

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

číslo : Oc.Ú.- 54/2020/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 10.03.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebníci : Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05 v zastúpení Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len stavebník) podali dňa 04.03.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ R e k r e a č n ý d o m a i n ž i n i e r s k e s i e t e ”

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 326/5 a KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačný dom a inžinierske siete ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Tomáš Ružiak číslo oprávnenia 2461AA, 06/2019.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu nového rekreačného domu a inžinierskych sietí pre stavebníka Michal Polkoráb a manž., Radka, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05.

Stavba „ Rekreačný dom " bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 326/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN 975 bude rekreačný dom osadený takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačného domu od pozemku parcelné číslo KN 326/1 - na 17,10 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 (pri parcele č. KN 326/3) - na 07,023 m
- z pravej strany pravý zadný roh rekreačného domu od parcely č. KN 326/1 - na 14,85 m

Stavba rekreačný dom bude o pôdorysnom rozmere 14,68 m x 08,58 m. Rekreačný dom bude pozostávať z 1 nadzemného podlažia a obytným podkrovím nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 07,652 m. Splaškové vody budú odvedené do ČOV.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačného domu a inžinierských sietí. " Stavba rekreačného domu pozostáva zádverie + schody, komora, 2 x kúpeľňa, technická miestnosť, krytá terasa, kuchyňa + príslušenstvo, zimná záhrada, 4 izby, chodba so šatníkom a WC o celkovej zastavanej plochy 126,09 m².

Inžinierske siete - vodovodná prípojka a zemná NN prípojka budú osadené cez pozemok parcelné číslo KN E - 1208/3 v k.ú. Riečka - nájomná zmluva z Urbariátom, pozemkové spoločenstvo Riečka zo dňa 04.01.2019

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 36 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riečka.sk



Ing. Marián Spišiak
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Michal Polkoráb, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 2/ Radka Polkorábová, Nám. L. Štúra č. 24, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Patri Babela, Vajano č. 92/1, Riečka 974 01
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08

- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- ŠVS
- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 9/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava 11
- 10/ Urbár, pozemkové spoločenstvo Riečka, Hlavná č. 125/2, Riečka 974 01
- 11/ TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík č. 14, Bratislava 831 01
- 12/ PINOS - LOG, s.r.o., Na Hliny č. 18/9, Hrochoť 976 37
/ dodávateľ stavby /
- 13/ Ing. arch. Tomáš Ružiak, Konventná č. 9, Bratislava 811 03
/ projektant /

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.