

**Obec Riečka**  
okres Banská Bystrica  
stavebný úrad

---

číslo : Oc.Ú.- 120/2020/PM  
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka  
dňa : 21.09.2020

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO  
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 02.07.2020 a doplnili 11.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„ Rekreačná chata, altánok a pivnica ”  
a siete - vodovodná a elektrická prípojka**

na pozemkoch parcelné čísla KN C-1039/12 a 1039/30 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje :**

Stavba „ Rekreačná chata, altánok a pivnica ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 1039/12 a 1039/30 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata, altánok a pivnica ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. František Kis číslo oprávnenia 1112\*A\*1, 04/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu novej rekreačnej chaty, altánku a pivnice - vodovodná a elektrická prípojka pre stavebníka Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01.

Stavba „ **Rekreačná chata** ” bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/12 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude rodinný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1039/36 - na 42,060 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1297/3 prístupová komunikácia - na 18,705 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1053/3 - na 20,20 m

Stavba rekreačná chata bude o pôdorysnom rozmere 14,93 m x 11,225 m. Rekreačná chata pozostáva z 2. nadzemných podlaží nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 08,51 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačnej chaty.“ Stavba rekreačnej chaty pozostáva z 5 izieb, vstupná terasa, predsieň, 2 x kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, schodisko, terasa, chodba, práčovňa, WC a 3 x balkón o celkovej zastavanej plochy 167,60 m<sup>2</sup>.

Stavba „ **Altánok** “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/12 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude rodinný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh altánku od pozemku parcelné číslo KN 1053/3 - na 20,040 m
- z pravej strany pravý predný roh altánku chaty od pozemku parcelné číslo KN 1039/18 - na 13,77 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh altánku od navrhovanej rekreačnej chaty pozemku parcelné číslo KN 1039/12 - na 08,00 m

Stavba altánku bude o pôdorysnom rozmere 06,00 m x 06,00 m. Altánok pozostáva z 1. nadzemných podlaží nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 03,77 m. Stavba nebude napojená na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zastavanej plocha altánku 36,00 m<sup>2</sup>.

Stavba „ **Pivnica** “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/30 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude pivnica osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh pivnice od navrhovanej rekreačnej chaty na pozemku parcelné číslo KN 1039/12 - na 03,595 m
- z pravej strany pravý zadný roh pivnice od pozemku parcelné číslo KN 1043/5 - na 120,995 m

Stavba pivnice bude o pôdorysnom rozmere 08,00 m x 04,00 m. Pivnica je čiastočne pustená do svahovitého terénu. Strecha bude oblúčková. Výška stavby bude 02,55 m. Stavba nebude napojená na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zastavanej plocha altánku 32,00 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. František Kis číslo oprávnenia 1112\*A\*1, 04/2020.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov

v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)

OBEC RIEČKA  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

-2-



Ing. Marián Spišák  
starostka obce

Doručí sa :

- 1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ing. Peter Bezemek, Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Mgr. Mária Bezemeková, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Stanislav Čermák, Moskovská č. 14, Banská Bystrica 974 04
- 4/ Ing. Marián Spišiak, Priebrada 161/5, Riečka 974 01
- 5/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 6/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 7/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 8/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05  
- ochrana prírody a krajiny  
- odpadové hospodárstvo
- 9/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 10/Jozef Kozák, Ortútska cesta č. 90, Malachov 974 05  
/ stavebný dozor /
- 11/Ing. František Kis, Tomášikovo č. 469, Tomášikovo 925 04  
/ projektant /

OBEC RIEČKA  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

-2-

Dátum vyvesenia 21.9.2020

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

OBEC RIEČKA  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

-2-

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.