

Obec Riečka
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. číslo : Oc.ú.- 255/2025/PM
Ev. číslo : 2/2025

Riečka
dňa : 07.05.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Peter Černák / ďalej len stavebník /

adresa : Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01

požiadal dňa : 03.03.2025 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete. “

Obec Riečka, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

Stavba : „ **R o d i n n ý d o m, ž u m p a a**
inžinierske siete “

a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch par. č. KN C - 56/10, 56/7 rodinný dom a žumpa a parcelné číslo KN C - 56/10, 56/7, 1015/2 a 990/2 inžinierske siete vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka v k.ú. Riečka sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná č. 16, Banská Bystrica 974 01 v 05/2024 č. oprávnenia 1114AA ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu nového rodinného dom, žumpy a inžinierske siete - vodovodná, elektrická, kanalizačná prípojka pre stavebníka Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01.

3/ Stavba „ **Rodinný dom** ” bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 56/10 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácií KN C - 990/2 bude osadená takto :

- z pravej strany pravý predný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 55 - na 02,40 m
- z pravej strany pravý zadný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 55 - na 02,30 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby RD od pozemku parcelné číslo KN C - 1015/2 - vodný tok - na 23,00 m

Stavba rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 11,50 m x 12,80 m. Stavba bude bez podpivničenia a 1. nadzemné podlažie. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 04,265 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka v k.ú. Riečka.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Jozef Troliga číslo oprávnenia 1114AA, 05/2024.

4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2028

7/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Ing. Ivan Šírka, Badiakova č. 23, Riečka 974 01.

8/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Ing. Ivan Šírka, Badiakova č. 23, Riečka 974 01.

9/ **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

10/ **Stavba obsahuje :**

Popis stavby „ Rodinný dom.“ Stavba pozostáva z 1 b.j. o 4 izbách, vstup, zádverie, 2 x WC + umývadlo, šatník, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa a terasa o celkovej zastavanej plochy 136,35 m².

11/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo na základe LV č. 808 zo dňa 03.03.2025 k stavbe rodinného domu a žumpy a k stavbe vodovodnej a elektrickej prípojky súhlas vlastníkov pozemkov.

12/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- Stavebník vybuduje inžinierske siete : vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku a prístupovú komunikáciu na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu.

- pred započatím prác požiadava všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Riečka

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

13/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

14/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

16/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

17/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

18/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

19/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

20/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

21/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

22/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

24/Stavebník ku kolaudácii stavby rodinného domu doloží zavkladované vecné bremeno na celú trasu vodovodnej a elektrickej prípojky v k.ú Riečka.

25/Dodržať vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p.,
Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská
Bystrica 974 98 pod číslom SVP 60/2025/38-3202 zo dňa 04.04.2025
v znení :

- v súvislosti s navrhovaným umiestnením rodinného domu a k nemu prináležiacich stavebných objektov v blízkosti koryta drobného vodného toku upozorňujeme, že počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príslušného územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
- v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Žiadame rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku. *Objekt žumpy požadujeme osadiť mimo pobrežné pozemky, teda vo vzdialenosti min. 5,0 m od ľavostrannej brehovej čiary koryta vodného toku,*
- prípadné oplotenie pozemku investora v rámci pobrežných pozemkov je potrebné zrealizovať ako ľahko rozoberateľné pre možnosť zabezpečenia prístupu ťažkej mechanizácie ku korytu toku,
- objekt žumpy je potrebné navrhnuť, zrealizovať a následne aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 - „ Žumpy na splaškové odpadové vody “, t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať - v súlade s § 36 ods. 4 vodného zákona. Po dobudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite bude potrebné nehnuteľnosť na túto kanalizáciu pripojiť (§ 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zákona č. 394/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak

ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite, - počas výstavby nie je možné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebných materiálov alebo sute do koryta toku je tieto potrebné bezodkladne odstrániť a pobrežné pozemky po zrealizovaní stavby vrátiť do pôvodného stavu.

Námietky účastníkov konania v znení :

Bez námietok.

Odôvodnenie:

Stavebník : Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01 podal dňa 03.03.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete “ na pozemku parcelné číslo KN C - 56/10, 56/7 rodinný dom a žumpa a parcelné číslo KN C - 56/10, 56/7, 1015/2 a 990/2 inžinierske siete vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Riečka, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 255/2025/PM zo dňa 31.03.2025 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určila lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie

stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, VEOLIA - STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica a Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á n
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Peter Černák, Tajovského č. 211/16, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Mgr. Anna Ferdinandyová, Povstalecká cesta č. 6454/14, Banská Bystrica 974 09
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 5/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
 - ŠVS
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 8/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica 974 98
- 9/ Viera Tomahogiová, Magurská č. 25, Banská Bystrica 974 11
- 10/RNDr. Ján Spišiak, Za Tonkov 178/2, Riečka 974 01
- 11/Tatiana Remeňová, Na Graniari 5969/5, Banská Bystrica 974 01
- 12/Danuše Dlhošová, Internátna 679/45, Banská Bystrica 974 04
- 13/Katarína Spišáková, Hlavná č. 3/95, Riečka 974 01
- 14/Ing. Marián Spišiak, Priehrada 161/5, Riečka 974 01
- 15/Ing. Ivan Širka, Badiakova č. 23, Riečka 974 01
 - / stavebný dozor /
- 16/Ing. arch. Jozef Troliga, Lazovná č. 16, Banská Bystrica 974 01
 - / projektant /

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

1 x PD pre investor
1 x PD spis