

**Obec Riečka**  
okres Banská Bystrica  
stavebný úrad

---

Prot. č. : Oc.ú.- 255/2025/PM  
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka  
dňa : 31.03.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO  
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 03.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„ R o d i n ý d o m a ž u m p a ”**  
a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch parcelné čísla rodinný dom, žumpa, vodovodná a kanalizačná KN C - 56/7 a 56/10 a elektrická prípojka KN C - 56/7, 56/10, 1015/2 a 990/2 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Stavba „ Rodinný dom, žumpa, vodovodná a kanalizačná ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 56/7 a 56/10 v k.ú. Riečka a elektrická prípojka bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 56/7, 56/10, 1015/2 a 990/2 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske site ”, ktorá má byť osadená a realizovaná podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Jozef Troliga číslo oprávnenia 1114AA, 05/2024.

Predmetná stavba rieši vybudovanie rodinného domu, žumpy a inžinierske siete pre stavebníka Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01 v k.ú. Riečka.

Stavba „ Rodinný dom “ bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 56/10 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácii KN C - 990/2 bude osadený takto :

- z pravej strany pravý predný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 55 - na 02,40 m
- z pravej strany pravý zadný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 55 - na 02,30 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 1015/2 - vodný tok - na 23,00 m

Stavba rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 11,50 m x 12,80 m. Stavba bude bez podpivničenia a 1. nadzemné podlažie. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 04,265 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rodinný dom.“ Stavba pozostáva z 1 b.j. o 4 izbách, vstup, zádverie, 2 x WC + umývadlo, šatník, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa a terasa o celkovej zastavanej plochy 136,35 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Jozef Troliga číslo oprávnenia 1114AA, 05/2024.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

## **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)

Milan P e t r á n  
starosta obce

## **Doručí sa :**

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

## **Na vedomie :**

- 1/ Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Mgr. Anna Ferdinandyová, Povstalecká cesta č. 6454/14, Banská Bystrica 974 09
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 5/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08

- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05  
- ochrana prírody a krajiny  
- odpadové hospodárstvo  
- ŠVS
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 8/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98
- 9/ Viera Tomahogová, Magurská č. 25, Banská Bystrica 974 11
- 10/RNDr. Ján Spišiak, Za Tonkov 178/2, Riečka 974 01
- 11/Tatiana Remeňová, Na Graniari 5969/5, Banská Bystrica 974 01
- 12/Danuše Dlhošová, Internátna 679/45, Banská Bystrica 974 04
- 13/Katarína Spišiaková, Hlavná č. 3/95, Riečka 974 01
- 14/Ing. Marián Spišiak, Priehrada 161/5, Riečka 974 01
- 15/Ing. Ivan Širka, Badiakova č. 23, Riečka 974 01  
/ stavebný dozor /
- 16/Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná č. 16, Banská Bystrica 974 01  
/ projektant /

Dátum vyvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.