

**Obec Riečka**  
okres Banskej Bystrici  
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 54/2020/PM  
Ev. číslo : 2/2020

Riečka  
dňa : 16.04.2020

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebníci : Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. Ľ. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05 v zastúpení Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len stavebník) požiadali dňa 04.03.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Rekreačný dom a inžinierske siete. “

Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Riečka okres Banská Bystrica pod číslom Oc.ú.- 140/2019/PM zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Obec Riečka v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších noviel takto

**r o z h o d o l :**

Stavba : „ **R e k r e a č n ý d o m a**  
**inžinierske siete** “

a siete - vodovodná a elektrická prípojka

na pozemkoch parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka. Stavebník má k pozemku vlastnícke právo podľa LV č. 983 v kat. území : Riečka sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Tomáš Ružiak, Konventná č. 9, Bratislava 811 03 v 06/2019 č. oprávnenia 2461AA ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete “, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Tomáš Ružiak číslo oprávnenia 2461AA, 06/2019.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu nového rekreačného domu a inžinierskych sietí pre stavebníka Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. Ľ. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05.

Stavba „ Rekreačný dom “ bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 326/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN 975 bude rekreačný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačného domu od pozemku parcelné číslo KN 326/1 - na 17,10 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 (pri parcele č. KN 326/3) - na 07,023 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 - na 14,85 m

Stavba rekreačný dom bude o pôdorysnom rozmere 14,68 m x 08,58 m. Rekreačný dom bude pozostávať z 1 nadzemného podlažia a obytným podkrovím nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 07,652 m. Splaškové vody budú odvedené do ČOV.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačného domu a inžinierskych sietí. “ Stavba rekreačného domu pozostáva zo zádveria + schody, komora, 2 x kúpeľňa, technická miestnosť, krytá terasa, kuchyňa + príslušenstvo, zimná záhrada, 4 izby, chodba so šatníkom a WC o celkovej zastavanej plochy 126,09 m<sup>2</sup>.

Inžinierske siete - vodovodná prípojka a zemná NN prípojka budú osadené cez pozemok parcelné číslo KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka - nájomná zmluva z Urbariátom, pozemkové spoločenstvo Riečka zo dňa 04.01.2019

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2025

6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať PINOS - LOG, s.r.o., Na Hliny č. 18/9, Hrochoť 976 37

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby PINOS - LOG, s.r.o., Na Hliny č. 18/9, Hrochoť 976 37

**8/So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

9/ Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo na základe LV č. 983 zo dňa 04.03.2020.

10/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Riečka

= v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

**11/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.**

12/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

15/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

16/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

17/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

**18/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.**

19/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

20/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21/Dodržať vyjadrenie TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01 pod číslom 5626/2019 zo dňa 02.08.2019 v znení :

Spoločnosť Towercom, a.s. vo vybranej oblasti predmetnej stavby, alebo v jej blízkosti prevádzkuje telekomunikačné zariadenia - na TVP (stožiar): Riečka (GPS súradnice: 48°45'32.52"S; 19° 4'43.32"V, p.č. 326/3,4 v k.ú. Riečka). Uvedený TVP má ochranné kruhové pásmo 50 m v najbližšom okolí s nadzemnou prípojkou elektrickej energie privedenou nad p.č. 326/5. V prípade vykonávania výkopových prác v okolí TVP Vás žiadame o naše vyjadrenie k možným stretom záujmov, resp. ku obmedzeniu prístupových ciest k uvedenému stožiaru našej spoločnosti. (NN prípojka ku vysielaču sa plánuje premiestniť /pripložiť/ do výkopu pri budovni vašej prípojky zemou ku technologickému domčeku Towercom). K uvedenému návrhu výstavby chaty -rekreačného objektu pri TVP nemáme námietky, pokiaľ nedôjde k stretu s našimi záujmami. Len chceme upozorniť na možný výskyt EMG žiarenia z existujúcej (resp. pri budúcej výstavbe) technológie antén na stožiar, a možný hluk z klimatizačných jednotiek technológii operátorov. Doporučujeme stavbu umiestniť čo najďalej od hranice vysielača a jej orientáciu obytných a presklených častí chrbtom od stožiara. Pred samotnou realizáciou zámeru požadujeme nahlásenie termínu vykonávania prác a vytýčenia sietí (vrátane ich zákresu) poverenému zamestnancovi Towercom, a.s. Ing. Ján Lešťan, tel. 0902 185 945, resp. Ing. Marián Kupka, tel. 0903 283 423.

K výstavbe a k úradným konaniam nemáme námietky.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

### **Odôvodnenie:**

Stavebníci : Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05 (ďalej len navrhovateľ) požiadali dňa 04.03.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ Rekreačný dom a inžinierske siete. “ na pozemkoch parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Riečka, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 54/2020/PM zo dňa 10.02.2020 podľa ust. § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a podľa § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK, OH a ŠVS, ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, a Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica, TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky vzniesli:

Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné povolenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riečka.sk](http://www.riečka.sk)



Ing. Marián Spišiak  
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Michal Polkoráb, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 2/ Radka Polkorábová, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
  - ŠVS
- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 9/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava 11
- 10/Urbár, pozemkové spoločenstvo Riečka, Hlavná č. 125/2, Riečka 974 01
- 11/TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01
- 12/PINOS - LOG, s.r.o., Na Hliny č. 18/9, Hrochoť 976 37
  - / dodávateľ stavby /
- 13/Ing. arch. Tomáš Ružiak, Konventná č. 9, Bratislava 811 03
  - / projektant /

Dátum vyvesenia 16. 4. 2020

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis