

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
Stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 140/2022/PM
Ev. číslo : 8/2023

Riečka
dňa : 09.10.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

navrhovateľ : Ivan Novák a manž., Ing. Soňa, v zastúpení
Ing. arch. Igor Teplan,

adresa : Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01 v zastúpení
Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01

požiadali dňa : 10.08.2022 a doplnili 09.08.2023 o vydanie
dodatočného povolenia na

stavbu : „ Prístavba k rekreačnej chate “

Obec Riečka zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 2 zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a VÚC a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov posúdil v zmysle § 88 odstavec 1 písmeno b/ stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a preto v zmysle § 88a stavebného zákona stavbu :

„ Prístavba k rekreačnej chate “

v katastrálnom území : Riečka

na pozemku parcelné číslo KN C : - 1213/90, 1213/159,
1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144

P O V O Ľ U J E .

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2/ Stavba bude umiestnená na pozemku par. číslo KN C - 1213/90, 1213/159, 1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144 v katastrálnom území Riečka.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 50/76 zb. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje všeobecné a technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- 5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.09.2025.
- 6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku výberového konania odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01
- 7/ **So stavbou možno pokračovať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

8/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Stavba „ Prístavba k rekreačnej chate “, ktorá je osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 číslo oprávnenia 0301AA, 01/2021.

Predmetná stavba rieši vybudovanie prístavbu k rekreačnej chate pre stavebníka Ivan Novák a manž., Ing. Soňa, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01 v k.ú. Riečka.

Stavba „ Prístavba k rekreačnej chate “ bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 1213/90, 1213/159, 1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144 v k.ú. Riečka a z pohľadu parcely KN C - 1213/76 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/88 - na 01,10 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/88 - na 01,10 m
- z pravej strany pravý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/76 - na 01,295 m

Stavba prístavba k rekreačnej chate bude o pôdorysnom rozmere 04,917 m x 09,775 m. Stavba bude bez podpivničenia a 1. nadzemné podlažie. Strecha bude plochá zo spádom 2 %. Výška stavby bude 02,875 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy.

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Prístavby k rekreačnej chate.“ Stavba pozostáva z technického priestoru, gangu, obývačky, šatníka a WC o celkovej zastavanej plochy prístavby 36,25 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 číslo oprávnenia 0301AA, 01/2021.

9/ Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo podľa LV č. 628 zo dňa 11.08.2022.

10/Dodržať ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. a 264/1999 Z.z. a príslušné nariadenia vlády.

11/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

12/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma.

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Riečka

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

13/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

14/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

15/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

16/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

17/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

18/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Riečka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad na základe podanej žiadosti Ivan Novák a manž., Ing. Soňa, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01 v zastúpení Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 zo dňa 10.08.2022 a doplnili 09.08.2023 uskutočnila konanie podľa § 88a zák. č. 50/76 Zb. v úplnom znení v ktorom skúmal, či rozostavanú nepovolenú stavbu je možné dodatočne povoliť a za akých podmienok je to možné. Predovšetkým skúmal to, či dodatočným povolením a následným užívaním stavby nebudú nad mieru prípustnú zákonu obmedzené resp. znemožnené vlastnícke práva susedných nehnuteľností a pohoda bývania vlastníkov susedných stavieb ako aj skúmal dôvody, či stavba a jej dodatočné povolenie nebude v rozpore s verejnými záujmami.

V konaní bola predložená žiadosť stavebníka, ktorej prílohou boli všetky potrebné doklady predpísané v ust. § 8,9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. nevyhnutné pre povolenie predmetnej stavby, ktoré obsahovali aj PD vyhotovenú projektantom Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 č. oprávnenia 0301AA z 01/2021 a ktorá bola v konaní stavebným úradom odsúhlasená a opatrená pečiatkou stavebného úradu a tvorí nedeliteľnú súčasť dodatočného stavebného povolenia.

Námietky vznesené pri konaní :

Bez námietok.

Stavebný úrad zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ktoré by znemožňovali dodatočné povolenie stavby a z týchto dôvodov stavbu povolil.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. vo výške 150,00.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á n
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ivan Novák, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01
- 2/ Ing. Soňa Nováková, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01
- 3/ Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 / stavebný dozor + projektant /
- 4/ Tomas Fiser, Ledeco Solution, Sládkovičova č. 37/a, Banská Bystrica 974 05
- 5/ Marianna Slivková, Magurská č. 6439/2, Banská Bystrica 974 11
- 6/ Erika Buzgová, Javornická č. 37, Banská Bystrica 974 11
- 7/ Martin Germic, Hradby 75/5, Brezno 977 01
- 8/ Mário Boššáni, Severná č. 3986/21, Banská Bystrica 974 01
- 9/ Adriána Hlaváčová, Bernolákova č. 6129/35, Banská Bystrica 974 05
- 10/ Urbariát Riečka, Pozemkové spoločenstvo, Hlavná č. 125, Riečka 974 01
- 11/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 13/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 14/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 15/ Okresný úrad, Pozemkový a **lesný** odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Poznámka : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami / vrátiť tunajšiemu úradu.