

Obec Riečka

okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 263/2025/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 16.04.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník : Mário Micán, Matušková č. 201/51, Vlkanová 976 31
v zastúpení Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska č. 36, Banská
Bystrica 974 11 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.03.2025
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ R o d i n n ý d o m a ž u m p a ”

a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 577/5 a 578/1 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Popis stavby : Jedná sa o stavbu „ Rodinný dom, žumpa a
inžinierske siete “. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou
zodpovedným projektantom Akad. arch. Vladimír Jánoš, číslo
oprávnenia 0328AA z 02/2025.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka „ Výstavbu nového
rodinného domu, žumpy a inžinierske siete “.

Jedná sa o vybudovanie nového rodinného domu, žumpa a inžinierske
siete pre stavebníka Mário Micán, Matušková č. 201/51, Vlkanová
976 31 v k.ú. Riečka na parcele č. KN C - 577/5 a 578/1.

Stavba „ Rodinný dom “ bude osadený na pozemkoch parcelné číslo
KN C - 577/5 a 578/1 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej
komunikácie KN C - 577/7 bude rodinný dom osadený takto :

- z prvej strany pravý zadný roh RD od pozemku parcelné číslo
KN C - 582/2 - na 04,819 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh RD od pozemku parcelné číslo
KN C - 582/2 - na 02,00 m
- z pravej strany pravý zadný roh RD od pozemku parcelné číslo
KN C - 1011/1 - vodný tok - na 10,633 m

Novostavba rodinného domu bude o pôdorysnom rozmere 17,209 m x 13,90 m. Rodinný dom pozostáva bez podpivničenia, 1. NP a obytné podkrovie. Strecha bude plochá. Výška stavby bude 06,90 m.

Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka v k.ú. Riečka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Rodinného domu. “ Stavba rodinného domu pozostáva z 1 b.j. o 3 izbách, 2 x terasa, zádverie, predsieň, obývacia kuchyňa + príslušenstvo, schodisko, WC, práčovňa, technická miestnosť, sklad, garáž, chodba, 2 x šatník a kúpeľňa o celkovej zastavanej ploche 249,00 m².”

Pre umiestnenie a projektovanú stavby „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete “ sa určujú tieto podmienky :

Stavba rodinný dom, žumpa a inžinierske siete bude umiestnená a realizovaná podľa projektu spracovaného Akad. arch. Vladimír Jánoš, číslo oprávnenia 0328AA z 02/2025.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Milan P e t r á n
starosta obce

Dostanú :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Mário Micán, Matušková č. 201/51, Vlkanová 976 31
- 2/ Jevgenij Necpal, Lipová č. 6459/2, Banská Bystrica 974 09
- 3/ Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska č. 36, Banská Bystrica 974 11
/ stavebný dozor /
- 4/ Henrich Voskár, Riečka č. 20, Riečka 974 01
- 5/ Štefan Voskár, Družby 1880/6, Banská Bystrica 974 04
- 6/ Matej Králik, Radvanská č. 6023/25, Banská Bystrica 974 05
- 7/ Vojtech Donoval, Žadíkovo 15, Riečka 974 01

- 8 /Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98
- 9 /Akad. arch. Vladimír Jánoš, Hronská č. 45, Slovenská Ľupča / projektant /
- 10/Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 11/Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 12/ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 13/Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 14/Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

Dátum vyvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.