

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 133/2023/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 17.08.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Ing. Milan Caban a manž., Ing. Zuzana, Tulská č. 5272/10, Banská Bystrica 974 04 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 01.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ R o d i n ý d o m a ž u m p a ”

a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch parcelné čísla rodinný dom a žumpa KN C - 1225/5 a inžinierske siete vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka KN C - 1225/5 a 1308 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba „ Rodinný dom a žumpa ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1225/5 v k.ú. Riečka. Inžinierske siete vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1225/5, 1308 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske site ”, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Varga číslo oprávnenia 1159*A*1, 05/2023.

Predmetná stavba rieši vybudovanie rodinného domu, žumpy a inžinierske siete pre stavebníka Ing. Milan Caban a manž., Ing. Zuzana, Tulská č. 5272/10, Banská Bystrica 974 01 v k.ú. Riečka.

Stavba „ Rodinný dom “ bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 1225/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu miestnej komunikácii KN C - 1308 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1225/1 - na 10,827 m
- z pravej strany prvý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1225/4 - na 03,870 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1308 - miestna komunikácia - na 15,475 m

Stavba rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 11,837 m x 07,868 m. Stavba bude bez podpivničenia a 1. nadzemné podlažie + obytné podkrovie. Strecha bude sedlová so sklonom 22°. Výška stavby bude 07,776 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rodinný dom.“ Stavba pozostáva zo 6 izieb, zádverie, T.M. + komora, jedáleň, WC, kuchyňa + príslušenstvo, schody, sprcha s WC, kúpeľňa a WC a terasa o celkovej zastavanej plochy 135,27 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Vladimír Varga číslo oprávnenia 1159*A*1, 05/2023.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á n
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ing. Milan Caban, Tulská č. 5272/10, Banská Bystrica 974 04
- 2/ Ing. Zuzana Cabanová, Tulská č. 5272/10, Banská Bystrica 974 04
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina
010 47
- 5/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08

- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 8/ PASIV-DOM s.r.o., Partizánska č. 106, Banská Bystrica 974 01
 - / dodávateľ stavby /
- 9/ Ing. Vladimír Varga, Horná Strehová č. 63, Dolná Strehová 991 02
 - / projektant /

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.