÚPN SÚ Riečka navrhovanej komunikácie sa mení jej trasa v lokalite Z 6/2.

Miestne komunikácie v návrhu v rozsahu Z a D č. 6 k ÚPN SÚ Riečka musia byť realizované ako jednopruhovú s výhybnami po 100 m v kategórii C3 MOK 3,75 m/ 30 km/hod.

10. Vodné hospodárstvo

10.1 Riešenie problematiky v katastrálnom území

Zdroje pitnej vody a ich ochrana.

Zdroje pitnej vody.

V riešenom katastrálnom území Riečka sa pre verejné zásobovanie pitnou vodou využívajú tieto vodné zdroje:

Názov vodného zdroja	Výdatnosť $\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$	Užívateľ
Prameň Posviacaná	$Q_{\min} = 2,94$; $Q_{\max} = 17,0$	StVaK OZ 01 B. Bystrica Vodovod Riečka
Pramene Sokolie	$Q_{\min} = 3,3$	StVaK OZ 01 B. Bystrica Doplňujúci vodný zdroj pre vodovod Tajov

V súčasnosti sa sleduje výdatnosť prameňa Pod Bánom. Jeho doposiaľ nameraná minimálna výdatnosť je $Q = 0,85 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ z marca 1996. Prameň bude slúžiť ako doplňujúci zdroj pitnej vody pre vodovod Riečka.

Legislatívna ochrana vodných zdrojov

- Regionálna - širšia ochrana.

Na celé riešené katastrálne územie Riečka sa vzťahuje regionálna - širšia ochrana, vyplývajúca z §18 zákona č.138/1973 Zb. o vodách, Nariadením vlády č.13/87 vyhlásenej Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry - západná časť.

- Sprísnená, tzv. špeciálna ochrana.

Vyplýva z §19 Zákona č.138/1973 Zb. o vodách stanovením pásiem hygienickej ochrany (PHO) pre využívané zdroje vody slúžiace pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V katastrálnom území majú PHO stanovené zdroje podzemných vôd Posviacaná a Sokolie. Do katastrálneho územia zasahujú PHO vodných zdrojov Laskomer (doplňujúci vodný zdroj pre vodovod Banská Bystrica) a Cenovo (zdroje pre Pohronský skupinový vodovod).

V koncepte návrhu ÚPN SÚ rešpektujeme jestvujúce zdroje pitnej vody a ich legislatívnu ochranu. Navrhujeme využitie pozorovaného zdroja Pod Bánom pre vodovod Riečka a riešenie jeho legislatívnej ochrany (mimo rámec ÚPN SÚ).

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou v katastrálnom území zabezpečujú:

- vodovod Riečka, zásobuje obec Riečka (podrobnejšie vid' kap. 2.1.)
- vodovod Tajov, zásobuje rekreačné zariadenia v údolí Kordického potoka. Zdrojom pitnej vody sú pramene Sokolie s výdatnosťou $3,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Voda zo zdroja je privádzaná do vodojemu s objemom 50m^3 , kótami hladín 601,50/599,00 m n. m., ktorý slúži ako akumulácia pre potreby chatových zariadení v Kordickej doline a ubytovacích zariadení Tajov (autocamping, Bopa). Z vodojemu je voda privádzaná potrubím PVC DN100 do vodojemu nad ihriskom s objemom 100m^3 , kótami hladín 530,40/526,70 m n. m. a z vodojemu potrubím PVC DN100 do jestvujúcej rozvodnej siete na Kordickej ulici v Tajove.
- súkromné vodovody, bližšie nešpecifikované
- individuálne zdroje pitnej vody

Návrh zásobovania pitnou vodou v katastrálnom území Riečka podľa navrhovaného urbanistického rozvoja uvádza nasledujúca tabuľka:

Spotrebisko	Potreba pitnej vody $Q_{d \max}$		Spôsob zásobovania pitnou vodou	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	V súčasnosti	V návrhovom období
Sídlo Riečka	257,3	2,98	Z verejného vodovodu v správe StVaK B. Bystrica	Zachovanie súčasného systému zásobovania. Krytie deficitu potreby vody z doplňujúceho vodného zdroja Pod Bánom. Rozdelenie spotrebiska na 2 tlakové pásma s dobudovaním akumuláčnych priestorov.
Kordická dolina ICHR Nevoľné, Tajovský salaš	24,3	0,28	Z verejného vodovodu z prívodu z prameňa Sokolie DVZ vodovodu Tajov. Tajovský salaš z vlastných zdrojov	Zachovanie súčasného systému zásobovania. Rozšírenie vodovodu do navrhovanej ICHR Nevoľné a napojenie Tajovského salaša. Potreba vody je len pre navrhované zariadenia.
Agrofarma	12,0	0,14	Bez vodovodu	Z navrhovaného prívodu z prameňa Pod Bánom

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

V katastrálnom území Riečka nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch, resp. priamo zaústené do miestnych potokov.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v katastrálnom území podľa navrhovaného urbanistického rozvoja uvádza nasledujúca tabuľka:

Producent odpadových vôd	Množstvo splašk. vôd Q_{dpr}		Spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	V súčasnosti	V návrhovom období
Sídlo Riečka	169,2	1,96	Bez kanalizácie. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch, resp. priamo vyústené do miestnych potokov.	V navrhovaných lokalitách IBV odvádzanie splaškových vôd kanalizáciou na 4 malé ČOV do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV.
Kordická dolina ICHR Nevoľné, Tajovský salaš	16,8	0,19	Bez kanalizácie. Akumulácia splaškových vôd v individuálnych žumpách a septikoch. ČOV Autocamping Tajov je mimo k. ú. Riečka.	Odvádzanie splaškových vôd navrhovanou kanalizáciou do navrhovanej malej ČOV, resp. do ČOV Autocamping Tajov po jej rozšírení.
Agrofarma	9,0	0,11	Bez kanalizácie	Akumulácia splaškových vôd vo vodotesnej žumpe, detto močovka a hnoj

Odtokové pomery

Katastrálne územie Riečka patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Hron. Hlavným tokom v území je potok Riečanka, ktorý preteká intravilánom sídla. Kordický potok tvorí čiastočne hranicu katastrálneho územia. Riečnu sieť v území tvoria prítoky potoka Riečanka a ľavostranné prítoky Kordického potoka. Odtokové pomery v území nie sú regulované.

V koncepte návrhu ÚPN SÚ neuvažujeme s komplexnými úpravami miestnych vodných tokov. Predpokladáme, že čiastočné úpravy korýt potokov si vyžiada výstavba navrhovaných lokalít IBV. V tomto stupni územnoplánovacej dokumentácie nie je možné tieto úpravy tokov špecifikovať.

10.2. Riešenie problematiky sídla

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V sídle je vybudovaný verejný vodovod v správe StVaK OZ 01 Banská Bystrica. Zdrojom pitnej vody je prameň Posviacaná s výdatnosťou $Q = 2,94 - 17,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Voda zo zdroja je privádzaná do vodojemu s objemom 100 m^3 s kótami hladín 552,5/548,6 m n. m. Podľa jednotlivých dostupných podkladov je výškové osadenie vodojemu rôzne (podľa ÚPN SÚ z roku 1987 je dno vodojemu na kóte 558,0 m n. m., podľa podkladov spracovateľa z roku 1991 je dno na kóte 548,6 m n. m., podľa StVaK na kóte 512,0 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačne privádzaná do obce potrubím profilu DN 100, kde sa rozvetvuje do jednotlivých ulíc. Rozvodná sieť je vetvová (vetvy $A_1 - A_7$), nezokruhovaná, profilov DN 100. Spotrebisko tvorí jedno tlakové pásmo. Výškový rozdiel medzi najnižším odberom (445,0 m n. m.) a kótou hladiny vo vodojeme je 107,5 m. Na sieti sa nerealizuje redukcia tlaku a tak v dolnej časti spotrebiska (pod kótou 490,0 m n. m.) sú časté poruchy na rozvodnej sieti. V súčasnosti sa sleduje výdatnosť prameňa Pod Bánom, s ktorým sa počíta ako s doplňujúcim vodným zdrojom pre vodovod Riečka.

Pozdĺž cesty č.578 do Kordík je trasované prívodné potrubie z prameňa Sokolie profilu PVC DN 110 verejného vodovodu obce Tajov.

Návrh

V koncepte návrhu zásobovania pitnou vodou zachováme jestvujúce vodárenské zariadenia a vo väzbe na územný rozvoj navrhujeme rozšírenie jestvujúcich verejných vodovodov.

Zmeny a doplnky č. 5 - zásobovanie pitnou vodou

Pozdĺž cesty č.578 do Kordík je trasované prírodné potrubie z prameňa Sokolie profilu PVC DN 110 verejného vodovodu obce Tajov.

Toto zariadenie tvorí základ pre zásobovanie vodou pre lokality Z 5/1 - Z 5/7. Zmeny a doplnky územného plánu navrhujú zmenu funkčného využitia terajšieho ako aj v územnom pláne obce navrhovaného rekreačného využívania plôch na zmiešanú funkciu aj pre bývanie vo forme individuálne stojacich domoch.

- V lokalitách Z 5/1 - Z 5/5 pôjde o postupnú prestavbu jestvujúcich objektov ICHR, so súčasným zvyšovaním štandardu. V týchto lokalitách sú ponechané terajšie zdroje pitnej vody - studne. Postupne však je možné budovať aj distribučný vodovod, najmä v lokalitách Z 5/1 a Z 5/3.
- Pre potreby zásobovania vodou najmä v lokalitách Z 5/1 a Z 5/3 je potrebné na realizovanom distribučnom vodovode realizovať AT stanicu.
- Lokalita Z 5/7 bude zásobovaná vodou podľa terajšieho stavu. Je však možnosť pripojenia sa na vodovodné rozvody z obce Tajov, respektívne zo športovo rekreačného areálu.
- Pre zásobovanie samotnej obce Riečka je vybudovaný verejný vodovod s vodojemom pri ihrisku. Návrh ÚPN O počíta s vybudovaním novej akumulácie pre dva tlakové pásma. Všetky navrhované lokality okrem lokalít D 5/9 a D 5/10 sa budú nachádzať v druhom tlakovom pásme s vodným zdrojom "Pod Bánom" a s vodojemom Bulíková.
- Lokality D 5/2 a D 5/3 budú zásobované vodou distribučným vodovodom zo zásobného vodovodu cez AT stanicu.
- Lokalita D 5/4 bude zásobovaná vodou predĺžením jestvujúcej siete a s vybudovaním AT stanice.
- Lokality D 5/5 a D 5/8 budú zásobované vodou predĺžením navrhovanej siete podľa platnej ÚPD.
- Lokality D 5/9 a D 5/10 budú zásobované vodou z jestvujúceho uličného rozvodu.
- Lokalita D 5/11 bude zásobovaná vodou s distribučného vodovodu navrhovaného v pôvodnej ÚPD.
- Lokalita D 5/12 je lokalitou individuálnej chatovej rekreácie. Nepredpokladá sa centrálné zásobovanie vodou z vodovodov. Zdrojom vody budú studne.
- Lokalita Z 5/8 bude zásobovaná vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu.

Zmeny a doplnky č. 6

Pozdĺž cesty č. 578 do Kordík je trasované prírodné potrubie z prameňa Sokolie profilu PVC DN 110 verejného vodovodu obce Tajov.

Toto zariadenie tvorí základ pre zásobovanie vodou pre lokality Z 6/1, D 6/1. Z a D č. 6 navrhujú zmenu funkčného využitia v územnom pláne obce navrhovaného rekreačného využívania plôch na zmiešanú funkciu aj pre bývanie vo forme individuálne stojacich domoch. Pre potreby zásobovania vodou je potrebné na realizovanom distribučnom vodovode realizovať AT stanicu.

Pre zásobovanie samotnej obce Riečka je vybudovaný verejný vodovod s vodojemom pri ihrisku. Návrh ÚPN SÚ Riečka počíta s vybudovaním novej akumulácie pre dva tlakové pásma. Všetky navrhované lokality D 6/4 a D 6/6 sa budú nachádzať v druhom tlakovom pásme. Lokalita D 6/4 bude zásobovaná cez ATS stanicu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená v zmysle metodických pokynov MP SR z roku 1995, podľa ktorých bude v sídle Riečka v roku 2015 špecifická potreba VVR (voda vyrobená určená na realizáciu) 170,9 l. obyv.⁻¹. deň⁻¹. Potreba vody pre špecifickú (nadštandardnú vybavenosť) je vyčíslená v zmysle Úpravy MLVH SSR z roku 1973.

Doplňky č.3 - Potreba pitnej vody

V riešenej lokalite IBV bude bývať 50 obyvateľov. Podľa Úpravy MP SR č. 477/ 99-810 zo dňa 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov bude potreba vody:

- priemerná denná potreba: $50 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l. os}^{-1} = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$
- max. denná potreba: $6,75 \times 2 = 13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$
- max. hodinová potreba: $0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$

Doplňky č. 4/1 a 4/2 - Potreba pitnej vody

Navrhované objekty budú napojené na verejný - obecný vodovod. Objekty sa nachádzajú v druhom tlakovom pásme.

Doplňok 4/1 (D 4/1)

- Priemerná denná potreba: $Q_d = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- Maximálna denná potreba: $Q_d \text{ max} = 0,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,01 \text{ l.s}^{-1}$
- Max. hodinová potreba: $Q_h = 0,018 \text{ l.s}^{-1}$

Doplňok 4/2 (D 4/2)

- Priemerná denná potreba: $Q_d = 2,73 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- Maximálna denná potreba: $Q_d \text{ max} = 3,95 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,045 \text{ l.s}^{-1}$
- Max. hodinová potreba: $Q_h = 0,082 \text{ l.s}^{-1}$

Pre zachovanie celkovej koncepcie zásobovania pitnou vodou je potrebné v Doplnku 4/1 (D 4/1) rezervovať plochy pre prevedenie zásobného potrubia II. tlakového pásma.

Zmeny a doplnky č. 5 - Potreba pitnej vody

V riešenej lokalitách Z 5/1 až Z 5/7 bude bývať max. 50 obyvateľov. Podľa Úpravy MP SR č. 477/ 99-810 zo dňa 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov bude potreba vody:

- priemerná denná potreba: $50 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l. os}^{-1} = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$
- max. denná potreba: $6,75 \times 2 = 13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$
- max. hodinová potreba: $0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$

V samotnej obci pôjde o lokality D 5/3 - D 5/12 a Z 5/8. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov o 81.

- priemerná denná potreba: $81 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l. os}^{-1} = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$
- max. denná potreba : $10,9 \times 2 = 21,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$
- max. hodinová potreba: $0,25 \times 1,8 = 0,45 \text{ l.s}^{-1}$

Zmeny a doplnky č. 6 - Potreba pitnej vody

V riešenej lokalitách Z 6/1 a D 6/1 bude bývať max. 50 obyvateľov. Podľa vyhlášky Ministerstva ŽP SR 684/2006 zo 14. novembra 2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov bude potreba vody:

- priemerná denná potreba: $50 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l. os}^{-1} = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$
- max. denná potreba: $6,75 \times 2 = 13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$
- max. hodinová potreba: $0,16 \times 1,8 = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$

V samotnej obci pôjde o lokality D 6/4 a D 6/6. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov o 16.

- priemerná denná potreba: $16 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l. os}^{-1} = 0,025 \text{ l.s}^{-1}$

- max. denná potreba : $2,1 \times 2 = 4,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,05 \cdot \text{s}^{-1}$
- max. hodinová potreba: $0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

V riešenom území nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia. V rámci programu ISPA a fondov EU je budovaná stavba „Banská Bystrica sústava na likvidáciu odpadových vôd“. Predmetom stavby je rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Banská Bystrica /zberač AH/ do obce Tajov.

Podľa platného ÚPN SÚ Riečka je navrhovaná čistiareň odpadových vôd pre samotnú obec pod obcou. Doplnok č. 3 k ÚPN SÚ Riečka navrhoval pre uvažovanú obytnú zástavbu malú ČOV za „Tajovským salašom“. Kanalizácia je navrhovaná ako delená. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo do miestnych tokov. Spevnené plochy určené pre parkovanie osobných vozidiel budú osadené lapačmi ropných látok.

Z a D č. 6 k ÚPN SÚ Riečka navrhujú predĺženie kanalizačného zberača navrhnutého podľa Doplnku č. 3 k ÚPN SÚ Riečka do lokality Z 6/1 a D6/1.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- priemerné: $0,008 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálne: $0,008 \times 2 \times 6,7 = 0,107 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Lokalita D 6/4 v samotnej obci bude napojená na navrhovanú kanalizačnú sieť splaškovej kanalizácie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie predĺžením kanalizačných zberačov. V lokalite D 6/6 budú odpadové vody zachytávané v nepriepustných žumpách.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- priemerné: $0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálne: $0,13 \times 2 \times 6,7 = 1,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Lokality individuálnej chatovej rekreácie D 6/2, nebudú odkanalizované a zadržiavanie odpadových vôd bude v nepriepustných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV.

Potreba pitnej vody v globále pre sídlo:

(Je vyčíslená pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Priemerná denná potreba.

Obyvateľstvo a príslušná obč. vybavenosť: $915 \text{ obyv.} \text{ á } 170,9 \text{ l} \cdot \text{obyv.}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 156,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Špecif. vybavenosť :

penzión: $40 \text{ lôžok} \text{ á } 150 \text{ l} \cdot \text{lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

agrofarma: $150 \text{ VDJ} \text{ á } 60 \text{ l} \cdot \text{VDJ}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_{d,pr} \text{ spolu} = 171,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálna denná potreba.

Obyv.+ obč.vyb.+ penzión: $162,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,45 = 235,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Agrofarma: $150 \text{ VDJ} \times 80 \text{ l} \cdot \text{VDJ}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 12,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_{d,max} \text{ spolu} = 247,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,86 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba.

$Q_h = 2,86 \times 1,8 = 5,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem.

(Je vyčíslená pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Vzhľadom k výškovému usporiadaniu obce a osadeniu vodojemu navrhujeme obecný vodovod rozdeliť na dve tlakové pásma. Hranicu medzi I. a II. tlakovým pásmom navrhujeme na kóte 490,00 m n. m.

Rozdelenie potreby pitnej vody podľa tlakových pásiem :

Spotrebisko	I. tlakové pásmo				II. tlakové pásmo			
	Počet obyv.	Potreba pitnej vody			Počet obyv.	Potreba pitnej vody		
		Qd _{pr} m ³ .d ⁻¹	Qd _{max} m ³ .d ⁻¹	Qh l.s ⁻¹		Qd _{pr} m ³ .d ⁻¹	Qd _{max} m ³ .d ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Súčasná zástavba	318	54,3	78,7	1,6	249	42,6	61,8	1,3
Hf bok					140	23,9	34,6	0,7
Za Tonkou					120	26,5	38,4	0,8
Jalčine	45	7,7	11,2	0,2	43	7,3	10,6	0,2
Spolu	363	62,0	89,9	1,8	552	100,4	145,6	3,0

Agrofarmu navrhujeme zásobovať priamo z prívodu zo zdroja Pod Bánom, preto potreba pre agrofarmu nie je zahrnutá do žiadneho tlakového pásma.

Krytie potreby pitnej vody

Zdroje:

prameň Posviacaná: 2,94 l.s⁻¹
 prameň Pod Bánom: 1,0 l.s⁻¹ (potenciálny, sledovaný zdroj)
spolu: 3,94 l.s⁻¹
 Maximálna denná potreba: 2,86 l.s⁻¹
 Prebytok zdrojov: 1,08 l.s⁻¹

Jestvujúci prameň Posviacaná postačuje pre krytie potreby pitnej vody v roku 2015. Z dôvodu potreby dvojstranného zásobovania pitnej vody a zabezpečenie zásobovania aj pre Agrofarmu navrhujeme využiť v súčasnosti sledovaný prameň Pod Bánom.

Akumulácia vody

Jestvujúca akumulácia vo vodojeme Riečka s objemom 100 m³ nevyhovuje. Predstavuje v roku 2015 iba 42,5 % z Qd_{max}. Minimálna potrebná miera akumulácie je 60 % z Qd_{max}, t. j. minimálne 235,5 m³ x 0,6 = 141,3 m³. Chýbajúca akumulácia je minimálne 41,3 m³.

Nie je vybudovaná akumulácia pre I. tlakové pásmo (zástavba pod kótou 490,0 m n. m.). Zásobovanie sa zabezpečuje redukciami tlaku na sieti.

Návrh akumulácie

Na prívode zo zdroja Pod Bánom navrhujeme vodojem Bulíková s objemom 50 m³ s kótou max. hladiny 552,5 m n. m. (ako jestvujúci vodojem nad ihriskom). Akumulácia 150 m³ bude predstavovať 63,7 % z Qd_{max} pre celé sídlo a 103,0 % z Qd_{max} pre II. tlakové pásmo.

Pre I. tlakové pásmo (zástavba pod kótou 490,0 m n. m.) je Qd_{max} = 89,9 m³.d⁻¹, potrebná minimálna akumulácia 60 % = 54,0 m³. Navrhujeme vodojem Riečka I. s objemom 50 m³ s kótou max. hladiny 510,00 m n. m. v lokalite Mokrad'.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V koncepte návrhu ÚPN SÚ v maximálnej miere využívame jestvujúcu vodovodnú sieť. Navrhujeme rozdelenie vodovodnej siete na dve tlakové pásma, rozšírenie akumulácie pre obidve tlakové pásma, využitie prameňa Pod Bánom, rozšírenie vodovodnej siete dimenzovanej na požiaru potrebu, t. j. DN 100 a prepojenie rozvodnej siete II. tlakového pásma po redukcii tlaku na sieti na rozvodnú sieť I. tlakového pásma.

Doplňok č.3 - Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokalita navrhovanej lokality IBV spadá do katastrálneho územia obce Riečka, ale umiestnením je bližšie k obci Tajov.

Doplnok č.3 ÚPN obce Riečka navrhuje zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu obce Tajov, z vodojemu pod prameňom Sokolie s objemom 50 m³ osadenom na kóte 601,00 m n. m. Dĺžka navrhovaného zásobného potrubia je cca 600m.

Reprofilované areály záhradkárskeho osád a ICHR na IBV si ponechajú jestvujúci spôsob zásobovania vodou z lokálnych zdrojov.

I. tlakové pásmo: akumulácia v navrhovanom vodojeme Riečka I. v lokalite Mokrad' s objemom 50 m³ s kótou max. hladiny 510,00 m n. m. Zásobovací rozsah po kótu 490,00 m n. m. Navrhované prírodné potrubie DN 110 do navrhovaného vodojemu Riečka I. je odbočkou z jestvujúcej vetvy A (v mieste jestvujúceho redukčného ventilu) a jeho dĺžka bude cca 210m. Z vodojemu bude I. tlakové pásmo zásobované gravitačne navrhovaným zásobným potrubím DN 110 dĺžky cca 210m. Pod odbočkou navrhujeme jestvujúce potrubie prerušiť.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete v I. tlakovom pásme je DN 110 dĺžky cca 600m, z toho v lokalite Jalčine (lokalita E a čiastočne G) cca 450m.

II. tlakové pásmo: akumulácia v jestvujúcom vodojeme Riečka II. a v navrhovanom vodojeme Bulíková na prívode z prameňa Pod Bánom s objemom 50 m³ s kótou max. hladiny 552,50 m n. m. (max. hladina vodojemu Riečka II.). Zásobovací rozsah medzi kótami 490,00 - 537,5 m n. m. II. tlakové pásmo bude zásobované gravitačne z jestvujúceho vodojemu Riečka II. jestvujúcim zásobným potrubím DN 100 a z navrhovaného vodojemu Bulíková navrhovaným zásobným potrubím PVC DN 93 dĺžky cca 300m.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete v II. tlakovom pásme je DN110 dĺžky cca 2 700m.

V lokalite Jalčine (lokalita G) navrhujeme na potrubí II. tlakového pásma redukciu tlaku a jeho prepojenie s potrubím I. tlakového pásma.

Navrhovaná agrofarma bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného prívodu z prameňa Pod Bánom.

Navrhovaný penzión bude zásobovaný AT stanicou zo siete II. tlakového pásma.

Hranice tlakových pásiem sú zrejmé zo situácie v mierke 1 : 5 000.

Návrh vyžaduje realizovať:

(Platí pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

- zachytenie prameňa Pod Bánom
- prírodné potrubie z prameňa Pod Bánom PVC DN 63 - 340m
- vodojem Bulíková 50m³ s kótou max. hladiny 552,50 m n. m.
- zásobné potrubie z vodojemu Bulíková pre II. tlakové pásmo PVC DN 93 - 300m
- prírodné potrubie I. tlakového pásma (odbočka zo siete II. tlak. pásma) DN 110 - 210m
- vodojem Riečka I. s objemom 50m³ s kótou max. hladiny 510,00 m n. m.
- zásobné potrubie pre I. tlakové pásmo z vodojemu Riečka I. PVC DN 110 - 210m
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlakového pásma PVC DN 110 - cca 600m
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlakového pásma PVC DN 110 - cca 2 700m
 - z toho pre lokalitu Hf bok 1.100m, Za Tonkou 800m, Jalčine 800m

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1 : 5 000.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

Súčasný stav

V sídle nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do potoka Riečanka a jej prítokov. Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch, resp. bez čistenia vypúšťané do potokov o čom svedčí zápach vody v potoku Riečanka.

Doplnok č.3 - súčasný stav

V riešenom území nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia.

V rámci programu ISPA a fondov EU je pripravovaná stavba „Banská Bystrica sústava na likvidáciu odpadových vôd“. Predmetom stavby je rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Banská Bystrica (zberač AH) do obce Tajov.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- priemerné: $0,08 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálne: $0,08 \times 2 \times 6,7 = 1,07 \text{ l.s}^{-1}$

Zmeny a doplnky č. 5 - súčasný stav

V riešenom území nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia. V rámci programu ISPA a fondov EU je budovaná stavba "Banská Bystrica sústava na likvidáciu odpadových vôd". Predmetom stavby je rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Banská Bystrica (zberač AH) do obce Tajov.

Návrh

V koncepte návrhu ÚPN SÚ navrhujeme v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrického kraja odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizačnou sieťou do navrhovanej obecnej MB ČOV do roku 2015. Realizácia obecnej kanalizácie a ČOV nie je v súčasnosti projekčne a investične pripravená. Jej realizácia podmieňuje rozvoj sídla.

Doplnok č.3 - návrh

Doplnok č.3 ÚPN obce Riečka navrhuje odvádzanie splaškových vôd kanalizačným systémom, ktorý bude napojený na verejnú kanalizáciu obce.

Zneškodňovanie splaškových vôd je navrhované alternatívne.

Alternatíva 1.:

Realizácia malej ČOV pre navrhovanú lokalitu IBV a ostatné zariadenia na ľavom brehu Tajovského potoka bez vyhovujúceho čistenia. Lokalizácia ČOV buď pri Tajovskom salaši, alebo pod ihriskom.

Alternatíva 2. :

Napojenie kanalizácie z navrhovanej ČOV na plánovanú splaškovú kanalizáciu obce.

Realizácia konečného riešenia čistenia splaškových vôd závisí od termínu realizácie IBV, splaškovej kanalizácie v obci Tajov, resp. dohodou zainteresovaných na umiestnení malej ČOV.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - návrh

V obci je pripravovaná verejná kanalizácia s vlastnou obecnou ČOV.

Do jej realizácie budú odpadové vody zachytávané v nepriepustných podzemných nádržiach a následne budú vyvázané na zmluvné ČOV.

Kanalizačné zberače budú o dimenziách DN 250. Tieto budú zaústené do vetiev A a AG.

Zmeny a doplnky č. 5 - Odkanalizovanie

Podľa platného ÚPN SÚ Riečka je navrhovaná čistiareň odpadových vôd pre samotnú obec pod obcou. Doplnok č.3. k ÚPN O navrhoval pre uvažovanú obytnú zástavbu malú ČOV za "Tajovským salašom".

Kanalizácia je navrhovaná ako delená. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo do miestnych tokov. Spevnené plochy určené pre parkovanie osobných vozidiel budú osadené lapačmi ropných látok.

Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN O Riečka navrhujú predĺženie kanalizačného zberača navrhnutého podľa Doplnku č.3. k ÚPN O do lokality Z 5/3.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- priemerné: 0,008 l.s-1
- maximálne: $0,008 \times 2 \times 6,7 = 0,107 \text{ l.s-1}$

Lokality v samotnej obci budú napojené na navrhovanú kanalizačnú sieť splaškovej kanalizácie podľa platnej ÚPD predĺžením kanalizačných zberačov.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude množstvo splaškových vôd:

- priemerné: 0,13 l.s-1
- maximálne: $0,13 \times 2 \times 6,7 = 1,74 \text{ l.s-1}$

Odpadové vody z lokality D 5/5 bude potrebné prečerpávať do kanalizácie navrhovanej v pôvodnej ÚPD.

Lokality individuálnej chatovej rekreácie D 5/2 a D5/12 nebudú odkanalizované a zadržiavanie odpadových vôd bude v nepriepustných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV.

Lokality Z 5/1- Z 5/7 v prvej etape nebudú odkanalizované a zadržiavanie odpadových vôd bude v nepriepustných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV. Vo výhlade je vhodné predĺžiť kanalizačný zberač AH z Tajova až po tieto lokality.

Množstvo splaškových odpadových vôd.

(Je vyčíslená pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody je množstvo splaškových vôd pre celé sídlo (bez agrofarmy) :

$$\begin{array}{lll} \text{Priemerné denné:} & Q_{d_{pr}} = 162,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = & 1,88 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Maximálne denné:} & Q_{d_{max}} = 162,4 \times 1,45 \times 2,2 = 518,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = & 6,0 \text{ l.s}^{-1} \end{array}$$

Vzhľadom k zástavbe, zložitým terénnym a priestorovým podmienkam predpokladáme, že na kanalizáciu bude napojených 80 % obyvateľov, t. j. 735 obyvateľov.

Množstvo splaškových vôd odvádzaných navrhovanou splaškovou kanalizáciou bude:

$$\begin{array}{lll} Q_{d_{pr}} = 162,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 0,8 & = 130,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} & = 1,5 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{d_{max}} = 130,0 \times 1,45 \times 2,4 & = 452,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} & = 5,2 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{dimenz} = 100 \% \text{ rezerva} & = 5,2 \times 2 & = 10,4 \text{ l.s}^{-1} \end{array}$$

Navrhujeme kanalizačné zberače profilov DN 250 - 300.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Kapacita odpadových vôd

Doplnok 4/1 (D 4/1)

Priemerná: $Q \cdot d = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálne denné: $Q_d \max = 0,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Doplnok 4/2 (D 4/2)

Priemerná: $Q \cdot d = 2,73 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálne denné: $Q \cdot d \max = 3,95 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Návrh odvádzania odpadových vôd.

Splaškové vody navrhujeme odvádzať splaškovou kanalizáciou profilu DN 250 - 300, celková dĺžka navrhovaných zberačov je cca 6 500m.

Dažďové vody navrhujeme odvádzať rigolmi popri komunikáciách do miestnych tokov, zo spevnených plôch cez lapače splavenín a znečistenia.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd.

V cieľovom riešení navrhujeme splaškové vody odvádzané kanalizačnou sústavou čistiť v obecnej ČOV umiestnenej pod obcou na pravom brehu potoka Riečanka v priestore medzi št. cestou a potokom (v súčasnosti záhradky).

Kapacita celoobecnej ČOV.

Napojených 735 obyvateľov, množstvo čistených splaškových odpadových vôd bude:

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 130,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} && = 1,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ Q_{\max} &= 223,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} && = 2,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ Q_{\min} &= 84,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} && = 1,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ Q_{\text{pr}} &= 173,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} && = 2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

Recipientom vyčistených splaškových vôd bude potok Riečanka.

Vyčíslené množstvá splaškových vôd a kapacita ČOV je iba hrubo orientačná.

Návrh alternatívneho zneškodňovania splaškových vôd.

Pri realizácii súborov IBV musí byť zabezpečené ekologicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových vôd, t. j. čistenie splaškových vôd v ČOV. Rozmiestnenie navrhovaných lokalít IBV nevytvára ekonomicky priaznivé podmienky na odvádzanie splaškových odpadových vôd na jednu spoločnú ČOV, preto navrhujeme pre jednotlivé navrhované lokality IBV čistenie v 3 malých MB ČOV ako účelovú etapu cieľového riešenia. Splašková kanalizácia je navrhovaná tak, že po dobudovaní obecnej kanalizácie bude jej súčasťou. ČOV 1 je situovaná v priestore budúcej obecnej ČOV.

Rozdelenie sídla podľa zberných oblastí malých ČOV uvádza nasledujúca tabuľka:

(Je vyčíslené pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Označenie ČOV	Počet napojených obyvateľov	Priemerné denné množstvo spl. vôd $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1} / \text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	Navrhované zberače
1	160	22,1 / 0,26	A DN300 - 750m, AA DN250 - 450m AA-1 DN250 - 120m, AB DN250 - 350m
2	140 penzión	25,3 / 0,30	AE DN250 - 450m, AE-2 DN250 - 250m AE-3 DN250 - 250m
3	155	21,4 / 0,25	AG DN250 - 470m, AG-1 DN250 - 410m AG-2 DN250 - 200m
Spolu	455	68,8 / 0,81	DN300 - 750m, DN250 - 2.950m, spolu 3.700m

Realizácie jednotlivých kanalizačných komplexov vyplnú zo záujmu o výstavbu lokalít IBV.

Navrhovaná celoobecná splašková kanalizácia s ČOV a alternatívne riešenie odvádzania splaškových vôd zo súborov IBV a príľahlej jestvujúcej zástavby, spádové územie k jednotlivým malým ČOV a umiestnenie ČOV je zakreslené vo výkrese Vodné hospodárstvo v mierke 1 : 5 000.

Navrhovaná splašková kanalizácia a ČOV sú klasifikované ako verejnoprospešné stavby.

Zmeny a doplnky - vodovod, kanalizácia

Doplnky č. D 1/1, D 1/2, D 1/3

Objekt bude zásobovaný vodou z jestvujúceho vodovodu v ulici.

Objekt bude perspektívne odkanalizovaný. V dobe výstavby je potrebné však realizovať nepriepustnú žumpu na odpadové vody s ich následným odvozom na ČOV v Banskej Bystrici.

Doplnok č. D 1/5

Zásobovanie vodou bude z miestnych zdrojov. Objekt bude potrebné vybaviť nepriepustnou žumpou s následným odvozom naakumulovaných odpadových vôd na ČOV.

Doplnok č. D 1/7

Realizácie je bez nárokov na inžinierske siete. Pred realizáciou je nutné vytýčiť jestvujúce vodovodné prírodné potrubie z prameňa vodojemu a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Doplnok č. D 1/8

Zásobovanie vodou budú z miestnych zdrojov. Odpadové vody budú akumulované v nepriepustných žumpách s následným vývozom do ČOV.

Vodné toky

Súčasný stav

Na potokoch v intraviláne sídla sú realizované miestne viac-menej svojpomocné úpravy potoka Riečanka a jej prítokov. Účelom úprav bola stabilizácia brehov v husto zastavanom území. Niektoré nepomenované prítoky potoka Riečanka sú upravené do krytého profilu.

Návrh

V koncepte návrhu ÚPN SÚ nenavrhujeme žiadnu komplexnú úpravu tokov. Navrhujeme miestne, bližšie nešpecifikované úpravy tokov v súvislosti s realizáciou ČOV a prípravou územia pre výstavbu IBV.

11. Zásobovanie elektrickou energiou

11.1. Projektové podklady

Pre vypracovanie ÚPD SÚ RIEČKA boli k dispozícii nasledovné podklady :

- projekt zahusťovacích trafostaníc vypracovaný SSE RZ B. Bystrica
- vlastné prieskumy v teréne
- konzultácia na SSE RZ Banská Bystrica
- urbanistické riešenie ÚPN SÚ Riečka

11.2. Ochranné pásma

- 22 kV vzdušné vedenie má ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu

11.3. Rozbor širších vzťahov

V spádovom území sa nachádza 110 kV / 22 kV rozvodňa a transformačná stanica Bánoš. Z tejto transformačnej stanice vychádzajú distribučné VN vedenia a rozvádzajú elektrický výkon plošne do riešeného územia. Zásobovanie elektrickou energiou SÚ Riečka je prevedené VN 22 kV odbočkou z VN vedenia č. 399, ktoré vychádza z transformovane Bánoš. Z tohto vedenia sú v riešenom území prevedené vzdušné VN prípojky pre distribučné stožiarové trafostanice.

11.4. Základné údaje o súčasnom stave

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 399, z ktorej je prevedená VN 22 kV odbočka v smere do SÚ Riečka. Prívodné vedenie je prierezu AlFe 70/11. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné 22 kV VN zásobovacie odbočky do sídelného útvaru Riečka. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV.

Stožiarové trafostanice v riešenom území:
(číslovanie trafostaníc je účelovo zvolené)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kVA	Typ trafostanice
TS 1	Garáže	400 kVA	stožiarová
TS 2	Lom	400 kVA	stožiarová
TS 3	Mlyn	250 kVA	stožiarová
TS 4	Za žabkou	630 kVA	stožiarová
TS 5	Močiar	630 kVA	stožiarová
TS 6	Záhradkári	160 kVA	stožiarová
TS 7	Salaš	250 kVA	stožiarová
SPOLU		2720 kVA	

Trafostanice využívané pre napájanie NN sekundárnych rozvodov pre pripojenie objektov IBV, ICHR a občianskej vybavenosti sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnom odbere pri maximálnej záťaži trafostaníc v zimných mesiacoch pri nábehoch elektrického vykurovania objektov a pri príprave TÚV.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400 / 230 V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3 x 35 + 25 mm² do 3 x 70 + 25 mm² AlFe na betónových a drevených podporných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom 25 mm² AlFe. Časť NN vývodov a rozvodov je z trafostaníc riešená závesnými káblami a lanami.

Svietidlá VO sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podporných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch na sídlisku. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnym prostredníctvom impulzných káblov cez RVO.

11.5. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

(platí pre ÚPN SÚ Riečka z r. 2000)

Výpočet pre jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť ako aj pre novonavrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť vychádzal z toho, že obec je navrhnutá na využitie elektrickej energie na vykurovanie a prípravu TÚV.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že prevážna časť IBV (90%) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TÚV elektrickú energiu, v menšom množstve tuhé palivá a skvapalnený propán - bután. Celkovú potrebu elektrickej energie pre

občiansku vybavenosť a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2.". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Lokalita A "Hrbok"

Navrhované byty

$$S_{\text{byt } i} = 61 * 25 \text{ kW/b.j.} = 1525 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1525 * 0.3 = 457 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom.s}} = 9 \text{ kW}$$

Agrofarma:

$$S_{\text{agrof.s}} = 35 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_c = \frac{S_{\text{byt } s} + S_{\text{agrof.s}} + S_{\text{kom.s}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{457 + 35 + 9}{334} = \frac{501}{334} = 1.5 \text{ ks}$$

Lokalita G "Nad mlynom"

Navrhované byty

$$S_{\text{byt } i} = 53 * 25 \text{ kW/b.j.} = 1325 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1325 * 0.3 = 398 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom.s.}} = 10 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_c = \frac{S_{\text{byt } s} + S_{\text{kom.s.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{398 + 10}{334} = \frac{408}{334} = 1.2 \text{ ks}$$

Lokalita "Za žabkou"

Navrhované byty

$$S_{\text{byt } i} = 52 * 25 \text{ kW/b.j.} = 1300 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1300 * 0.3 = 390 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom.s}} = 7 \text{ kW}$$

Penzión: 40 lôžok

$$S_{\text{Penz.s}} = 68 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_c = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{Penz.s.}} + S_{\text{kom.s.}}}{s \cdot \cos \phi} = \frac{390 + 68 + 7}{0,85} = \frac{465}{0,85} = 547,06 \text{ ks}$$

Lokalita "Mokrad"

Dom smútku:

$$S_{D.\text{smutku s}} = 15 \text{ kW}$$

11.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a výsledkami výpočtov potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a novonavrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sme došli k nasledujúcim záverom. Nárast potreby elektrickej energie bytovo - komunálneho odberu si vynúti rozšírenie, respektíve rekonštrukciu rozvodných zariadení v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete a DTS. Z uvedeného dôvodu bude nutné zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice, ktoré budú zriaďované ako stožiarové voľne stojace resp. kioskové s prevodom 22 kV/0.4 kV.

V lokalite A (Hřbok) sa vybudujú dve stožiarové trafostanice s výkonom 400 kVA. Trafostanicu TS č.10 navrhujeme vybudovať ako blokovú kioskovú trafostanicu TS č. 9 ako koncovú stožiarovú resp. kioskovú. V lokalite (Za žabkou) sa vybuduje jedna stožiarová trafostanica TS č. 11 s výkonom 630 kVA. V lokalite (Nad mlynom) sa vybuduje jedna stožiarová trafostanica TS č. 8 s výkonom 400 kVA. Výpočet a návrh bol prevedený tak, aby umožnil použitie priamo výhrevného elektrického vykurovania objektov občianskej vybavenosti, ako aj navrhovaných objektov individuálnej bytovej výstavby a čiastočne objektov ICHR. Navrhovaná ČOV bude pripojená z trafostanice TS č. 6 - Záhradkári. Potrebná kapacita pre rozšírenie Tajovského salaša a objekty ICHR bude riešená z trafostanice TS č. 7, kde sa vymení jestvujúci transformátor 250 kVA za transformátor s výkonom 400 kVA. Trafostanica TS č. 3 s výkonom 250 kVA sa osadí transformátorom s výkonom 400 kVA.

Trafostanice v lokalite A (Hřbok) budú pripojené VN 22 kV káblom AXEKCEY a to odbočením a zakáblovaním z VN vzdušného vedenia z lokality "Pod Dúbravou" od trafostanice TS č. 5". Kábel bude vedený v trase navrhovanej prístupovej cesty pre urbanizovaný priestor Hřbok. Kábel bude preslučkovaný cez VN rozvádzač kioskovej trafostanice TS č. 10.

Rozvod NN sekundárnej siete navrhujeme prevádzať sekundárnou kábelovou a vzdušnou sieťou NN, ktorá sa v exponovaných častiach intravilánu musí rekonštruovať s využitím dvojpoťahov vodičmi 4 x 70 mm² AlFe. Novourbanizované časti IBV a ICHR navrhujeme riešiť NN kábelovou zemnou sieťou káblami AYKY v zemi popri chodníkoch a cestných ťahoch. Celá NN sekundárna sieť by mala byť riešená tak, aby umožnila v čo najväčšej miere využívať elektrické vykurovanie a prípravu TÚV a z hľadiska prenosových kapacít a bezporuchovej prevádzky bol systém zásobovania prevádzaný najmenej z dvoch strán. Pre sekundárne elektrické rozvody týmto vytvárať podmienky pre prevádzkovanie systémom jednoduchej okružnej siete.

Rozmiestnenie energetických zariadení, trasy VN rozvodov sú zrejmé z výrezovej časti návrhu riešenia.

Navrhované stožiarové trafostanice v riešenom území:

(číslovanie trafostaníc je účelovo zvolené)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kVA	Typ trafostanice
TS 8	Nad mlynom	400 kVA	stožiarová
TS 9	Hřbok 1	400 kVA	stožiarová
TS 10	Hřbok 2	400 kVA	kiosková

Číslo	Názov trafostanice	Výkon kVA	Typ trafostanice
TS 11	Za žabkou	630 kVA	stožiarová
SPOLU		1830 kVA	

11.7. Verejné osvetlenie

V riešenom území v novourbanizovaných lokalitách bude vybudovaná základná komunikačná sieť, obslužné komunikácie a chodníky pre peších. Verejné osvetlenie navrhujeme prevádzať výbojkovými vonkajšími svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvod bude prevedený zemnými káblami AYKY 4B x 25. Ovládanie VO bude riešené pomocou impulzného kábla, ktorý bude pripojený na centrálny impulz. Nové vetvy VO budú napojené zo skriň RVO zemnými káblami.

11.8. Zmeny a doplnky - Zásobovanie elektrickou energiou

Doplnky č. D 1/1, D 1/2, D 1/3

Elektrická energia bude slúžiť pre svietenie, motorické pohony a na vykurovanie. Pripojenie bude na jestvujúce rozvody.

Doplnok č. D 1/5

Objekt bude bez napojenia inžinierskych sietí. Vykurovanie bude drevom.

Doplnok č. D 1/7

Realizácie je bez nárokov na inžinierske siete.

Doplnok č. D 1/8

Objekty budú bez napojenia na el. energiu. Vykurovanie bude drevom.

Doplnok č. 3

Zásobovanie energiami

Územný plán obce a ani jeho Doplnok nepočíta so zásobovaním územia plynom. Z tohoto dôvodu bude vykurovanie, ohrev TUV ako aj varenie na báze elektrickej energie (90%). 10 % bude na pevných palivách na báze dreva, prípadne zo staníc Propán-bután.

Riešené územie je zásobované z transformačnej stanice TS 7 o výkone 250 kVA. ÚPN obce predpokladá jej výmenu na 400kVA.

navrhované byty $S_{\text{byt } i} = 14 \times 25 \text{ kW/bj} = 350 \text{ kW}$

$S_{\text{byt. s}} = 350 \times 0,3 = 105 \text{ kW}$

Doplnok č.3. k ÚPN obce predpokladá vzdušnú preložku 22kV el. vedenia.

Doplnky č. 4/1 a 4/2

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická energia bude slúžiť na svietenie, motorické pohony, varenie a čiastočne aj na kúrenie a prípravu TUV.

Pre zásobovanie budú slúžiť transformačné stanice TS 5 o kapacite 250k kVA a navrhovaná TS 9 o kapacite 400 kVA.

Pre ich prepojenie je navrhovaný v pôvodnom ÚPD SÚ, zemný kábel. Toto vedenie bude potrebné v doplnku 4/2 (D 4/2) preložiť severne od uvažovaného územia.

Sekundárne rozvody NN budú prevedené v systéme napätí 3x400/230V.

Doplňok 4/1 (D 4/1)

Sbyt.i = 25 kW/bj

S byt.s = 75 kW

Doplňok 4/2 (D 4/2)

Sbyt.i = 100kW/bj

Sbyt.s = 30 kW

Zmeny a doplnky č. 5 - Zásobovanie energiami

Územný plán obce a ani jeho Zmeny a Doplnky nepočítajú so zásobovaním územia plynom. Z tohoto dôvodu bude vykurovanie, ohrev TUV ako aj varenie na báze elektrickej energie (90%). 10 % bude na pevných palivách na báze dreva, prípadne zo staníc propán-bután.

Riešené územie lokalít Z 5/1 - Z 5/5 je zásobované z transformačných staníc TS 7 a TS 12 o výkone 250kVA. ÚPN obce predpokladá ich výmenu na 400kVA.

Navrhované byty	Sbyt i = 14 x 25 kW/bj	= 350 kW
	Sbyt. s= 350 x 0,3	= 105kW

V navrhovaných bytoch sú zahrnuté jednak novostavby a jednak prestavby časti chat pre trvalé bývanie.

Riešené územie Z 5/7 bude zásobované z jestvujúceho transformátora v katastri obce Tajov.

Riešené územie lokalít D 5/2, D 5/3 bude zásobované z TS 9 o navrhovanom výkone 400kVA. Lokality budú slúžiť pre trvalé bývanie ako aj pre chatovú rekreáciu.

Navrhované byty	Sbyt i = 10 x 25 kW/bj	= 250kW
	Sbyt s = 350 x 0,3	= 105 kW

Riešené územie lokality D 5/5 bude zásobované z TS 10 o navrhovanom výkone 400 kVA. V lokalite sa počíta s výstavbou rodinných domov.

Navrhované byty	Sbyt i = 3 x 25kW/bj	= 75 kW
	Sbyt s =75 x 0,3	= 22,5 kW

Riešené územie D 5/4 bude zásobované z trafostanice TS 5 o výkone 250 kVA. Realizovaná a predpokladaná výstavba rodinných domov v jeho okolí si vynucuje jeho výmenu za transformátor o výkone 400kVA

Navrhované byty	Sbyt i = 4 x 25kW/bj	= 100 kW
	Sbyt s = 100 x 0,3	= 30 kW

Riešené územie Z 5/8 je zmenou využívania plochy z občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch. Potreba elektrickej energie však bude rovnaká ako sa počítalo pre túto lokalitu v pôvodnom ÚPN O.

Riešené územia lokalít D 5/8 - D 5/11 budú zásobované podľa koncepcie ÚPN O z TS4, TS8, TS3.

Pôjde o obytnú zástavbu v prelukách a to ako jestvujúcich, tak vytvorených v Návrhu ÚPN O. V jednotlivých lokalitách pôjde o výstavbu jedného až dvoch objektov

Celkové navrhované byty	Sbyt i = 6 x 25 kW/bj	= 150 kW
	Sbyt s = 150 x 0,3	= 45 kW

12. Zásobovanie plynom

Obec Riečka nie je uvedená v menovitom zozname plynofikácie, v rámci územného plánu VÚC Banskobystrického kraja a ani príslušný plynárenský závod (SPP vo Zvolene) neuvažuje s plynofikáciou obce.

Základným problémom plynofikácie je ekonomika zásobovania plynom.

Technicky je možné realizovať verejný rozvod plynu do Riečky z VTL plynovodu, ktorého trasa vedie vo vzdialenosti asi 4km od intravilánu obce. Regulácia tlaku v mieste odberu z VTL plynovodu a vlastný prívod plynu do Riečky v tlakovej úrovni STL (až 400kPc) výrazne zníži obmedzenia vyplývajúce z bezpečnostného pásma prívodu plynu.

Náklady na komplexnú plynofikáciu obce odhadujeme až na 8,0 mil. Sk.

Ekonomická efektívnosť musí preukázať návratnosť investícií na plynofikáciu, t. j. náklady na prívodné potrubie do obce, rozvody plynu v obci a na plynárenské zariadenia treba vyvážiť tržbami z predaja plynu.

Pri posudzovaní možnosti plynofikácie Riečky treba si uvedomiť okolnosť, že ide o malú obec a preto musia vzniknúť výnimočné podmienky, aby sa plynofikácia Riečky niekedy uskutočnila.

Je reálnejšie predpokladať, že sa plynofikácia Riečky nebude realizovať a vykurovanie objektov bude riešené inými spôsobmi.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom nie je v obci uvažované.

13. Zásady ekologickej stabilizácie územia

Podľa RÚSES okresu Banská Bystrica a podľa VÚC Banskobystrického kraja - časti „krajinná štruktúra a územný systém ekologickej stability“ sa prevažná časť územia nachádza v 1.skupine ochrany prírody a krajiny.

Podstatná časť lesov okolo vlastného sídla Riečka je zahrnutá do ochranných lesov.

V území sa nachádzajú navrhované:

- Prírodné rezervácie - Kordické Sokolie, Hodíkovo,
- Chránený areál - Bulíková

Riešené územie sa nachádza v krajinných štruktúrach:

- severne od obce, v priestore lesnej krajiny
- obec a južne od obce v priestore prírodnej krajiny.

V katastrálnom území sú územia chránené PHO vodných zdrojov II. stupňa a celé územie spadá do vodohospodárskej oblasti.

V zmysle koncepčných zámerov je severozápadná časť Sokolie - cenovo navrhnutá ako biocentrum nadregionálneho významu. Južná časť okolo katastrálnej hranice je prevažne využívaná na rekreáciu vo forme ICHR a pre záhradkárstvo. Severná a stredná časť bola poľnohospodársky využívaná ako senokosná, prípadne pre pasenie dobytky.

Celkove v území výrazne prebieha sukcesný proces, ako aj celkové zaburinenie lúk a pasienkov. Orné pôdy, naväzujúce na severný okraj obce sú na nevhodných svahoch a prejavuje sa tu vodná erózia s odnosom ornice. Obdobne aj orná pôda na južnom okraji obce prejavuje prvky vodnej erózie.

Návrh opatrení pre územie katastra Riečka

- z RÚSES transformovaného do ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja
- z konceptu ekostabilizačných opatrení navrhovaných v koncepte ÚPN-SÚ Riečka

- pripomienok Krajského úradu - odbor životného prostredia a dodaných informácií
- z hodnotenia flóry a vegetácie nezelených častí katastrálneho územia Riečka spracovaného Mgr. Monikou Janišovou PhD.
- zo stavu podľa leteckých snímok.

Návrh opatrení pri zachovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja počíta s rešpektovaním známych zámerov ochrany prírody, stabilizácie územia a zvýšenia biodiverzity pri súčasnom rozvoji sídla a jeho funkcie. Tieto funkcie plynú:

- z vlastných potrieb sídla
- z potrieb saturovať určité funkcie veľkého mesta v susedstve (aj vodných zdrojov)
- zo zachovania a rekonštrukcie štruktúry katastra z ohľadu vylepšenia stupňa biodiverzity

Z uvedených dôvodov návrh ekologických opatrení sa delí na časti:

- vodné toky
- mokradňé spoločenstvá
- orné pôdy
- trvalé trávne porasty
- mimo-lesné porasty a sprievodná zeleň
- lesy
- zastavané plochy
- dopravné komunikácie
- iné technické diela
- erozívne jamy
- rekultivácia narušených plôch
- obnova genofondu ovocinárstva
- zámery ochrany prírody.

Vodné toky

Súčasný stav úpravy vodných tokov v zastavanom území obce Riečka je:

- časť toku je opevnená múrmi
- časť tokov je kanalizovaná (3/4 toku v zastavanom území)

Z tohoto hľadiska je ťažko obnoviť hydrický biokoridor potoka. Tento hendikep je aj v širšom území mesta Banská Bystrica a jej miestnych častí.

Návrh ÚPN-SÚ Riečka počíta:

- s minimalizovaním ďalšieho zakrývania potoka
- s nezakrývaním Tajovského potoka
- s výstavbou polosuchého poldra nad obcou Riečka
- mimoúrovňovým krížením hospodárskych komunikácií.

Mokradňé spoločenstvá

Tieto lokality sa nachádzajú:

- oblasti ICHR pri Tajovskom salaši
- v lokalite Do hája
- pod Poštovňou
- na dolnom konci (zastavané územie)

- Pod Dúbravou
- Pod Hodíkovom.

ÚPN-SÚ rešpektuje predmetné lokality a odporúča ich sústavné monitorovanie ako aj permanentné odstraňovanie nevhodnej vzrastlej zelene pri súčasnom udržiavaní vodnatosti územia.

Orné pôdy

Orné pôdy sa nachádzajú na lokalitách:

- za Čepeľom
- Poštovňa
- Holizňa

Všetky sú na územiach s vyššou sklonitosťou, nevhodný spôsob orby, štruktúra a pedologické zloženie. Z tohoto dôvodu ÚPN-SÚ navrhuje ich reprofiláciu na trvalé trávne porasty.

Trvalé trávne porasty

Územie prejavuje zvýšenú sukcesiu na TTP. Tento fakt sa prejavuje po roku 1990 znížením využívania trávnatých plôch poľnohospodárskymi subjektami a zmenou hospodárskej orientácie obyvateľstva. ÚPN-SÚ v návrhu podľa výkresu č. 7 a prílohy, člení trvalé trávne porasty na:

- druhovo bohaté až maximálne bohaté porasty TTP s výskytom vzácných taxónov vyšších rastlín,
- druhovo stredne bohaté až bohaté porasty TTP s občasným výskytom vzácných a ochranných taxónov vyšších rastlín,
- druhovo chudobné porasty vegetácie negatívne ovplyvnené predchádzajúcim spôsobom využitia.

V návrhu ÚPN-SÚ odporúča jednotlivé areály TTP podľa grafiky využiť:

- optimálnym kosením s prípadnou extenzívnou pastvou s pravidelnou kontrolou náletových drevín,
- s ponechaním spoločenstiev bez zásahu, alebo s extenzívnou pastvou so súčasnou kontrolou náletových drevín,
- s optimalizovaním druhovej skladby bylín na ostatných plochách s kosením a pasením pri súčasnom odstraňovaní nevhodných lokalít a druhov sukcesných drevín.

Z uvedeného dôvodu ÚPN-SÚ navrhuje realizáciu agropodnikateľského subjektu s príslušnou kapacitou 80 VDJ, zameranou na chov hovädzieho dobytku, oviec, kôz v optimálnej skladbe so spásaním a kosením areálov TTP.

Mimo lesné porasty a sprievodná zeleň

V území sú vhodne zapojené komunikácie a vodné toky v prepojení na výraznejšie lesné celky s vhodnou dĺžkou štruktúry krajiny. Z týchto dôvodov ÚPN-SÚ navrhuje len menšie vylepšenie v smere na Bulíkovú, Do Hája.

Lesy v riešenom území sa delia na:

- hospodárske,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia.

Pri hospodárení v nich je potrebné vychádzať z príslušných legislatívnych noriem a z Lesohospodárskeho plánu so súčasným zreteľom zvyšovania druhotného zloženia drevín a drevín odolných na emisie vo vyšších polohách katastrálneho územia. je potrebný trvalý monitoring

v územiach postihnutých diaľkovými emisiami a podľa podmienok vykonávať naznačené opatrenia. Pri druhovom a štruktúrnom zložení lesov je potrebné zvyšovať vodovzdornosť územia. Tento zámer je potrebné realizovať aj úpravou tokov a terénu.

Zastavané plochy

- Plochy obce - územie obce je zastavané v prevažnej miere objektmi rodinných domov so záhradami. Ostatné plochy tvoria záhrady, sady, plochy športu a komunikácie. Zastavané plochy sa sústreďujú v údolných častiach. Pozemky sú v 2/3 zastavané objektmi a spevnenými plochami. Celkovo plochy ohraničené hranicou zastavaného územia tvoria spevnené, resp. zastavané plochy cca 25%, ostatné plochy sú záhrady a sady. Novonavrhované plochy tvoria prevažne plochy pre IBV, záhrady a komunikácie. Pri realizácii záhrad je potrebné obmedziť introdukované druhy vegetácie. Súčasne je potrebné venovať pozornosť obnove ovocných drevín, najmä na južných svahoch nad dedinou.
- Plochy chatovej rekreácie - v prevažnej miere sa jedná o individuálne stojace objekty, pôvodne na trávnatých pozemkoch, dodatočne silne izolovaných výsadbou stromových porastov. V prevažnej miere pozemky nie sú oplotené. Návrh ÚPN-SÚ dopĺňa areály ICHR v polohe Holisňa o samostatne stojace objekty s výsadbou izolačnej zelene, ktorú by mali tvoriť domáce druhy drevín. Nie je prípustné oplocovanie pozemkov.
- Záhradkárske osady - V prevažnej časti sú záhradkárske areály realizované na nevhodných (geograficky, klimaticky) polohách s vysokým percentom realizácie pevných oporných múrov a objektov, ako aj s malými výmerami a s malým percentuálnym zastúpením stromovej vegetácie. Areály sú oplotené. ÚPN-SÚ nenavrhuje ďalší rozvoj tejto formy využitia územia, ale odporúča postupný prechod na ICHR s následným odstránením oplotení a so zvýšením výsadby izolačnej zelene (nie introdukovaných).

Dopravné komunikácie

ÚPN-SÚ navrhuje rekonštrukcie štátnych ciest a ich zlepšenie technického stavu. Pri rekonštrukcii a výstavbe miestnych komunikácií je nutné zabezpečiť:

- dostatočnú svetlosť priepustov aj pre funkciu bezkolízneho prechodu malých savcov, obojživelníkov
- pri prechode cez migračné pásma obojživelníkov riešiť bariéry s usmerňovaním do priepustov
- minimalizovať oporné múry.

Iné technické diela

- ÚPN-SÚ navrhuje realizáciu suchého poldra. tento zámer môže pomôcť posilniť močiarnu spoločnosť
- všetky vedenia 22 kV (vzdušné) je potrebné vybaviť zábranami proti sadaniu väčších vtákov
- podzemné trasy káblov, vedení je potrebné viesť mimo močiarného spoločnosti alebo územia s režimom podpovrchových vôd ovplyvňujúcich vegetáciu. Súčasne je nutné výkopy a uloženie realizovať tak, aby nebola možná vodná erózia výkopových rúr.

Erozívne javy

Prejavujú sa prevažne na orných pôdach a čiastočne na účelových komunikáciách. Návrh ÚPN-SÚ navrhuje:

1. premenu orných pôd na TTP, prípadne na výstavbu IBV so záhradami,
2. vybaviť komunikácie odrážkami a odvodňovacími jarkami.

Rekultivácia narušených plôch

Menšie rozsahy erózie (okolo ihriska, nad Holizňou,...) je potrebné sanovať prútenými plôtkami s následnou výsadbou stabilizačných tráv, kríkovej a stromovej zelene. Dôležité je prednostné sanovanie hornej hrany. pri rekultivácii komunikácie je potrebné spracovať príslušnú projektovú dokumentáciu a následne ju realizovať.

Obnova genofondu ovocinárstva

Tu je potrebné zvýšenú pozornosť venovať obnove ovocných sádov a vo zvýšení zastúpenia ovocných stromov v záhradách a čiastočne ako solitérov aj vo voľnej krajine. pri ich obnove je potrebné uprednostňovať pôvodné druhy. Z tohoto dôvodu by bolo vhodné založiť genofondové banky.

Zámery ochrany prírody

1. ochrana prírody považuje areál Sokolie - Dedkovo za biocentrum nadregionálneho významu.
2. v návrhu sú pripravované:
NPR - Kordické Sokolie
NPR - Hodíkovo
CHA - Bulíková
3. Všetky ostatné plochy sú v 1. skupine územnej ochrany prírody a krajiny.

ÚPN-SÚ Riečka rešpektuje spomínané záujmy ochrany prírody a nenavrhuje iné aktivity do spomínaných lokalít. (Priemet RÚSES je v schéme č. 4).

14. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Za verejnoprospešné stavby ÚPN SÚ Riečka navrhuje (v zátvorke, za číslom VPS uvedené číslo zodpovedá číslovaníu VPS z pôvodného ÚPN SÚ Riečka):

- dopravné stavby a občianske stavby (v grafike označené červenou farbou)
- rozšírenie cesty II. tr.
- realizácia pásu pre cyklistov
- úprava cesty III. tr.
- výstavba parkovísk - č.8 (parkovisko) - **zrušené Zmenami a doplnkami č. 5**
- výstavba miestnych komunikácií
- asanácie k vôli dopravnému riešeniu
- realizácia turistickej a cykloturistickej trasy
- dobudovanie areálu T. J. Riečka
- dobudovanie areálu T. J. Tajov
- rekonštrukcia škôlky a školy
- rozšírenie cintorína
- dom smútku
- polyfunkčné plochy obce
- otočka aut pri lyžiarskom vleku
- pozemná komunikácia podľa riešenia doplnku D 2/2
- rozšírenie štátnej cesty II / 578

- realizácia súbežného chodníka
- realizácia kanalizácie s ČOV
- miestny vodovod
- rozvody el. energie a spojov
- miestna komunikácia (D 3/2)
- suchý polder - **zrušený Zmenami a doplnkami č. 5**
- miestna komunikácia (pri lokalite D 4/2)
- zemný 22 kV elektrický kábel
- prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite Z 5/1 a Z 5/3
- prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite D 5/3
- prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite D 5/4
- výstavba miestnej komunikácie pri lokalite D 5/5
- rozšírenie miestnej komunikácie v lokalite D 5/6
- výstavba miestnej komunikácie v lokalite D 5/7
- prestavba účelovej komunikácie na miestnu v lokalite Z 5/8
- výstavba miestnej komunikácie v lokalite D 5/11
- splašková kanalizácia pre lokalitu D 5/3
- distribučný vodovod pre lokalitu D 5/3
- AT stanica pre lokalitu d 5/3
- prečerpávanie splaškovej kanalizácie z lokality D 5/5
- distribučný vodovod pre lokalitu D 5/4
- AT stanica pre lokalitu D 5/4
- splašková kanalizácia pre lokalitu D 5/4

Zmeny a doplnky č. 6 stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- 6/1 (1) - výstavba miestnej komunikácie v miestnej časti Nevoľné
- 6/2 (2) - výstavba distribučného vodovodu
- 6/3 (3) - preložka vzdušného 22kV vedenia do zeme
- 6/4 (4) - výstavba splaškovej kanalizácie
- 6/5 (5) - úprava trasy navrhovanej miestnej komunikácie
- 6/6 (6) - výstavba miestnej komunikácie
- 6/7 (7) - presmerovanie uvažovanej trasy 22kV zemného elektrického vedenia (podľa ÚPN SÚ)

Zmeny a doplnky č. 5. k ÚPN O Riečka rušia stanovené Verejnoprospešné stavby v Návrhu ÚPN O Riečka (číslovanie podľa ÚPN SÚ Riečka):

- č.3. suchý polder
- č.8. parkovisko

Vodohospodárske stavby (v grafike označené modrou farbou)

- zachytenie prameňa pod Bánom
- prírodné potrubie z prameňa pod Bánom PVC DN 63 - 340m
- vodojem Bulíková 50m³ s kótou max. hladiny 552,50m n. m.
- zásobné potrubie z vodojemu Bulíková PVC DN 100-300m pre II. tlak. pásmo
- prírodné potrubie pre I. tlak. pásmo (do vodojemu Riečka I.)PVC DN 100 - 210m
- vodojem Riečka I. s objemom 50m³ s kótou max. hladiny 510,00m n. m.
- zásobné potrubie z vodojemu Riečka I. PVC DN 100-210m pre tlak. pásmo

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I. tlak. pásma PVC DN 100 - cca 600m
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete II. tlak. pásma PVC DN 100 - cca 3 200m
- splašková kanalizácia PVC DN 250-300, celková dĺžka cca 6.500m, z toho v účelovej etape 4 610m podľa zberných oblastí jednotlivých malých ČOV
- obecná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 178,2\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,
ako účelová etapa:
 - malá ČOV 1, $Q_{24} = 25,1\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, dĺžka kanalizácie 1 900m
 - malá ČOV 2, $Q_{24} = 5,5\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, dĺžka kanalizácie 600m
 - malá ČOV 3, $Q_{24} = 19,8\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, dĺžka kanalizácie 1,020m
 - malá ČOV 4, $Q_{24} = 21,4\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, dĺžka kanalizácie 1 090m
- pôvodné rigoly, bližšie nešpecifikované, na odvádzanie dažďových vôd
- úpravy miestnych potokov, bližšie nešpecifikované.

Stavby energetiky

- vybudovanie šiestich stožiarnych trafostaníc (TS 9,10,11,12,13) s požadovaným výkonom,
- vybudovanie nových VN 22kV vzdušných a kábelových prípojok pre stožiarové trafostanice,
- rekonštrukcia stožiarových trafostaníc TS3 a TS7 na požadovaný výkon transformátorov,
- vybudovanie NN sekundárnej zemnej kábelovej siete v novourbanizovanej zástavbe a rekonštrukcia zastaralej vzdušnej siete,
- vybudovanie kábelovej a vzdušnej siete VO,
- stavby súvisiace s prípadnou plynifikáciou obce,
- stavby súvisiace s telekomunikáciami.

14.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN O Riečka stanovujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 5/1 (1) - prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite Z 5/1 a Z 5/3
- 5/2 (2) - prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite D 5/3
- 5/3 (3) - prestavba účelovej komunikácie na miestnu pri lokalite D 5/4
- 5/4 (4) - výstavba miestnej komunikácie pri lokalite D 5/5
- 5/5 (5) - rozšírenie miestnej komunikácie v lokalite D 5/6
- 5/6 (6) - výstavba miestnej komunikácie v lokalite D 5/7
- 5/7 (7) - prestavba účelovej komunikácie na miestnu v lokalite Z 5/8
- 5/8 (8) - výstavba miestnej komunikácie v lokalite D 5/11
- 5/9 (9) - splašková kanalizácia pre lokalitu D 5/3
- 5/10 (10) - distribučný vodovod pre lokalitu D 5/3
- 5/11 (11) - AT stanica pre lokalitu D 5/3
- 5/12 (12) - prečerpávanie splaškovej kanalizácie z lokality D 5/5
- 5/13 (13) - distribučný vodovod pre lokalitu D 5/4
- 5/14 (14) - AT stanica pre lokalitu D 5/4
- 5/15 (15) - splašková kanalizácia pre lokalitu D 5/4

Z a D č. 6 stanovujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 6/1 (1) - výstavba miestnej komunikácie v miestnej časti Nevoľné
- 6/2 (2) - výstavba distribučného vodovodu
- 6/3 (3) - preložka vzdušného 22kV vedenia do zeme
- 6/4 (4) - výstavba splaškovej kanalizácie
- 6/5 (5) - úprava trasy navrhovanej miestnej komunikácie

- 6/6 (6) - výstavba miestnej komunikácie
- 6/7 (7) - presmerovanie uvažovanej trasy 22kV zemného elektrického vedenia (podľa ÚPN SÚ).

15. Životné prostredie (Konceptia starostlivosti o životné prostredie)

15.1. Ochrana vôd

Hlavným znečisťovateľom tokov v súčasnosti sú jednotlivé domácnosti. Návrh predpokladá plné odkanalizovanie domácností a ostatných areálov v obci. Likvidácia odpadových vôd je vo viacerých ČOV s perspektívou prepojenia na jednu čističku odpadových vôd.

V údolí, smerom na Kordíky budú odpadové vody z chat a zariadení zadržované v žumpách a vyvázané na čistenie do určených ČOV. Variantne je možné uvažovať so zriaďovaním malých domových čističiek odpadových vôd pre jednotlivé zariadenia, resp. súbory.

Doplnok č.3 ÚPN

Doplnok č.3 ÚPN neumožňuje vytváranie prevádzok ohrozujúcich spodné vody. Počíta sa len s obytnou funkciou a teda produkciou splaškových vôd. Tieto budú z D 3/1 a Z 3/1 (súbory 1 a 2) odvádzané delenou kanalizáciou do miestnej ČOV. Odpadové vody z Z 3/2 (súbor 3) budú zachytávané do nepriepustných žump s následným vývozom do určenej ČOV. Nepredpokladá sa skladovanie a ani manipulácia s ropnými a ani inými látkami ohrozujúcimi spodné vody.

Doplnky č. 4/1 a 4/2

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Vylučujú sa funkcie ohrozujúce povrchové ako aj podzemné vody. Garážovanie áut bude v krytých objektoch. Komunikácie budú spevnené.

Zmeny a Doplnky č. 5

Zmeny a Doplnky č.5. ÚPN neumožňuje vytváranie prevádzok ohrozujúcich spodné vody. Počíta sa len s obytnou a rekreačnou funkciou a teda produkciou splaškových vôd. Tieto budú zo súborov odvádzané delenou kanalizáciou do miestnych ČOV. Odpadové vody zo súborov Z 5/1- Z 5/7, D 5/2 a D 5/12 budú zachytávané do nepriepustných žump s následným vývozom do určenej ČOV. Nepredpokladá sa skladovanie a ani manipulácia s ropnými a ani inými látkami ohrozujúcimi spodné vody.

Kanalizácia je navrhovaná ako delená. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo do miestnych tokov. Spevnené plochy určené pre parkovanie osobných vozidiel budú osadené lapačmi ropných látok.

Zmeny a Doplnky č. 6

Z a D č. 6 neumožňujú vytváranie prevádzok ohrozujúcich spodné vody. Počíta sa len s obytnou a rekreačnou funkciou a teda produkciou splaškových vôd. Tieto budú zo súborov odvádzané delenou kanalizáciou do miestnych čističiek odpadových vôd (ČOV). Odpadové vody zo súboru D 6/6 budú zachytávané do nepriepustných žump s následným vývozom do určenej ČOV. Nepredpokladá sa skladovanie a ani manipulácia s ropnými a ani inými látkami ohrozujúcimi spodné vody.

Kanalizácia je navrhovaná ako delená. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo do miestnych tokov. Spevnené plochy určené pre parkovanie osobných vozidiel budú osadené lapačmi ropných látok.

15.2. Ochrana ovzdušia

Zdrojmi znečistenia ovzdušia sú samotné domácnosti tepelnými zdrojmi na pevné palivo. Návrh predpokladá vykurovanie obce, ako aj ICHR elektrinou. Variantne je uvažované s plynifikáciou obce.

Doplnok č.3 ÚPN

Doplnok č.3 - Vykurovanie, príprava TÚV, varenie bude na báze elektrickej energie respektívne plynu, prípadne dreva.

Doplnok č.3 neumožňuje realizovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie ani tvoriace zápach, prípadne prašnosť.

Doplnky č. 4/1 a 4/2

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Pre určené pozemky je určená obytná funkcia. Vylučujú sa funkcie ohrozujúce kvalitu ovzdušia. Vykurovanie bude elektrické a na báze dreva.

Zmeny a Doplnky č. 5

Vykurovanie, príprava TÚV, varenie bude na báze elektrickej energie respektívne plynu, prípadne dreva.

Zmeny a Doplnky neumožňujú realizovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie ani tvoriace zápach, prípadne prašnosť.

Zmeny a Doplnky č. 6

Vykurovanie, príprava TÚV, varenie bude na báze elektrickej energie respektívne plynu, prípadne dreva.

Z a D č. 6 neumožňujú realizovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie ani tvoriace zápach, prípadne prašnosť.

15.3. Ochrana proti hluku

Zdrojom hluku je predovšetkým automobilová doprava. Vylepšenie parametrov štátnych ciest umožní plynulejšiu dopravu a teda aj menší hluk.

Návrh nepripúšťa výrobné objekty produkujúce hluk v obytnej, ale ani v rekreačnej funkcii.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Prevádzka objektov nebude zvyšovať hladinu hluku.

Zmeny a Doplnky č. 6 - Realizáciou zámerov nedôjde k zvýšeniu hladiny hluku a ani k trvalým vibráciám.

15.4. Exhaláty a sekundárna prašnosť

Zmeny a Doplnky č. 6 - Realizáciou zámerov nedôjde k tvorbe exhalátov a k zvýšeniu prašnosti.

15.5. Odpady (návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi)

V počiatočných rokoch je uvažované s odvozom domového odpadu na skládku TKO v zmysle Programu odpadového hospodárstva okresu Banská Bystrica. Súčasne je potrebné realizovať prípravu na triedený zber s využitím organického odpadu v domácnosti - kompostovaním.

Vznik priemyselného odpadu v riešenom území nepredpokladáme.

Doplnok č.3 k ÚPN

Doplnok č.3 k ÚPN vytvára predpoklady len na tvorbu domového odpadu. Tento bude separovaný, organické časti kompostované. Vyseparovaný odpad bude odvázaný do zberní. Zvyšné časti odpadu budú uložené v kuka nádobách a vyvázané na skládku komunálneho odpadu podľa platnej Koncepcie nakladania s odpadmi v okrese B. Bystrica.

Doplnky č. 4/1 a 4/2

Domový odpad bude separovaný. Nevyužitelné časti odpadu budú vyvážené na riadenú skládku komunálneho odpadu v zmysle koncepcie nakladania s odpadmi obce Riečka a v zmysle okresnej koncepcie.

Zmeny a Doplnky č. 5

Zmeny a Doplnky k ÚPN vytvárajú predpoklady len na tvorbu domového odpadu. Tento bude separovaný, organické časti kompostované. Vyseparovaný odpad bude odvážaný do zberní. Zvyšné časti odpadu budú uložené v kuka nádobách a vyvážené na skládku komunálneho odpadu podľa platnej koncepcie nakladania s odpadmi v okrese B. Bystrica.

Zmeny a Doplnky č. 6

Z a D č. 6 vytvárajú predpoklady len na tvorbu domového odpadu. Tento bude separovaný, organické časti kompostované. Vyseparovaný odpad bude odvážaný do zberní. Zvyšné časti odpadu budú uložené v kuka nádobách a vyvážené na skládku komunálneho odpadu podľa platnej koncepcie nakladania s odpadmi v okrese Banská Bystrica.

Požiadavky orgánu odpadového hospodárstva:

1. Vzniknutý odpad pri výstavbe rodinných domov a rekreačných objektov prednostne materiálne zhodnotiť (využiť) v rámci stavby alebo ich odovzdaním do zberných miest, nevyužitelný odpad zneškodniť v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených s príslušným povolením (zberne odpadov, zariadenia, skládky odpadov).
2. Pri nakladaní s odpadom pri výstavbe a pri prevádzkovaní stavieb dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve s osobitným dôrazom na §18, §19 a §39 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok č. 283/2001 Z. z. a 284/2001 Z. z.. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebnej činnosti je ten, kto túto činnosť realizuje.
3. Pri výstavbe a prevádzkovaní nových rodinných domov a objektov rekreácie dodržiavať VZN obce Riečka pre nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom.
4. Zabezpečiť kontrolu predmetného územia obce proti vzniku nelegálnych skládok odpadu, v prípade ich vzniku zabezpečiť ich zneškodnenie v povolených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov.

15.6. Ochrana prírody

Výstavba D 3/1 (súbor č.1) ako aj prestavba Z 3/1 a Z 3/2 (súbory č. 2 a 3) nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. D 3/1 (súbor č.1) bude stáť na terajších orných pôdach a Z 3/1 a Z 3/2 (súbory č. 2 a 3) sú oplotené záhradkárske osady. Regulatívami ÚPN je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - V riešenom území doplnkov nie sú záujmy ochrany prírody, avšak kvôli zachovaniu biodiverzity ako aj krajinného obrazu je potrebné zachovať odstup oplotenia od potoka (Doplnok 4/2). Súčasne je potrebné zachovať brehové porasty.

Pri výstavbe zelene nepoužívať introdukované a invázne druhy drevín a rastlín.

Zmeny a Doplnky č.5 - Výstavba súborov nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Regulatívami ÚPN je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín.

15.7. Ochrana pôd

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Pôdy pozemkov, okrem zastavaných plôch, budú využívané pre záhrady a trávniky.

Zmeny a Doplnky č. 6 - Realizáciu zámerov nedôjde k znehodnoteniu pôd. Naopak, môže dôjsť k stabilizácii pôd na svahoch.

15.8. Biota

Výstavba súborov nie je v konflikte so záujmami ochrany prírody. Predmetné lokality sú v prvom stupni ochrany prírody. Regulatívmi ÚPN je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín.

15.9. Ochrana proti ionizujúcemu žiareniu

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Prevádzka nebude vytvárať ionizujúce žiarenie. V lokalitách nie sú zdroje takéhoto žiarenia.

Ochrana pred povodňovými vodami

Prekrytie potokov v obci môže spôsobiť pri ich upchatí a pri prílivovej vlne riziko menšej povodne. Z tohoto dôvodu návrh navrhuje, nad obcou realizovať suchý polder na zadržovanie prílivovej vlny.

Zmeny a doplnky - životné prostredie

Doplnky č. D 1/1, D 1/2, D 1/3

Objekt bude slúžiť na bývanie. Vykurovanie je elektrické. Odpadové vody budú zadržiavané v nepriepustnej žumpe s následným vývozom do ČOV. Domový odpad bude separovaný.

Časť pevného odpadu bude uskladňovaná v Kuka-nádobách a vyvázaná na určenú skládku TKO.

Doplnok č. D 1/5

Objekt bude slúžiť individuálnej rekreácii. Vykurovanie bude drevom. Objekt bude vybavený žumpou s odvozom odpadových vôd do ČOV. Odpad bude vynášaný do veľkokapacitného kontajnera pri autobusovej zástavke. Výsadba len domácich drevín. Areál bude neoplotený.

Doplnok č. D 1/7

Realizácia slúži športu. Nepredpokladá sa tvorba odpadu ani znečisťovanie vôd a ovzdušia.

Doplnok č. D 1/8

Objekty budú slúžiť pre ICHR. Vykurovanie na báze dreva, resp. Propán-bután.

Odpadové vody zadržiavané v žumpách s odvozom na ČOV. Odpad bude odnášaný do veľkokapacitných kontajnerov v obci, príp. na autobusovú zastávku „Tajovský salaš“.

16. Limity a regulatívy pre územný rozvoj

Charakteristika členení limitov a regulatívov

- za limity považujeme danosti obmedzujúce výstavbu ako aj využitie územia. Vychádzajú z legislatívnej úpravy ako aj z jednotlivých odborových noriem,
- regulatívy usmerňujú výstavbu alebo činnosť v jednotlivých plochách a územiach,
- všeobecné regulatívy platia pre celé územie katastra Riečka,
- konkrétne regulatívy platia pre jednotlivé regulované plochy,

- pri stanovení regulatívov sa kapitola člení na regulatívy činnosti a výstavby v mimo zastavanom území a v zastavanom území na jednotlivé regulované plochy novej zástavby a pre plochy jestvujúcej zástavby (výstavba v prelukách).

Limity využitia územia

Limitami pre využitie územia sú:

- celé katastrálne územie podľa zákona o ochrane prírody sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody. Návrh na vyhlásenie NPR :Kordické sokolie, NPR Hodíkovo, CHA Bulíková,
- časť územia spadá do 2° ochrany vodných zdrojov
- časť lesov je kategorizovaných ako ochranné lesy a časť ako lesy osobitného určenia
- ochranné pásmo lesov (50 m)
- ochranné pásmo VN 22 kV vzdušného vedenia (2 x 12 m)
- trasa ochranného pásma diaľkových káblov (konkrétne spomenuté pri regulatívoch jednotlivých plôch)
- horné tlakové pásmo možnosti zásobovania pitnou vodou
- možnosť odkanalizovania územia
- odborové normy pre zásobovanie územia el. energiou, vodou, odkanalizovaním a realizáciou cestnej siete
- nezastaviteľné plochy z titulu estetiky krajiny - plochy na dominantných plochách vrcholov a hrebeňov
- D 1/7 - dokončovanie športového areálu
 - Ochranné pásmo lesov - 50 m.
 - Jestvujúce vodovodné prírodné potrubie z prameňa vodojemu a jeho ochranné pásmo
- D 2/1 - polyfunkčná plocha
 - Funkčné využitie plochy - polyfunkčný účel (plochy športu, ihriská, relaxácie).
 - Prekrytie potoka na dĺžke 125 m zaistiť na prietok vody min. množstvo Q_{100} s min. 50 cm rezervou.
 - Podrobnejšie riešenie územia zabezpečiť na základe investičného zámeru Zábavného centra obce urbanisticko - architektonickou štúdiou so stanovením regulatívov.
- D 2/2 - bývanie
 - v regulovanej ploche A7/1 a 7/2 počítat' s vyvlastnením pozemku z parcely 1225/5 o cca 200 m² pre pozemnú komunikáciu
 - inžinierske siete uvedené v časti B5.4 riešiť s najvhodnejším napojením na jestvujúce a navrhované siete
 - zaistiť prípadné ochranné pásma inž. sietí
 - v prípade výskytu archeologických nálezov postupovať v súlade s ustanovením zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- Doplnok č.3
 - ochranné pásmo lesov
 - trasa a ochranné pásmo diaľkového kábla
 - trasa a ochranné pásmo 22 kV vzdušného el. vedenia
 - trasa a ochranné pásmo vodovodného privádzača
- Doplnky č. 4/1 a 4/2 - limity pre územný rozvoj
 - ochranné pásmo lesov 50 m
 - realizácia suchého poldra
 - realizácia elektrického 22 kV zemného kábla
 - manipulačné pásmo potoka 4 m

- priestor pre vodovodný privádzač 2 tlakového pásma
- Zmeny a doplnky č. 5 - limity územného rozvoja
 - ochranné pásmo lesov
 - trasa a ochranné pásmo diaľkového kábla
 - trasa a ochranné pásmo 22 kV vzdušného el. vedenia
 - trasa a ochranné pásmo vodovodného privádzača

Všeobecné regulatívy

Katastrálne územie Riečky má slúžiť pre funkcie:

- bývania
- rekreácie
- poľnohospodárstva (živočíšna výroba)
- lesohospodárske
- ochrany prírody a životného prostredia
- pre funkciu bývania je určené samotné sídlo Riečka s náväznými plochami
- pre funkciu individuálnej chatovej rekreácie má určené lokality Nevoľné, Pod Bánom, Laz
- pre záhradkárске areály je určená lokalita Žiar nad Tajovom, avšak bez ďalšieho rozvoja
- pre reprofiliáciu zo záhradkárskych osád na areály ICHR sú určené lokality v okolí Tajovského salaša
- pre agropodnikanie je určená plocha medzi Bulíkovou a Mravcovou. Agropodnikanie bude na báze živočíšnej výroby v max. kapacite 80 veľkých dobytčích jednotiek
- zabezpečiť územie pred povodňovými vodami výstavbou suchého poldra pod Bulíkovou
- za centrum obce považovať priestor od Obecného úradu po základnú školu a kostol
- za centrum rekreačného areálu považovať areál Tajovského salaša a areálu TJ Tajov
- športové plochy situovať:
 - do futbalového areálu
 - do areálu kameňolomu
 - do lyžiarskeho areálu
- detské ihriská situovať:
 - do areálu MŠ a ZŠ
 - do polyfunkčnej plochy
 - k futbalovému ihrisku
 - k lyžiarskemu areálu
- farebné riešenie stavieb v údolí Tajovského potoka - tmavé drevo, strechy v odtieňoch šedej, tmavo hnedé, murivo biele, okrové,
- farebné riešenie stavieb v samotnej obci,
- krytina - červená,
- murivo - biele, tlmené pastelové farby,
- sedlové strechy je možné doplniť o polvalby, resp. Podlomenice. Presvetlenie podkrovia cez strešné okná, resp. Vikiere,
- z architektonických prvkov sa vylučujú - vežičky, dominujúce oblúky v pôdorysoch a pohľadoch.

Regulatívy funkčné pre výstavbu

- zástavba v obci bude realizovaná individuálne, stojacími objektmi so sedlovou strechou, so sklonom od 40° do 45°. Prípustné sú valby a polvalby. Výška zástavby - jednopodlažné s funkčným podkrovím. Pri terénnych predpokladoch je možný aj zvýšený suterén.

- zástavba ICHR bude realizovaná individuálne, stojacimi objektmi so sedlovou strechou so sklonom od 40° do 45°, ukončené štítom. Možná úprava štítov je podlomenicami. Výška zástavby - jednopodlažné s funkčným podkrovím. Stavebné materiály - drevo, resp. murovaná stavba s omietkou. Vylučujú sa prvky s oblúkom v pohľadoch a pôdorysoch.
- pre obec sú dovolené funkcie bývania, rekreácie, služieb, obchodu, školstva, zdravotníctva, športu, administratívy
- pre obec sú prípustné s výnimkou funkcie - výroba, remeslá, poľnohospodárstvo (max. 2 veľké dobytčie jednotky)
- pre obec nie sú prípustné prevádzky produkujúce hluk, zápach, nadmerné odpady, svetelné žiarenie a prevádzky zvyšujúce dopravné zaťaženie, ako aj prevádzky obmedzujúce využitie verejných plôch
- pre rekreačné časti sú dovolené funkcie rekreácie, prípadne záhradkárstva, v záhradkárskych areáloch
- v rekreačnej časti sa vylučuje funkcia výrobná, remesiel, administratívy, ako aj všetky činnosti produkujúce hluk, zápach, svetelné žiarenie, prašnosť
- v úseku škôlka - obecný úrad je nutné pri rekonštrukcii, prestavbe objektov, posunúť stavebnú čiaru nad cestou, ďalej od cesty.
- nie je prípustná zástavba ani provizórnymi stavbami, ktorá by zvyšovala povodňové nebezpečenie. Nestavať v hladine záplav v r. 1999.

Regulatívy dopravy

- previesť šírkovú a smerovú úpravu cesty II. tr.
- previesť šírkovú úpravu cesty III. tr.
- realizovať cyklotrasy
- dobudovať chodník popri ceste III. triedy
- realizovať nutné asanácie, spojené s dopravným riešením (na miestnych komunikáciách)
- realizovať parkoviská: pri kultúrnom dome, pri futbalovom ihrisku, pri dome smútku, pri lyžiarskych vlekoch, pri areály TJ Tajov, pri Tajovskom salaši v kapacitách určených v správe

Zmeny a doplnky č. 5 - regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- rešpektovať uvažované rozšírenie cesty II/578 a realizáciu súbežného chodníka,
- parkovanie uvažovať na pozemkoch stavebníkov,
- objekty zásobovať elektrickou energiou,
- vykurovanie riešiť na báze elektrickej energie, propán-butánu, prípadne na báze dreva
- lokality Z 5/1 - Z 5/7 budú zásobované z postupne budovaného distribučného vodovodu napojeného na prírodné potrubie z prameňa Sokolie,
- pre potreby zásobovania vodou najmä v lokalitách Z 5/1 a Z 5/3 je potrebné na realizovanom distribučnom vodovode realizovať AT stanicu,
- lokalita Z 5/7 bude zásobovaná vodou podľa doterajšieho stavu. Je však možnosť pripojenia sa na vodovodné rozvody z obce Tajov, resp. zo športovo-rekreačného areálu,
- lokality D 5/2 a D 5/3 budú zásobované vodou distribučným vodovodom zo zásobného vodovodu cez AT stanicu,
- lokalita D 5/4 bude zásobovaná vodou predĺžením jestvujúcej siete a s vybudovaním AT stanice,
- lokality D 5/5 a D 5/8 budú zásobované vodou predĺžením navrhovanej siete podľa platnej ÚPD,
- lokality D 5/9 a D 5/10 budú zásobované vodou z jestvujúceho uličného vodovodu,
- lokalita D 5/11 bude zásobovaná z distribučného vodovodu navrhovaného v pôvodnej ÚPD,

- lokalita D 5/12 je lokalitou individuálnej chatovej rekreácie. Nepredpokladá sa centrálné zásobovanie vodou z vodovodu. Zdrojom vody budú studne,
- lokalita Z 5/8 bude zásobovaná vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu,
- odkanalizovanie bude riešené do doby vybudovania kanalizácie do nepriepustných žúmp s následným vývozom na príslušnú ČOV,
- budúci investori v investičnej výstavbe sú povinní riešiť ochranu obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti výstavbou zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4 ods. 5 písm. d) a prílohy č. 1, tretia časť, II. a to v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

Zmeny a doplnky č. 6 - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- rešpektovať uvažované rozšírenie cesty II/578 a realizáciu súbežného chodníka,
- upraviť navrhovanú trasu miestnej komunikácie - Z 6/2,
- parkovanie uvažovať na pozemkoch stavebníkov,
- objekty zásobovať elektrickou energiou,
- realizovať zemné el. vedenie 22kV podľa Z 6/3,
- vykurovanie riešiť na báze elektrickej energie, propán-butánu, prípadne na báze dreva,
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s §17 a §18 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu vody určenej na ľudskú spotrebu,
- lokality Z 6/1 a D6/1 zásobovať z distribučného vodovodu napojeného na prívodné potrubie z prameňa Sokolie, toto je podmienené rekonštrukciou jestvujúcich vodných zdrojov – Tajov Sokolie a Tajov Cúdzenice,
- pre potreby zásobovania vodou v lokalite D 6/4 realizovať na distribučnom vodovode AT stanicu,
- lokalitu D 6/6 zásobovať pitnou vodou predĺžením navrhovanej siete podľa platnej ÚPD,
- odkanalizovanie do doby vybudovania kanalizácie riešiť do nepriepustných žúmp s následným vývozom na ČOV,
- realizovať verejnú kanalizáciu s postupným napájaním lokalít s obytnou a zmiešanou funkciou,
- Zariadenia civilnej ochrany – v rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Regulatívy vodného hospodárstva

- zásobovanie sídla pitnou vodou zabezpečiť jestvujúcim obecným verejným vodovodom pozostávajúcim z dvoch tlakových pásiem so samostatnou akumuláciou, rozšíreným vo väzbe na územný rozvoj
- deficit zdrojov pitnej vody kryť z prameňa Pod Bánom
- navrhované objekty ICHR mimo dosah verejných vodovodov zásobovať pitnou vodou z individuálnych zdrojov
- splaškové odpadové vody odvádzať verejnou kanalizáciou na obecnú ČOV, ako účelovú etapu vo väzbe na územný rozvoj riešiť zneškodňovanie splaškových vôd v malých ČOV
- dažďové vody odvádzať povrchovými rigolmi do miestnych potokov
- vo väzbe na územný rozvoj realizovať miestne čiastočné úpravy potokov

- minimálna miera akumulácie pitnej vody pre jednotlivé tlakové pásma 60% z $Q_{d_{max}}$
- dĺžka a profily navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a kapacity ČOV

Regulatívy energetiky

- elektrifikáciu obce realizovať podľa kapitoly „elektrická energia“
- územie obce počítať pre plynofikáciu

Regulatívy pre ochranu a tvorbu životného prostredia

- realizovať separovaný zber
- domový odpad vyvážať na skládku TKO
- realizovať suchý poder
- stabilizovať pôdnu eróziu prevedením ornej pôdy do TTP, prípadne zastavaním
- doplniť sprievodnú zeleň popri komunikáciách
- zachovať močiarnu spoločenstvá
- obmedziť sukcesné procesy hospodárením na TTP
- vyhlásiť pripravované prírodné rezervácie a areály
- vyhlásiť nadregionálne biocentrum
- v zmysle kapitoly ekostabilizačné opatrenia hospodáriť v lesoch
- odpadové vody likvidovať v ČOV po výstavbe kanalizácie v obci. Do tých čias realizovať ich zachytávanie v žumpách. Objekty mimo zastavaného územia musia mať žumpy, prípadne domové čistiarne odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 5 - regulatívy ochrany prírody a krajiny a zachovania kultúrno-historických hodnôt

- je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín,
- na lokalitách Z 5/2, Z 5/4, Z 5/7, D 5/2, D 5/3 (regulovaná plocha č. 5-11), D 5/4 (regulovaná plocha č. 5-14 a 5-15) zachovať existujúce brehové porasty vodného toku nachádzajúce sa v jeho ochrannom pásme podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- na lokalite D 5/12 zachovať existujúcu mokraď prebiehajúcu južným okrajom riešenej lokality,
- pripravovaná výstavba rodinných domov, rekreačných chát, verejnoprospešných a ostatných stavieb musí rešpektovať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) najmä pri zemných a výkopových prácach,
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa platného ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zmeny a doplnky č. 6 - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Vzniknutý odpad pri výstavbe rodinných domov a rekreačných objektov prednostne materiálne zhodnotiť v rámci stavby, alebo ich odovzdaním do zberných miest. Nevyužitelný odpad zneškodniť v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených s príslušným povolením (zberne odpadov, zariadenia, skládky odpadov).
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydanom v zmysle §17 ods.1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii stavieb nebolo narušené obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy jej nevhodným delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
- Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky

Zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- v prípade archeologických nálezov je postupovať podľa zákona NR SR č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín,
- v lokalitách Z 6/1, D 6/1 nezasahovať do blízkej významnej mokrade s výskytom biotopu európskeho významu Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) s prítomnosťou chránených druhov rastlín z čeľade Orchidaceae a iných ohrozených taxónov.

Dodržať ochranné pásma lesov – 50 m. Pre lokalitu D 6/4 – regulovaná plocha č. 3. dodržať ochranné pásmo lesa 30 m. O túto výnimku z ochranného pásma lesa je potrebné požiadať Obvodný lesný úrad pri územnom konaní.

Konkrétne regulatívy pre výstavbu

- Regulované plochy A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba so zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom súbežným s komunikáciou.
- Regulované plochy A6 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom kolmým na komunikáciu
- Regulovaná plocha A9, A10 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom súbežným s komunikáciou.
- Regulovaná plocha B1 - obytná funkcia s čiastočne zvýšeným suterénom, jednopodlažná s obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom súbežným s komunikáciou
- Regulovaná plocha C1, C4, C5, C2, C6 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom súbežným s komunikáciou
- Regulovaná plocha C3 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zapusteným suterénom do ulice a s obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom kolmým s komunikáciou
- Pre lokality C1, C2, C3, C4, C5, C6 je potrebné pred realizáciou spracovať potrebný územný plán. Je nutné súhlasné stanovisko Ochrany prírody
- Regulovaná plocha D1, D2 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom súbežným s komunikáciou. Rešpektovať ochranné pásmo diaľkových káblov
- Regulovaná plocha E1 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Sedlová strecha s hrebeňom kolmým na komunikáciu. Rešpektovať ochranné pásmo diaľkových káblov.
- Regulovaná plocha E2 - obytná funkcia, jednopodlažná s obytným podkrovím. Strecha sedlová s hrebeňom súbežným sa komunikáciou.
- Regulovaná plocha F2 - obytná funkcia, jednopodlažná s čiastočne zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Strecha sedlová s hrebeňom súbežným sa komunikáciou.
- Regulovaná plocha G1 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom a obytným podkrovím. Strecha sedlová s hrebeňom súbežným s komunikáciou. Rešpektovať ochranné pásmo diaľkových káblov. Pre podrobnú lokalizáciu objektov je potrebné pred realizáciou súboru spracovať podrobný územný plán pri súčasnom rešpektovaní stanovísk ochrany prírody.

- Regulovaná plocha H1 - obytná funkcia, jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom. Strecha sedlová s hrebeňom súbežným s komunikáciou.
- Regulovaná plocha H2 - obytná funkcia, jednopodlažná s čiastočne zvýšeným suterénom. Strecha sedlová s hrebeňom kolmým na komunikáciu.
- Ostatné regulované plochy a zástavba v prelukách - obytná funkcia, jednopodlažná s obytným podkrovím. Strecha sedlová. Pri tvorbe architektúry rešpektovať okolitú zástavbu v orientovaní štítov, výšky rímsy a podpivničenja.
- Zástavba ICHR - rekreačná funkcia, jednopodlažná zástavba s funkčným podkrovím. Strecha sedlová. Materiál drevo. Farebnosť - tmavé drevo, strecha odtiene šedej, šedo-zelenej, hnedej. Objekty, pozemky a areál neoplotiť. Rešpektovať ochranné pásmo diaľkových káblov. Spracovať podrobnejší zastavovací plán so stanovením rozmiestnenia stavieb a so stanovením podrobnejších regulatív. Maximálne množstvo objektov ICHR,
- Objekt Tajovského salaša - funkcia rekreačná, služby. Jednopodlažná s funkčným podkrovím. Zachovanie terajších charakteristických architektonických prvkov aj pri možnom zväčšení zastavanej plochy o 100%. Parkoviská pre návštevníkov na vlastnom pozemku. Zachovať ochranné pásmo diaľkového kábla.
- Objekt TJ Tajov - športová funkcia, rekreácia, služby. Možná zástavba objektom jednopodlažným s funkčným podkrovím pod sedlovou strechou. Parkovanie na vlastnom pozemku v kapacite 5 státi osobných aut. Rešpektovať trasu diaľkových káblov.
- Objekt penziónu pri areály TJ Tajov - funkcia služby a rekreácie. Jednopodlažný objekt s čiastočným zvýšením suterénu a funkčným podkrovím. Strecha sedlová s polvalbičkami kolmá na št. Cestu.
- Objekty reprofilované zo záhradkárskejších chatiek na chaty - pri dodržaní zastavanej plochy určenej stavebným zákonom a pri dodržaní odstupov je možné rekonštruovať objekty na rekreačné chaty - jednopodlažné s funkčným podkrovím.
- Objekt penziónu pri vlekoch - funkcia rekreačná, služby. Jednopodlažná zástavba s čiastočne zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím. Strecha sedlová súbežná s komunikáciou.
- Areál športu v kameňolome - funkcia športu, rekreácie a služby. Prevažne otvorené športoviská. Max. 20% zastavanej plochy objektom. Objekt jednopodlažný so sedlovou strechou so sklonom od 30° do 40°. Realizovať sanáciu kameňolomu. Rešpektovať ochranné pásmo 22 kV el. Vedenia a diaľkových káblov
- Polyfunkčná plocha - funkcia dopravy, športu, služieb. Celkovej plochy 40% spevnených plôch s odvedením dažďových vôd cez lapače oleja s možnosťou státi motorových vozidiel. 60% parková zeleň, ihriská.
- Individuálne garáže - jestvujúce garáže a novo navrhované pri pálenici. Funkcia dopravná. Zástavba jednopodlažná so sedlovou strechou do 40° súbežnou s komunikáciou.
- Agrofarma - funkcia - živočíšna výroba, bývanie. Areál jednopodlažných budov so sedlovými strechami. Farebnosť tlmená. Potreba podrobnejšieho zastavovacieho plánu. Max. kapacita 100 VDJ.
- Lyžiarske vleky podrobnejšie lokalizovať na základe stanoviska ochrany prírody. V zásade nezasahovať do mokradí, prameňa a vodného toku. Zachovať vzrastlé solitéry.
- Miestna komunikácia „ponad cintorín“ - realizovať po jestvujúcej komunikácii s možným rozšírením na juh. pred projektom je potrebný podrobnejší biologický prieskum lokality. Pri výstavbe nesmie byť zmenený vodný režim v mokradiach. Realizácia je podmienená súhlasným stanoviskom ochrany prírody.
- **D 1/1 - Bývanie.**
 - Funkčné využívanie objektu - bývanie
 - Objekt bude jednopodlažný s možnosťou čiastočného podpivničenja a s funkčným podkrovím.

- Strecha súmerná sedlová s hrebeňom súbežným s cestou.
- Odstup od osi cesty (stavebná čiara) 12 m.
- Uličná čiara od osi cesty 5m.
- Vylučujú sa oblúkové a historizujúce prvky v architektúre ako aj ostré farby.
- Splaškové vody budú zadržované v nepriepustnej žumpe s následným odvozom do ČOV. Neskôr bude pripojený na kanalizáciu.
- **D 1/2 - Bývanie.**
 - Funkčné využívanie objektu - bývanie
 - Objekt bude jednopodlažný s možnosťou čiastočného podpivničenia a s funkčným podkrovím.
 - Strecha súmerná sedlová s hrebeňom kolmým na cestu.
 - Stavebná čiara od osi cesty 10 m.
 - Uličná čiara od osi cesty 5m.
 - Vylučujú sa oblúkové a historizujúce prvky v architektúre ako aj ostré farby.
 - Splaškové vody budú zadržované v nepriepustnej žumpe s následným odvozom do ČOV. Neskôr bude pripojený na kanalizáciu.
- **D 1/3 - Bývanie.**
 - Funkčné využívanie objektu - bývanie
 - Objekt bude jednopodlažný s možnosťou čiastočného podpivničenia a s funkčným podkrovím.
 - Stavebná čiara bude 10 m.
 - Uličná čiara bude 6 m.
 - Minimálna vzdialenosť umiestnenia objektu od okraja LPF je 30m
 - Je potrebné počítať s rozšírením cestnej komunikácie a s výstavbou chodníka.
 - Vylučujú sa oblúkové a historizujúce prvky v architektúre ako aj ostré farby.
 - Je potrebné zabezpečiť prístup k vodnému toku vecným bremenom pre správcu toku.
 - Splaškové vody budú zadržované v nepriepustnej žumpe s následným odvozom do ČOV. Neskôr bude pripojený na kanalizáciu.
- **D 1/5 - Objekt ICHR**
 - Objekt ICHR bude stáť za ochranným pásmom lesa - vo východnej časti pozemku
 - Minimálna vzdialenosť umiestnenia objektu od okraja LPF je 30m
 - Objekt bude jednopodlažný s funkčným podkrovím.
 - Objekt bude upravený drevom - tmavo moreným s krytinou v tmavohnedej farbe.
 - Strecha bude súmerná sedlová o sklone 40 - 45°.
 - Pozemok nebude oplotený.
 - Prípadná výsadba drevín bude z domácich druhov, vylučujú sa introdukované.
 - Odpadové vody budú zachytávané v žumpe
- **D 1/7 - Dokompletovanie športového areálu**
 - výstavba bez nadzemných objektov;
 - areál neoplotený.
- **D 1/8 - Objekty ICHR**
 - objekty budú jednopodlažné s funkčným podkrovím;
 - funkcia ICHR;
 - Minimálna vzdialenosť umiestnenia objektu od okraja LPF je 30m
 - strecha sedlová - súmerná so spádom 40 - 45°;
 - objekt upravený drevom s tmavohnedou krytinou.
 - odpadové vody budú akumulované v žumpách s následným odvozom do ČOV.

- **D 2/1 - Funkčné využívanie územia - bývanie**
 - Počet rodinných domov - 3
 - Zastavanosť pozemkov - max. 50%
 - Závazná hladina zástavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - Vzdialenosť medzi domami - min. 7 m
 - Tvar striech - sedlová, valbová
 - Sklon striech - 40° - 45°
 - Orientácia hrebeňa striech - hlavný hrebeň riešiť rovnobežne s obslužnou komunikáciou
 - Osadenie - riešiť podľa urbanistického návrhu
Doplnku 2/2 k ÚPN obce
- **Doplnok č. 3 - Regulatívy územného rozvoja**
 - D 3/1, Z 3/1, Z 3/2 (súbor č.1 až 3) budú slúžiť pre obytnú funkciu v objektoch individuálnej bytovej výstavby
 - zástavba bude uskutočnená sólo stojacimi objektmi
 - vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom
 - objekty budú jednopodlažné s funkčným podkrovím, čiastočne podpivničené.
 - strechy budú súmerné sedlové, prípadne valbové alebo s podlomenicou
 - vylučujú sa oblúkové formy a to ako v pôdoryse, tak aj v pohľadoch
 - objekty budú murované, omietnuté. Prípustná je kombinácia s drevom a miestnym kameňom. Krytina bude tmavohnedá, šedá, šedo-zelená
 - pre D 3/1 (súbor č.1) je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu
 - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa platného ustanovenia zákona NR SR č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
 - je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín
 - je potrebné rešpektovať uvažované rozšírenie cesty II / 578 a realizáciu súbežného chodníka
 - parkovanie uvažovať na pozemkoch stavebníkov
 - objekty budú zásobované el. energiou
 - vykurovanie bude na báze el. energie, prípadne propán- butánu, poťážne na báze dreva
 - domový odpad bude separovaný a odvázaný
 - v prípade archeologických nálezov, alebo iných pamiatok je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy
- **Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Regulatívy územného rozvoja**
 - funkčné využitie plôch bude pre bývanie
 - Počet rodinných domov - max 4
 - zastavanosť pozemkov max 30%
 - záväzná hladina zástavby - 1 podlažie a funkčné podkrovie
 - tvar strechy- sedlová, prípadne valbová
 - sklon strechy - 40° - 45°
 - orientácia striech: pri doplnku 4/1- súbežne s potokom, pri doplnku 4/2 kolmo na cestu
 - farebnosť objektov bude v tlmených farbách, strechy červené - červenohnedé
 - objekty budú napojené na rozvody vody, električky.
 - odkanalizovanie bude do uvažovanej obecnej kanalizácie. Do doby výstavby kanalizácie - odpadové vody zadržiavať v žumpách a následne vyvážať na ČOV.

- rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkový zákon najmä §37 odst.3.
- **Zmeny a doplnky č. 5 - Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**
V platnosti ostávajú stanovené regulatívy schváleného Územného plánu obce Riečka. Dopĺňajú sa pre rozsah spracovaných Zmien a Doplnkov č.5. k ÚPN O Riečka o:
 - zástavba bude uskutočnená sólo stojacimi objektmi
 - vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom.
 - strechy budú súmerné sedlové, prípadne valbové alebo s podlomenicou.
 - vylučujú sa oblúkové formy a to ako v pôdoryse, tak aj v pohľadoch.
 - objekty budú murované, omietnuté. Prípustná je kombinácia s drevom a miestnym kameňom. Krytina bude tmavohnedá, šedá, šedo-zelená.
- **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie ich regulácie.**

Regulovaná plocha č. 5-1 (1) - Riešená lokalita č Z 5/2 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku. Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku.

Regulovaná plocha č. 5-2 (2) - Riešená lokalita č Z 5/1 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla, 22 kV vzdušného vedenia a trasy skupinového vodovodu.

Regulovaná plocha č. 5-3 (3) - Riešená lokalita č Z 5/4 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku. Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku.

Regulovaná plocha č. 5-5 (5) - Riešená lokalita č Z 5/3 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla

Regulovaná plocha č. 5-6 (6) - Riešená lokalita č Z 5/5 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie z jestvujúcej št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žump
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty a trasy diaľkového kábla

Regulovaná plocha č. 5-8 (8) - Riešená lokalita č Z 5/7 - Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena súčasnej z rekreačnej funkcie vo forme ICHR na zmiešanú funkciu s možnosťami bývania v objektoch IBV s ponechaním aj chatovej rekreácie.
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné

- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - terajšie, možnosť zvýšenia na 25 % z vlastného pozemku.
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - napojenie zo št. cesty. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - terajšie, zo studní
- odkanalizovanie - súčasné do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo cesty, lesa a trasy a vodného toku . Okolie vodného toku nezastavovať. Premostenia realizovať v zmysle vyjadrení správcu toku

Regulovaná plocha č. 5-9 (9) - Riešená lokalita č. časť z D 5/2 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - rekreačná funkcia vo forme ICHR
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z jestvujúcej účelovej komunikácie. Parkovanie na vlastnom pozemku
- zásobovanie vodou - zo studní
- odkanalizovanie - do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásma lesov, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-10 (10) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O)distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa

Regulovaná plocha č. 5-11 (11) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.

- zásobovanie vodou- predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-13 (13) - Riešená lokalita č. časť z D 5/3 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - žiadne.

Regulovaná plocha č. 5-14 (14) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie- Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo lesa, vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-15 (15) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.

- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie- Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho

Regulovaná plocha č. 5-16 (16) - Riešená lokalita č. časť z D 5/4 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - rekreácia
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 25 % z vlastného pozemku
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z účelovej komunikácie prebudovanej na miestnu. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu - II tlakové pásmo. Potreba AT stanice.
- Odkanalizovanie - Predĺžením podľa ÚPN O kanalizačného zberača A- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka.
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-17 (17) - Riešená lokalita č. D 5/5 Doplnok ÚPN O

- funkčné využitie - bývanie vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - max 20 % z vlastného pozemku
- výška zástavby - prízemie. Možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie - z navrhovanej miestnej komunikácie Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺžením navrhovaného (podľa ÚPN O) distribučného vodovodu
- Odkanalizovanie- Podľa ÚPN O kanalizačného zberača AG 1- novej vetvy. Kanalizácia splašková. Dažďové vody odvieť povrchovo do potoka. Splaškové vody je nutné prečerpávať
- iné ustanovenie – Nakoľko ide o exponovanú polohu je nutné trvať na prízemných stavbách so strechami sedlovými do 30°. Farebnosť objektov riešiť v nevýrazných, skôr tmavých farbách. Požadovať výsadbu vzrastlej zelene už pri zahájení stavby

Regulovaná plocha č. 5-18 (18) - Riešená lokalita č. Z 5/8 Zmena ÚPN O

- funkčné využitie - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti a parkoviska na obytnú vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie

- dopravné riešenie- predĺženie miestnej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺženie vodovodu
- odkanalizovanie - predĺženie kanalizačného zberača AE
- iné ustanovenie - žiadne

Regulovaná plocha č. 5-19 (19) - Riešená lokalita č. D 5/8- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - predĺženie miestnej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - predĺženie vodovodu
- odkanalizovanie - predĺženie kanalizačného zberača AE
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-20 (20) - Riešená lokalita č. D 5/9 Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - občianska vybavenosť.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možnosť zvýšeného suterénu
- dopravné riešenie - zo štátnej cesty III triedy. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - vodovodnými prípojkami
- odkanalizovanie - napojením na navrhovanú kanalizáciu podľa ÚPN O
- iné ustanovenie - rešpektovať ochranné pásma vodného toku. Nezastavovať okolie toku a neprekrývať ho. Výstavbu podmieniť kladným posúdením ing. geologických podmienok

Regulovaná plocha č. 5-21 (21) - Riešená lokalita č. D 5/10- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén.
- dopravné riešenie- z navrhovanej miestnej komunikácie podľa ÚPN O. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- z navrhovaného vodovodu podľa ÚPN O
- odkanalizovanie - čerpaním do navrhovaného zberača AA (podľa ÚPN O)
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia, diaľkového kábla. Výstavbu podmieniť kladným posúdením ing. geologických podmienok

Regulovaná plocha č. 5-22 (22) - Riešená lokalita č. .D 5/11- Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - obytná vo forme IBV
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z navrhovanej miestnej komunikácie podľa ÚPN O. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou- z navrhovaného vodovodu podľa ÚPN O
- odkanalizovanie - do navrhovaného zberača AA (podľa ÚPN O)
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22 kV el. vedenia

Regulovaná plocha č. 5-23 (23) - Riešená lokalita č. D 5/12 - Doplnok k ÚPN O

- funkčné využitie - rekreačná vo forme ICHR
- prípustné využitie - žiadne.
- vylúčené funkcie - ostatné
- spôsob zástavby - individuálne stojace objekty
- percento zastavateľnosti - do 25%
- výška zástavby - prízemie a funkčné podkrovie
- dopravné riešenie - z jestvujúcej účelovej komunikácie. Parkovanie na vlastných pozemkoch.
- zásobovanie vodou - z vlastných studní
- odkanalizovanie - do nepriepustných žúmp
- iné ustanovenie - rešpektovať trasu a ochranné pásmo lesa

Zmeny a doplnky č. 6 - V platnosti ostávajú stanovené regulatívy schváleného Územného plánu sídelného útvaru Riečka. Dopĺňajú sa pre rozsah spracovaných Zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN SÚ Riečka:

- zástavba bude uskutočnená sólo stojacimi objektmi,
- vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom,
- strechy budú súmerné sedlové, prípadne valbové alebo s podlomenicou,
- vylučujú sa oblúkové formy a to ako v pôdoryse, tak aj v pohľadoch,
- objekty budú murované, omietnuté. Prípustná je kombinácia s drevom a miestnym, kameňom. Krytina bude tmavohnedá, šedá, nedodelená.
- **Regulovaná plocha č. 6-1 (1)** - Riešená lokalita č. Z 6/1, D 6/1
- Funkčné využitie - zmena súčasnej lokality Z 5/2 z rekreačnej funkcie vo forme ICHR a jej rozšírenie na funkciu bývania a chatovej rekreácie,
- prípustné podmienky:
 - rodinné domy, rekreačné chaty, stavby s doplnkovou funkciou
- obmedzujúce podmienky:
 - spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
 - percento zastavateľnosti – 25% z vlastného pozemku,
 - výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, úroveň 1. nadzemného podlažia maximálne + 1,20 m nad upravený terén,

- dopravné riešenie – napojenie z cesty II/578, parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou – predĺžením distribučného vodovodu,
- odkanalizovanie – predĺžením kanalizácie a čistením v čistiarni odpadových vôd,
- ochranné pásmo cesty, lesa a trasy diaľkového kábla a vodného toku.
- vylučujúce podmienky - iné funkčné využitie ako bývanie a rekreácia.

- **Regulovaná plocha č. 6-3 (3)** - Riešená lokalita č D 6/4
- Funkčné využitie – doplnenie obytnej funkcie.
- prípustné podmienky - rodinné domy, stavby s doplnkovou funkciou,
- obmedzujúce podmienky:
 - spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
 - percento zastavateľnosti - 25 % z vlastného pozemku,
 - výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, úroveň 1. nadzemného podlažia maximálne + 1,50 m nad upravený terén,
 - dopravné riešenie – napojenie predĺžením miestnej komunikácie, parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
 - zásobovanie vodou – predĺžením verejného vodovodu,
 - odkanalizovanie – predĺžením kanalizácie a čistením v čistiarni odpadových vôd,
 - vzdialenosť pozemných stavieb minimálne 30 m od hranice lesných pozemkov.
- vylučujúce podmienky - iné funkčné využitie ako bývanie.

- **Regulovaná plocha č. 6-5 (5)** - Riešená lokalita č D 6/6
- Funkčné využitie – doplnenie obytnej funkcie.
- prípustné podmienky - rodinné domy, stavby s doplnkovou funkciou,
- obmedzujúce podmienky:
 - spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
 - percento zastavateľnosti – 25% z vlastného pozemku,
 - výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, úroveň 1. nadzemného podlažia maximálne + 1,50 m nad upravený terén,
 - dopravné riešenie – napojenie z jestvujúcej hospodárskej komunikácie s jej možnosťou prebudovania na miestnu komunikáciu, parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
 - zásobovanie vodou – predĺžením verejného vodovodu,
 - odkanalizovanie – do nepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd (ČOV),
 - ochranné pásmo trasy diaľkového kábla a trasy a ochranného pásma el. vzdušného vedenia 22 kV,
- vylučujúce podmienky - iné funkčné využitie ako bývanie.

17. Zájmy ochrany štátu, civilná ochrana a ochrana pred živelnými katastrofami.

17.1. Doplnok č.3

- severne od riešeného územia prechádza diaľkový kábel
- ukrytie obyvateľstva môže byť v zodolnených krytoch vytypovaných domov
- územie je potrebné zabezpečiť systémom pre vyhlasovanie poplachov
- nezastavovať brehy Kordického potoka. Tak isto nie je prípustné jeho prekrytie
- potencionálne zosuvné územia sú západnejšie od riešeného územia
- ako zdroj požiarnej vody slúži Kordický potok
- v D 3/1 (súbor č. 1) je potrebné nezastavovať údolný koridor a tento využiť na prevod prípadných záplavových vôd.

17.2. Doplnky č. 4/1 a č. 4/2 (Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami)

- V riešenom území nie sú záujmy obrany štátu.
- Stavebné objekty budú sólo stojace z nespáliteľných materiálov. Pri výstavbe je nutné akceptovať príslušné legislatívne úpravy. Prístup k objektom bude po navrhovaných miestnych komunikáciách.
- Ochrana pred povodňami je základnou úlohou, ktorú si stanovil platný ÚPN O. Pre zabezpečenie obce pred prílivovými vodami bol navrhnutý suchý polder, ktorý by rozložil prílivovú vlnu a súčasne by zachytil plávajúce predmety, ktoré by zapchali priepusty v obci.
- Doplnok 4/2 (D 4/2) presúva spomínaný suchý polder vyššie proti toku. Je potrebné realizovať suchý polder v tomto priestore. Je potrebné zachovať manipulačné pásmo potrebné k prístupu k potoku čo predstavuje min. 4 m. Tento priestor by mal byť verejný. Súčasne je potrebné zachovať prechod popri potoku na vyššie položené pozemky (suchý polder je zrušený Zmenami a doplnkami č.5).

17.3. Zmeny a doplnky č. 5 (Zájmy ochrany štátu, civilná ochrana a ochrana pred živelnými katastrofami)

- Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:
 - zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
 - vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budované svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).
- Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzumievacími prostriedkami.
- Nezastavovať brehy potokov. Tak isto nie je prípustné ich prekrytie,
- Potencionálne zosuvné územia sú západnejšie od riešeného územia,
- Ako zdroj požiarnej vody slúžia potoky.

17.4. Zmeny a doplnky č. 6 (Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami)

Zájmy obrany štátu nie sú Z a D č. 6 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch. Požiarna ochrana lesov bude riešená v zmysle zákona č. 199/2009 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Ako zdroj požiarnej vody slúžia potoky.

Pre zamedzenie povodniam z privalových dažďov sa požaduje:

- nezastavovať brehy potokov ani ich neprekrývať,
- pravidelne čistiť korytá potokov, zamedziť zmenšovaniu ich prietokového profilu.

V riešených územiach nie sú evidované zosuvy.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Investori v investičnej výstavbe sú povinní riešiť ochranu obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti výstavbou zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4 ods. 5 písm. d) a prílohy č. 1, tretia časť, II. a to v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

18. Riešenie z hľadiska ochrany kultúrnych a historických hodnôt v území

Doplnok č.3 ÚPN SÚ

Riešené územie zahŕňa plochy mimo intravilánu obce Riečka, v blízkosti existujúcej chatovej oblasti. V riešenom území nie je vyhlásené žiadne pamiatkové územie, alebo ochranné pásmo zamerané na ochranu pamiatkového fondu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné, aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od AÚ SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít.

Tak isto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku č. 3 rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné - napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Ochrana pamiatok

V riešenom území nie sú vyhlásené žiadne pamiatkové územie alebo ochranné pásmo zamerané na ochranu pamiatkového fondu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné, aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od AÚ SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, respektívne, územného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods. 3 zákona č.49/2002 Z. z.. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít. Tak isto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku rešpektovať ustanovenie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.. o ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné - napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.

Zmeny a doplnky č. 5 - Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- Obec Riečka (Reczke - 1455, Rechka - 1473, Rieczka - 1489, Riczkadorf - 1490, Reczka - 1516, Rieczka - 1516, Ryetzka - 1536 a Riecschka - 1786), ktorá vznikla pravdepodobne v druhej polovici 13. storočia (pôvodne obec vola súkromným majetkom, neskoršie pripadla mestu Banská

Bystrica), nemá na svojom území žiadne pamiatkové územie (PR alebo PZ) alebo ochranné pásmo zamerané na ochranu pamiatkového fondu.

- V katastrálnom území obce Riečka sa nachádza len jedna nehnuteľná NKP zapísaná ÚZPF SR pod č. 1490/0 (dom ľudový zrubový). V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie však nedochádza k priamemu zasahovaniu do existujúceho pamiatkového fondu.
- V katastrálnom území obce Riečka nebol zaznamenaný žiadny nález (v zmysle §40 pamiatkového zákona) archeologickej povahy, nevylučuje sa však možný výskyt nálezov ako vecí pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom alebo pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi.
- V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné, aby si stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od AÚ SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, respektívne, územného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii (§37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) v súvislosti s možným výskytom archeologických lokalít. Tak isto je potrebné v procese realizácie zámerov stanovených v doplnku rešpektovať ustanovenie zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu- pamiatkový zákon, ktorý všeobecne určuje aj iné požiadavky spojené s výstavbou nových objektov a ktoré sú pre ich výstavbu záväzné - napr. výskyt nálezov, ktoré sa prípadne nájdu pri stavebnej alebo inej činnosti.

Zmeny a doplnky č. 6 - Ochrana pamiatok

V území obce Riečka sa nachádza len jedna nehnuteľná NKP zapísaná v ÚZPF SR pod č. 1490/0 (dom ľudový zrubový). V návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie však nedochádza k priamemu zasahovaniu do existujúceho pamiatkového fondu.

Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami riešených lokalít je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami §37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

19. Vyhodnotenie záberov LPF

19.1. Doplnok č. 3

Navrhovaný záber LPF bude v ochrannom lese na dielci 258. V súčasnosti je územie dočasne odlesnené pre funkciu hospodárskej komunikácie. Navrhovaný záber je pre reprofiliáciu hospodárskej komunikácie na miestnu komunikáciu. Záber bude v rozsahu 0,035 ha.

19.2. Doplnky č. 4/1 a 4/2

K záberu lesného pôdneho fondu nedochádza. Doplnok č.4/2 sa dotýka ochranného pásma lesov avšak ho nenarúša.

19.3. Zmeny a doplnky č. 5 - vyhodnotenie záberov LP

Uvažovaná výstavba nevyžaduje zábery lesnej pôdy. Rešpektovanie ochranných pásiem lesa je vyžadované v lokalitách D 5/4, D5/12.

19.4. Zmeny a doplnky č. 6

Uvažovaná výstavba nevyžaduje zábery lesnej pôdy. Rešpektovanie ochranných pásiem lesa je vyžadované. V lokalite D 6/4 je výnimočne možné umiestniť pozemné stavby minimálne do 30 m od hranice lesných pozemkov.

20. Zhodnotenie záberov PPF katastrálneho územia RIEČKA

Podľa urbanistického návrhu sú v riešení územia navrhnuté nasledovné lokality na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

- Lokalita č. 1 IBV, výmera 0,22 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk.ha⁻¹
- Lokalita č. 2 IBV, výmera 0,14 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk.ha⁻¹
- Lokalita č. 3 IBV, výmera 0,08 ha, kultúra TTP, v zastavanom území obce. Z výmery 0,07 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk.ha⁻¹, z výmery 0,01 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk.ha⁻¹, podľa §5 odst. 1, Nariadenia vlády č. 19/93 Zb. sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 4 IBV, výmera 0,13 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 5 IBV, výmera 0,14 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 6 IBV, výmera 0,04 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 7 IBV, výmera 0,05 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 8 IBV, výmera 0,13 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 9 Rozšírenie cintorína + dom smútku, 0,84 ha, kultúra záhrada, z toho 0,53 ha mimo hranice zastavaného územia obce, 0,31 ha v zastavanom území. Z výmery 0,36 základná sadzba odvodov 535 tis. Sk.ha⁻¹ sa znižuje o 50 %, z výmery 0,18 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk.ha⁻¹. Z výmery 0,17 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk.ha⁻¹ sa znižuje o 50 %, z výmery 0,13 základná sadzba 50 tis. Sk.ha⁻¹.
- Lokalita č. 10 IBV, výmera 0,36 ha, kultúra záhrada, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk.ha⁻¹
- Lokalita č. 11 IBV, výmera 0,11 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 12 IBV, výmera 0,34 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 13 IBV, výmera 0,11 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 14 Polyfunkčná plocha obce, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 15 IBV, výmera 0,46 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 16 IBV, výmera 0,18 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 17 IBV, výmera 0,21 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 18 IBV, výmera 0,36 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba

- odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 19 IBV, výmera 0,22 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Z výmery 0,18 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %. Z výmery 0,03 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %. Z výmery 0,01 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %.
- Lokalita č. 20 IBV, výmera 0,92 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Z výmery 0,60 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %. Z výmery 0,32 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 21 IBV, výmera 0,75 ha, kultúra záhrada a TTP, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 22 IBV, výmera 0,13 ha, kultúra TTP, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 23 IBV, výmera 0,10 ha, kultúra TTP, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 24 IBV, výmera 0,16 ha, kultúra TTP, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 25 IBV, výmera 0,12 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,09 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,03 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 26 IBV, výmera 0,15 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,11 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,04 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 27 IBV, výmera 0,29 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ sa znižuje o 50 %
- Lokalita č. 28 IBV, výmera 0,20 ha, kultúra záhrada, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 29 IBV, výmera 0,55 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 30 IBV, výmera 11,03 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 31 IBV, výmera 1,71 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 1,19 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,52 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 32 Miestna komunikácia, výmera 0,26 ha, kultúra záhrada, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 33 IBV, výmera 2,92 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 34 IBV, výmera 2,09 ha, kultúra TTP a záhrada, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,31 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹, z výmery 0,83 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹, z výmery 0,95 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 35 IBV, výmera 1,03 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,55 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,48 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹.

- Lokalita č. 36 IBV, výmera 4,58 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 37 Miestna komunikácia, výmera 0,16 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 38 Parkovisko, výmera 0,36 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 39 Miestna komunikácia, výmera 0,79 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,03 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹, z výmery 0,54 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹, z výmery 0,10 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,12 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 40 Vodojem, výmera 0,11 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 41 ČOV, výmera 0,17 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 42 Vybavenosť, výmera 0,21 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 43 Lyžiarske vleky, výmera 0,092 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 44 Agrofarma, výmera 0,40 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 45 ICHR, výmera 3,74 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 46 ICHR, výmera 0,08 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 47 ICHR, výmera 0,21 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,09 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ a z výmery 0,11 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 50 Rozšírenie cesty, výmera 0,48 ha, kultúra TTP a záhrada, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 52 IBV, výmera 0,09 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Z výmery 0,04 ha základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹, z výmery 0,05 ha základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 53 IBV, výmera 0,12 ha, kultúra TTP, mimo hranice zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 54 IBV, výmera 0,12 ha, kultúra záhrada, v zastavanom území obce. Z výmery 0,10 ha sa základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹ znižuje o 50%. Z výmery 0,02 ha sa základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹ znižuje o 50%.
- Lokalita č. 55 IBV, výmera 0,18 ha, kultúra záhrada, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 535 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 56 Vybavenosť, výmera 0,18 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 57 Parkovisko, výmera 0,15 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha⁻¹.
- Lokalita č. 58 Športoviská, výmera 0,32 ha, kultúra TTP, z toho 0,18 ha v zastavanom území

obce, základná sadzba 535 tis. Sk. ha -1 sa znižuje o 50% a základná sadzba 535 tis. Sk. ha -1 z výmery 0,15 ha.

Lokalita č. 59 Športoviská, výmera 0,12 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha-1.

Lokalita č. 60 IBV, výmera 0,06 ha, kultúra TTP, mimo zastavaného územia obce. Základná sadzba odvodov 50 tis. Sk. ha -1.

Zmeny a doplnky - vyhodnotenie záberov PP

Lokalita (záber) č. D1 Bola vylúčená z vyhodnotenia záberov PPF nakoľko na ňu nebol udelený súhlas podľa §7 zákona o ochrane PPF.

Lokalita (záber) č. D2 Ide o dokončovanie zástavby "Pod Dúbravou" jedným rodinným domom. Pozemok je svahovitý, užívaný ako záhrada. **Navrhovaný záber - 0,07 ha.**

Lokalita (záber) č. D3 Navrhnutý na výstavbu rodinného domu a to dostavaním existujúcej preluky v rámci zastavaného územia obce. **Navrhovaný záber - 0,05 ha.**

Lokalita (záber) č. D5 Návrh na dostavbu areálu ICHR a záhradkárskej osady o jeden objekt ICHR mimo zastavaného územia obce. **Navrhovaný záber - 0,049 ha.**

Lokalita (záber) č. D7 Návrh na dokončovanie športového areálu o voľné športové plochy (spevnené) bez oplotenia, ako aj o úpravu potoka pred vtokom do zakrytého úseku a pre prevedenie hospodárskej komunikácie. Jedná sa o plochu v zastavanom území obce. **Navrhovaný záber - 0,09 ha.**

Lokalita (záber) č. D8 Územie je v súčasnosti charakterizované rozptýlenou zástavbou ICHR. Doplnok navrhuje doplnenie o ďalšie dva objekty - sólo stojace. Pôvodný zámer umiestnenia severne a južne od jestvujúcej komunikácie bol prehodnotený a upravený tak, že obidva objekty budú umiestnené pod jestvujúcou poľnou cestou, aby nedošlo k narušeniu celistvosti PPF a spôsobu jeho obhospodarovania.

Navrhovaný záber ostáva zachovaný - 0,08 ha.

Lokalita (záber) č. 14a a 14b Sú určené pre výstavbu polyfunkčných plôch. Celkom sa zaberá 0,20 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,18 ha v zastavanom území obce.

Lokalita (záber) č. 30a a 30b Sú určené pre výstavbu rodinných domov. Celkom sa zaberá 0,17 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Záber č. 68 bude mimo zastavané územie v bonitnej triede 0992882 o výmere 2,45 ha z časti na ornej pôde, z časti na TTP

Záber č. 72 Doplnok 4/1 bude zaberat' pôdu na pozemku č. 1063/23- záber č. 72. Záber bude na trvalých trávnych porastoch

Záber č. 73 V doplnku 4/2 bude záber č. 73 na pozemkoch 216, 217, 218, 219, 220a 221 toto sú orné pôdy. Súčasne bude záber aj na pozemku č 223 čo je záhrada.

Záber č. 74 Záber č.74 bude na ostatnej pôde na pozemkoch 1016/3 a 1016/1. Tieto zábery budú na BPEJ 0992882 / 98219 čo predstavuje 9 triedu.

Záber č. 75 IBV + miestna komunikácia

Záber č. 76 ICHR + miestna komunikácia

Záber č. 77 IBV + miestna komunikácia

Záber č. 78 IBV

Záber č. 79 IBV + miestna komunikácia

Záber č. 80	IBV
Záber č. 81	miestna komunikácia
Záber č. 82	IBV + miestna komunikácia
Záber č. 83	ICHR
Záber č. 84	IBV
Záber č. 85	IBV
Záber č. 86	IBV
Záber č. 87	miestna komunikácia
Záber č. 88	IBV
Záber č. 89	ICHR
Záber č. 90	Zmena funkcie z funkcie Záhradkárská osada na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 91	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 92	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 93	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 94	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 95	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 96	Zmena funkcie z funkcie ICHR na Zmiešanú funkciu ICHR a IBV
Záber č. 97	Zmena funkcie z funkcie Vybavenosť, parkovisko na IBV

20.1. Doplnky D 1/1 až D 1/8 - Vyhodnotenie záberov

Jedná sa o plochy mimo zastavaného územia obce (D2, D5, D8) ako i v rámci zastavaného územia obce (D3, D7) vedené ako trvalé trávne porasty (D3, D5, D7, D8) a orná pôda (D2) patriace do 9. skupiny BPEJ. Tri najlepšie skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v k. ú. Riečka sú 7, 8, 9.

Kultúra	Celková výmera v rámci k. ú.	Navrhovaný záber	Percentuálny podiel záberu voči celkovej výmere
orná pôda	11,1654 ha	0,07	0,62%
TTP	236,1388 ha	0,269	0,114%
PPF	279,9266 ha	0,339	0,142%

Odvod do ŠFOZ PPF:

Výpočet odvodov do Štátneho fondu ochrany a zveľačovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracovaný v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1966 Z. z., je dokumentovaný tabuľkovou prílohou a číni 16,95 tis. Sk.

Číslo lokality	Plocha lokality celkom (ha)	Kultúra	Kód BPEJ plocha (ha)			Základná sadzba odvodov v tis. Sk	Celková suma odvodov v tis. Sk
			zastavaná	mimo	celkom		
D2	0,07	orná		<u>99203</u> 0,07	0,07	50	3,5
D3	0,05	TTP	<u>88303</u> 0,05		0,05	50	2,5

Číslo lokality	Plocha lokality celkom (ha)	Kultúra	Kód BPEJ plocha (ha)			Základná sadzba odvodov v tis. Sk	Celková suma odvodov v tis. Sk
			zastavaná	mimo	celkom		
D5	0,049	TTP		<u>88304</u> 0,049	0,049	50	2,45
D7	0,09	TTP	<u>98219</u> 0,09		0,09	50	4,5
D8	0,08	TTP		<u>88304</u> 0,08	0,08	50	4,0
Spolu	0,339				0,339		16,95

20.2. Zmeny a doplnky D 2/1 a D 2/2 - poľnohospodársky pôdny fond

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a Metodických pokynov pre ÚPN obce.

Použité podklady

- údaje o kultúrach poľnohospodárskej pôdy a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy, ktoré poskytol Obecný úrad Riečka,
- údaje o BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky), boli prevzaté z ÚPN obce Riečka
- ÚPN obce Riečka spracovaný v roku 2001.

Charakteristika

Obec Riečka leží na severovýchodných výbežkoch Kremnických vrchov v severozápadnej časti Banskobystrickej kotliny. Značne odlesnený pahorkatinný chotár tvoria druhohorné bridlice, kremence, zlepenca a dolomity. Prevládajú hnedé lesné pôdy. Chotár je zalesnený len vo vyšších polohách na jeho obvode.

Nadmorská výška v strede obce je 492 m. n. m., v chotári sa pohybuje nadmorská výška od 425 do 902 m. n. m.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Poľnohospodárskeho družstva Banská Bystrica, sídlo Podlavice.

Katastrálne územie Riečka sa rozprestiera na výmere 682 ha.

Zhodnotenie rozsahu záberu novonavrhovaných plôch

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Riečka. Celková výmera zaberaných lokalít je 0,37 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,35 ha. V zastavanom území 0,18 ha, mimo zastavaného územia 0,17 ha.

Členenie záberov PPF

Plošný rozsah riešených lokalít č. 14a, 14b, 30a, 30b.	0,37 ha
z toho poľnohospodárska pôda	0,35 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,02 ha

Plošný rozsah riešených lokalít v zastavanom území	0,20 ha
z toho poľnohospodárska pôda	0,18 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,02 ha

Plošný rozsah riešených lokalít mimo zastavaného územia	0,17 ha
z toho poľnohospodárska pôda	0,17 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,00 ha

Celkový navrhovaný záber PPF

Funkčná plocha	Celková výmera v ha	Poľnohospod. pôda celkom (ha)	Poľno. pôda v zast. území (ha)	Poľno. pôda mimo zast. úz. (ha)
Zástavba rodinných domov	0,17	0,17	0,00	0,17
Polyfunkčná plocha	0,20	0,18	0,18	0,00
Spolu	0,37	0,35	0,18	0,17

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Pre lepšiu orientáciu uvádzame bonitované pôdno-ekologické jednotky pre lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia.

BPEJ	Skupina	Cena odvodov podľa nariadenia vlády SR č. 152/96 tis. Sk/ha	Cena za 1 m ² v SK vyhl. MF SR 465/91	Kvalita pôdy
98303 (0983882)	9	50	0,50	Hnedé pôdy na výrazných svahoch

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby

V zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z. z., za záber poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, je potrebné uhradiť odvody.

V tomto prípade dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy 0,17 ha. Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy po prepočítaní sú **4 250 Sk**.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách je zdokumentovaný v prílohovej tabuľke č.1.

Záver

Údaje uvedené v textovej a tabuľkovej časti vyhodnotenia sú zobrazené v grafickej prílohe v merítku 1:5000.

Poľnohospodársku pôdu v predmetnej lokalite poľnohospodársky využívať spôsobom zodpovedajúcim prírodným podmienkam v danom území až do doby realizácie výstavby.

Pri realizácii odsúhlaseného zámeru

- zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky, aby nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

20.3. Doplnok č.3 - vyhodnotenie záberov PPF

Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude len pre č. 68. Pri záberoch č. 69, č. 70 dochádza k zmene funkcie a to zo záhradkárskej osady na IBV.

Záber pre miestnu komunikáciu bude len na ostatných pôdach a to zmenou hospodárskej komunikácie na miestnu pri zachovaní smeru ako aj šírkového usporiadania.

Záber č. 68 bude mimo zastavané územie v bonitnej triede 0992882 o výmere 2,45 ha z časti na ornej pôde, z časti na TTP

Záber č. 69 bude zmena účelu zo záhrady na funkciu bývania vo forme IBV. Zmena bude mimo zastavané územia na BPEJ 0992882 na kultúre záhrada o výmere 1,20 ha.

Záber č. 70 bude zmena účelu zo záhrady na funkciu bývania vo forme IBV. Zmena bude mimo zastavané územie na BPEJ 0992882 na kultúre záhrada o výmere 1,08 ha.

Záber č. 71 bol vylúčený (Z 3/3)

Prípadné rozšírenie objektov, poľnohospodárskych plôch podlieha odvodom PPF pri realizácii stavby.

V súčasnosti sú pozemky pre záber č.68, obhospodarované PD Podlavice. Orná pôda je na sklonoch a vykazuje známky pôdnej erózie. Ostatné pozemky sú v súkromnom vlastníctve osôb združených v záhradkárskych osadách.

20.4. Doplnky č. 4/1 a 4/2 - vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF

Dôvodom spracovania nasledujúcich doplnkov k ÚPN O je postupné zaberanie pozemkov v blízkosti zastavaného územia a v blízkosti technickej infraštruktúry. Súčasne hlavnú rolu hrajú majetkoprávne vzťahy.

V doplnkoch č. 4/1 a 4/2 sú navrhované rodinné domy, teda budú plniť obytnú funkciu. Súčasne sú navrhované aj miestne komunikácie.

- Doplnok 4/1 bude zaberat' pôdu na pozemku č. 1063/23- záber č. 72. Záber bude na trvalých trávnych porastoch.
- V doplnku 4/2 bude záber č. 73 na pozemkoch 216, 217, 218, 219, 220a 221 toto sú orné pôdy. Súčasne bude záber aj na pozemku č 223 čo je záhrada. Záber č. 74 bude na ostatnej pôde na pozemkoch 1016/3 a 1016/1. Tieto zábery budú na BPEJ 0992882 / 98219 čo predstavuje 9 triedu.

Zábery PPF sú mimo hraníc zastavaného územia.

20.5. Zmeny a doplnky č. 5 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V rámci zmien a doplnkov k ÚPN-O č. 5 obce Riečka sa v súvislosti s rozvojom bývania v obci a rekreačného využitia územia uvažuje s vybudovaním individuálnej bytovej výstavby (IBV), chatovej a rekreačnej vybavenosti (ICHR) a miestnych komunikácií.

Realizáciou zámerov budú dotknuté pozemky v zastavanom území obce i mimo neho, čo si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a záhrad.

Okrem toho budú využité aj ostatné pozemky (lokalita 14) resp. zastavané plochy. Zámerom nebudú dotknuté pozemky lesného pôdneho fondu.

Zábery poľnohospodárskej pôdy budú realizované ako objekty trvalého záberu PP a funkčné využitie plôch bude nasledovné:

Lokalita (záber) č.	Návrh funkcie využitia pozemkov	Dotknuté pozemky KN súboru C	Druh pozemku	Pozn.
75	IBV + miestna komunikácia	1163/2	TTP	Návrh je vylúčený z riešenia

Lokalita (záber) č.	Návrh funkcie využitia pozemkov	Dotknuté pozemky KN súboru C	Druh pozemku	Pozn.
76	ICHR + miestna komunikácia	1163/2	TTP	
77	IBV + miestna komunikácia	1063/1,2,8,12,13 1063/15,16,20 1063/4,14 1063/12 1225/1	TTP TTP záhrada záhr.+TTP TTP	
78	IBV	223	záhrada	
79	IBV + miestna komunikácia	227 231 230 228 229	orná pôda orná pôda orná pôda TTP TTP	
80	IBV	239 238 240 241/1	orná pôda TTP TTP TTP	Zastavané územie obce
81	miestna komunikácia	224/1 241/2 227 231 232 237 251 276/1 276/2 280	TTP zast.pl. orná pôda orná pôda zast.pl. orná pôda orná pôda zast.pl. TTP záhrada	Pozemky 251, 276/1, 276/2 a 280 sa nachádzajú v zastavanom území obce
82	IBV + miestna komunikácia	197/1 154 83 84 85 87 94/1 95, 98,100 102,104	orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda orná pôda záhrada záhrada	Pozemky 154, 98, 100, 102 a 104 sa nachádzajú v zastavanom území obce
83	ICHR	1039/14,12 1047/4,5	TTP TTP	Návrh je vylúčený z riešenia
84	IBV	823 824	záhrada záhrada	Zastavané územie obce
85	IBV	628 629 630	záhrada záhrada záhrada	Zastavané územie obce
86	IBV	699 698 695 691	záhrada TTP TTP TTP	Pozemok 699 sa nachádza v zastavanom území obce
87	miestna komunikácia	1030/1	TTP	
88	IBV	1024	ost.pl.	
89	ICHR	1035/1,3	TTP	

Zároveň dochádza k zmenám funkčného využitia lokalít nasledovne:

Lokalita (záber) č.	Súčasnú využitie	Návrh funkcie využitia lokality	Pozn.
90	Záhradkárská osada	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
91	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	Pôvodná lokalita 45 Návrh je vylúčený z riešenia
92	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
93	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
94	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
95	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
96	ICHR	Zmiešaná funkcia ICHR a IBV	
97	Vybavenosť, parkovisko	IBV	Pôvodné lokality 38, 42

Na dotknutom území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do najhorších kvalitatívnych skupín 7 - 9. Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách boli prevzaté z mapového podkladu skupín BPEJ, vypracovaného Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici a z mapy BPEJ v sedemmiestnom kóde M 1:5 000. Údaje o pozemkoch boli prevzaté z katastrálneho portálu.

Všetky dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do mierne chladného až chladného, mierne vlhkého až vlhkého klimatického regiónu. Ďalšie charakteristiky sú nasledovné:

- 0865403 - skupina BPEJ 7, kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- 0883882 - skupina BPEJ 9, kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké,
- 0883985 - skupina BPEJ 9, kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké,
- 0892985 - skupina BPEJ 9, rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké,
- 0965442 - skupina BPEJ 7, kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- 0982882 - skupina BPEJ 9, kambizeme na flyši, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké,
- 0983882 - skupina BPEJ 9, kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké,
- 0992882 - skupina BPEJ 9, rendziny typické na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké.

Celková výmera plôch pre realizáciu zámeru predstavuje 12,7235 ha. Zároveň sa **rušia lokality č. 38, 42 a 45** pre ktoré bol udelený súhlas v rámci platného ÚPN obce Riečka..

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28. apríla 2004 a zákona č. 219/2008 Z. z. z 21. mája 2008. Všetky dotknuté pozemky v zmysle Prílohy č.3 zákona sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do skupín BPEJ 7 a 9.

20.6. Zmeny a doplnky č. 6 - vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

V rámci Z a D č. 6 sú na zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhnuté nové lokality. Číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie v predchádzajúcich doplnkoch.

V zmysle stanovísk a pripomienok vznesených v pripomienkovom konaní boli vypustené z konečného návrhu zábery poľnohospodárskej pôdy: č.100, č. 101, č. 103, č. 105 a číslo 100 bolo zmenšené.

- Navrhnuté lokality č. 98 a č. 99 sa nachádzajú v západnej časti katastrálneho územia na pozemku KN č. 1163/2 - trvalé trávne porasty (TTP), na BPEJ 0992882, mimo zastavaného územia obce. Na lokalite č. 98 je z časti zmena využitia časti záberu z č. 45 z návrhu ÚPN SÚ z ICHR na IBV, lokalita č. 99 je určená na výstavbu IBV. Výmera lokality č. 98 je 0,8210 ha a č. 99 je 0,5850 ha.
- V severnej časti územia pri ihrisku sa na lokalite č. 102 uvažuje s výstavbou IBV na pozemku KN č. 201/5 – TTP, s BPEJ 0983882. Výmera záberu predstavuje 0,1500 ha.
- Lokalita č. 104 určená na IBV sa nachádza na južne od obce mimo zastavaného územia na pozemkoch KN č. 1030/1 - TTP, 1030/2 - TTP, 1031/1 - TTP, 1031/2 – orná pôda a 1296 – zastavaná plocha. BPEJ lokality je 0865403 a celková výmera záberu je 0,2890 ha.

Realizácia uvedených zámerov si vyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy. Pôdy na predmetných lokalitách sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do kvalitatívnych skupín BPEJ 7. a 9. Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách boli prevzaté z mapového podkladu skupín BPEJ, vypracovaného Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici a z mapy BPEJ v sedemmiestnom kóde M 1:5000 a prekontrolované na www.vupop.sk.

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú mierne chladného, mierne vlhkého až chladného, vlhkého klimatického regiónu. Ďalšie charakteristiky sú nasledovné:

- 0865403 – skupina BPEJ 7, kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch juhovýchodnej expozície, s hlbokými piesočnato hlinitými pôdami bez skeletu,
- 0883882 – skupina BPEJ 9, kambizeme na ostatných substrátoch na príkrych svahoch (17-25o), stredne ťažké až ťažké, západnej, južnej až východnej expozície, so stredne až silne skeletovitými hlinitými pôdami rôznej hĺbky,
- 0983882 – skupina BPEJ 9, kambizeme na ostatných substrátoch na príkrych svahoch (17-25o), stredne ťažké až ťažké, západnej, južnej až východnej expozície, so stredne až silne skeletovitými hlinitými pôdami rôznej hĺbky,
- 0992882 – skupina BPEJ 9, rendziny typické na príkrych svahoch (17-25o), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), západnej, južnej až východnej expozície, so stredne až silne skeletovitými hlinitými pôdami rôznej hĺbky.

Celkový záber pre realizáciu zámerov predstavuje **1,8450 ha**, z čoho zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú **1,8060 ha**. Zábery BPEJ skupiny 7. predstavujú 0,3440 ha a skupiny 9. – 2,3770 ha.

Výmery záberov boli získané planimetrovaním a ich presnosť zodpovedá danej mierke M 1:5000. Zábery PP sa uvažujú ako trvalé.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z. a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008. Dotknuté pozemky v zmysle Prílohy č. 3 zákona sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do skupín BPEJ 7. a 9. a teda nie sú predmetom osobitnej ochrany v zmysle §12 ods.2, písm. a) uvedeného zákona.

21. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

21.1. Doplnky č. 4/1 a 4/2

V riešených územiach nedochádza ku konfliktom s ochrannými pásmami a ani s chránenými územiami.

21.2. Zmeny a doplnky č. 6

Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a novo navrhovaného kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z.

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- min. 2,0 od osi vodovodnej prípojky obojstranne (ON 75 5411),
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne (STN 75 6101),
- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005.

22. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

22.1. Doplnky č. 4/1 a 4/2

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumové územia, chránené ložiskové územia ako aj dobývacie priestory.

22.2. Zmeny a doplnky č. 6

V priestoroch navrhovaných lokalít sa nenachádzajú prieskumové územia a chránené ložiskové územia ako aj dobývacie priestory.

23. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

23.1. Doplnky č. 4/1 a 4/2

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

24. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

z hľadiska enviromentálneho

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Z tohto hľadiska nedôjde k zhoršeniu životného prostredia.

Zmeny a doplnky č. 6 - Realizáciou zámerov nedôjde vo zvýšenej miere k narušeniu environmentálnych hľadísk. Dôjde však k zvýšeniu zastavanosti časti územia, na úkor voľnej krajiny. Táto zastavanosť však nadväzuje už na stávajúce zastavané územie obce.

z hľadiska ekonomického

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Z tohto hľadiska dôjde k lepšiemu využitiu pozemkov ako aj k intenzívnejšiemu využitiu jestvujúcich inžinierskych sietí. Výstavba si však vyžiada posun uvažovaného poldra a k výstavbe - predĺženiu miestnych komunikácií a k predĺženiu uvažovanej trasy elektrického kábla 22kV.

zo sociálneho hľadiska

Doplnky č. 4/1 a 4/2 - Navrhované sú 4 bytové jednotky.

z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Doplnok 4/1 si vyžiada posun uvažovaného suchého poldra. Súčasne je potrebné rezervovať priestor pre vedenie miestnej komunikácie, ktorá prejde do hospodárskej komunikácie. Je potrebné rezervovať aj priestor pre vedenie prírodného vodovodného rádu 2 tlakového pásma.

Doplnok 4/2 si vyžiada predĺženie miestnej komunikácie súčasne s reguláciou občasného vodného toku. Pri výstavbe je potrebné ponechať priestor pre vedenie zemného 22kV kábla a to v súbehu s navrhovanou miestnou komunikáciou ako aj s prevedením pomedzi pozemky do susediacej ulice.

25. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

25.1. Zmeny a doplnky č. 6

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 6 sa nachádza v 2. stupni ochrany prírody v zmysle zákona č.532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Lokalita Z 6/1 a D 6/1

V tesnej blízkosti týchto lokalít sa nachádza významná mokraď s výskytom biotopu európskeho významu Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) s prítomnosťou chránených druhov rastlín z čeľade Orchidaceae a iných ohrozených taxónov. Z tohto dôvodu bola zmenšená rozloha riešenej lokality.

Na zvyšnej časti lokality sa nachádza biotop európskeho významu Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210). Krajský úrad životného prostredia – ochrana prírody, v zmysle §6 zákona upozorňuje, že činnosťou môže dôjsť k poškodeniu, alebo zničeniu spomínaného biotopu. Na uskutočnenie tejto činnosti je potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia podľa §6 ods. 2 zákona.

Lokalita D 6/4

Nerealizovať výstavbu na parcele č. KN-C 1030/1, nakoľko sa tu nachádza zachovalý biotop európskeho významu Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210). Krajský úrad životného prostredia – ochrana prírody, v zmysle §6 zákona upozorňuje, že činnosťou môže dôjsť k poškodeniu, alebo zničeniu spomínaného biotopu. Na uskutočnenie tejto činnosti je potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia podľa §6 ods. 2 zákona.

26. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č. 6 k ÚPN SÚ Riečka nestanovujú lokality, pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny.

27. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť je obsiahnutá vo výkrese č. 5a, 8

Verejnoprospešné stavby sú zobrazené vo výkrese č. 5