

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 66/2021/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 10.05.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Ľuboš Zelina a Mgr. Tatiana Brašeňová, Ďumbierska č. 346/36, Banská Bystrica 974 11 v zastúpení Marek Miškovič, Jelenec 502, Jelenec 951 73 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 21.04.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ R o d i n n ý d o m, ž u m p a a i n ž i n i e r s k e s i e t e ”
a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch parcelné číslo KN C - 795 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete ” budú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo KN - C 795 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. Miroslav Schroner číslo oprávnenia 6399*/1, 11/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu nového rodinného domu, žumpy a inžinierskych sietí - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka pre stavebníka Ľuboš Zelina a Mgr. Tatiana Brašeňová, Ďumbierska č. 346/36, Banská Bystrica.

Stavba „ Rodinný dom ” bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 795 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 998/2 bude rodinný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rodinného domu od pozemku
parcelné číslo KN 801/2 = na 12,48 m

- z ľavej strany ľavý zadný roh rodinného domu od pozemku
parcelné číslo KN 794 - na 02,00 m
- z pravej strany pravý zadný roh rodinného domu od pozemku
parcelné číslo KN 794 - na 02,00 m

Stavba rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 09,10 m x 10,20 m. Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia + obytného podkrovia bez podpivničenia. Strecha bude šikmá s kombináciou sedlovej a valbovej strechy so sklonom 40°. Výška stavby bude 07,030 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rodinný dom.“ Stavba rodinného domu pozostáva z 1 b.j. o 4 izbách, zádverie, 2 x kúpeľňa s WC, technická miestnosť, sklad, schodisko, jedáleň, kuchyňa + príslušenstvo a chodba o celkovej zastavanej plochy 79,29 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Miroslav Schroner číslo oprávnenia 6399*/1, 11/2020.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnúť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riečka.sk

OBEC RIEČKA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Ing. Marián Spišiak
starosta obce

Dostanú :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ľuboš Zelina, Ďumbierska č. 346/36, Banská Bystrica 974 11
- 2/ Mgr. Tatiana Brašeňová, Ďumbierska č. 346/36, Banská Bystrica 974 11
- 3/ Marek Miškovič, Jelenec 502, Jelenec 951 73
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 6/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo

- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 9/ Ing. Marián Spišiak, Priehrada 161, Riečka 974 01
- 10/Ing. Ondrej Spišiak, Priehrada 161, 974 01 Riečka
- 11/Bc. Šimon Spišiak, Priehrada 161, 974 01 Riečka
- 12/Ekonomické stavby s.r.o., Pohranická č. 391, Štitáre 951 01
/ dodávateľ stavby /
- 13/Ing. Miroslav Schroner, Poľná č. 340, Beladice 951 75
/ projektant /

Dátum vyvesenia 10.5.2021

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.