

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : 8.6.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 26.6.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 11.7.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Riečka  
č. 2/2024,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu  
sídelného útvaru Riečka – zmeny a doplnky č.7**

Obecné zastupiteľstvo obce Riečka na základe ustanovenia samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v platnom znení vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Riečka č. ..../2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru (obce) Riečka -Zmeny a doplnky č. 7**

### **§1**

#### **Účel nariadenia**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Riečka č. ..../2024 sa mení a dopĺňa záväzná časť územného plánu sídelného útvaru Riečka. Obec schvaľuje územnoplánovaciú dokumentáciu a vyhlasuje záväznú časť Územného plánu sídelného útvaru (obce) Riečka -Zmeny a doplnky č. 7 týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) obce Riečka, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Riečka.

### **§2**

#### **Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Riečka vymedzené hranicami katastrálneho územia Riečka.

### **§3**

#### **Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu sídelného útvaru (obce) Riečka – Zmeny a doplnky č. 7 v rozsahu:

#### **a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia**

*V platnosti ostávajú stanovené regulatívy schváleného Územného plánu sídelného útvaru Riečka. Dopĺňajú sa pre rozsah spracovaných Zmien a doplnkov č. 7p k ÚPN SÚ Riečka:*

- zástavba bude uskutočnená sólo stojacimi objektmi,
- vylučujú sa funkcie znečisťujúce vody, ovzdušie a obťažujúce okolie hlukom, zápachom a nadmerným svetlom,
- strechy budú súmerné sedlové, prípadne valbové alebo s podlomenicou,
- vylučujú sa oblúkové formy a to ako v pôdoryse, tak aj v pohľadoch,
- objekty budú murované, omietnuté. Prípustná je kombinácia s drevom a miestnym, kameňom. Krytina bude tmavohnedá, šedá, nedodelená.

## **b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie v jednotlivých regulovaných plochách OP**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach s výhľadom na historické objekty a historickú zástavbu
- Vylúčiť umiestnenie solárnych a fotovoltických prvkov na pohľadovo exponované historické objekty, evidované archeologické lokality a v ich besprostrednom okolí v celom území katastra obce Riečka

Riešená lokalita D 7/1

- funkčné využitie – rekreačné bývanie
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- percento zastaviteľnosti – 10 % z vlastného pozemku, / hlavný objekt, spevnené plochy/
- zastavanosť samotného jedného objektu nepresiahne 64 m<sup>2</sup>
- nepripúšťajú sa doplnkové stavby
- zakazuje sa oplocovanie pozemkov
- spevnené plochy riešiť ako zasiakavé.
- ponechať vzrastlé stromové jedince , nevysádzať introdukované dreviny.
- výška zástavby – prízemie a funkčné podkrovie, možný zvýšený suterén,
- dopravné riešenie – z navrhovanej miestnej komunikácie. Parkovanie áut na vlastných pozemkoch,
- zásobovanie vodou – predĺžením distribučného vodovodu,
- odkanalizovanie – zadržiavanie odpadových vôd vo vlastných žumpách s následným vývozom na zmluvnú ČOV.
- iné ustanovenie – rešpektovať ochranné pásmo lesa, vo výnimke na 30 m..
- pred realizáciou spracovať hydrogeologický posudok a v zmysle jeho záverov realizovať zemné práce a zakladanie stavieb.
- Likvidácia dažďových vôd bude pri jednotlivých rekreačných objektoch žiadúca ich priamym vsakovaním do podložia na jednotlivých pozemkoch, respektívne ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §10 ods. zákona o lesoch. Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku.
- rešpektovať trasu 22 kV vzdušného vedenia a jeho ochranných pásiem pri umiestňovaní objektov a výsadbe stromovej zelene.

Riešená lokalita č. D 7/2

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- percento zastaviteľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,
- dopravné riešenie – napojenie na cestu III / 2433

Riešená lokalita č. D 7/3

- funkčné využitie – miestna komunikácia
- prípustné využitie – žiadne
- vylúčené funkcie – ostatné,
- spôsob zástavby – spevnená plocha,
- riešená lokalita je v ochrannom pásme lesa
- percento zastavateľnosti – 85 %
- výška zástavby – na teréne,
- dopravné riešenie – napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu- jej predĺženie.
- Výstavbou miestnej komunikácie bude zabezpečený voľný prístup lesnej a požiarnej techniky k porastu 1227a v lesnom celku B. Bystrica

### **c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

- parkovanie uvažovať na pozemkoch stavebníkov,
- navrhované miestne komunikácie ukončiť obrátkami
- objekty zásobovať elektrickou energiou,
- vykurovanie riešiť na báze elektrickej energie, propán-butánu, prípadne na báze dreva,
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s § 17 a § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu vody určenej na ľudskú spotrebu,
- lokalitu D 7/1 zásobovať pitnou vodou predĺžením navrhovanej siete podľa platnej ÚPD,
- odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump s následným vývozom na ČOV,
- Zariadenia civilnej ochrany – v rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### **d. Zásady pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

- v prípade archeologických nálezov je postupovať podľa zákona NR SR č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať archeologické lokality podľa zoznamu uvedeného v kapitole A.2.11 - b
- vylúčiť umiestnenie solárnych a fotovoltických prvkov na pohľadovo exponované historické objekty, evidované archeologické lokality a v bezprostrednom okolí
- je zakázaná výsadba introdukovaných a agresívnych rastlín,
- Chrániť lokality a súbory:
  - ÚEV Dedkovo ( SKUEV0855 na výmere 15,52 ha
  - ÚEV Riečanské lúky SKUEV0861 na výmere 17,17 ha
  - Evidované viaceré jaskyne – PP Parenica, PP Riečanská jaskyňa, PP Banička, PP Komínová jaskyňa, PP Kostnica, PP Sopúch, ktorých lokalizácia však nie je známa.
  - chránené nelesné biotopy európskeho významu:
  - Chránené biotopy národného významu:
  - Mokrade za ktoré sa dajú považovať chránené biotopy:

- nadregionálne biocentrum NR Bc7 Riečka – Lackov grúň – Košiar.
- zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- pri obnove lesných porastov v prípade výskytu tiso v mimoriadnych dimenziách tieto chrániť ponechaním vhodných ochranných stromov
- usmerňovať návštevnosť územia
- plne rešpektovať ÚSES
- každú aktivitu, investičný zámer a projektovú dokumentáciu posúdiť následne a individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie odbornou organizáciou ochrany prírody.
- Dodržať ochranné pásma lesov – 50 m. Pre lokalitu D 7/1 dodržať ochranné pásmo lesa 30 m. O túto výnimku z ochranného pásma lesa je potrebné požiadať v územnom konaní príslušný orgán štátnej správy pre lesné hospodárstvo.

### e. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

- Vzniknutý odpad pri výstavbe rekreačných objektov prednostne materiálne zhodnotiť v rámci stavby, alebo ich odovzdať do zberných miest. Nevyužitelný odpad zneškodniť v zariadeniach, objektoch a priestoroch na to určených s príslušným povolením /zberne odpadov, zariadenia, skládky odpadov/.
- Pri nakladaní s odpadmi postupovať v zmysle na zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok č. 371/2015 Z. z. a 194/2022 Z. z, č. 344/2022 Z. z.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydanom v zmysle § 17 ods.1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii stavieb nebolo narušené obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy jej nevhodným delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
- Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky.
- Potláčať sukcesiu na trávnatých plochách
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov
- Zabezpečiť opätovné využitie zrážkovej vody.
- Po vybudovaní siete kanalizácie a ČOV v obci pripojiť rekreačné objekty v lokalite D 7/1 na ňu.
- V extraviláne obce je v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. zakázané:
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby alebo iné zariadenia alebo činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / kanalizácii/, alebo by mohli ohroziť ich technický stav.
  - Vysádzať trvalé porasty
  - Umiestňovať skládky
  - Vykonávať terénne úpravy

### f. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie sa rozširuje o plochy riešené vZaD č. 7.k ÚPN O Riečka a to o regulované plochy D 7/1 a D 7/2

## **g. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Platí pôvodný text:*

Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a novo navrhovaného kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z.

- min. 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- min. 3 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- min 2,0 od osi vodovodnej prípojky obojstranne (ON 75 5411),
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne (STN 75 6101),
- ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005.
- od 1 kV do 35 kV včítane elektrického vzdušného vedenia bez izolácie ochranné pásmo je 10 m od krajného vodiča – obojstranne.
- Ochranné pásmo cesty III triedy mimo zastavaného územia je 20 m od kraja vozovky – obojstranne.
- Rešpektovať ochranné pásmo Letiska Sliač

## **h. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

ZaD č. 7 stanovujú plochy pre verejnoprospešné stavby (číslovanie zodpovedá výkresu č. 7).

- výstavba miestnych komunikácií D 7/2 a D 7/3
- predĺženie vodovodu v súbehu s cestou D 7/2

## **i. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

ZaD č. 7 k ÚPN SÚ Riečka nestanovujú lokality, pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny.

## **j. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Verejnoprospešné stavby sa nestanovujú v rámci predmetného ZaD č. 7.

ZaD č. 7 stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- výstavba miestnych komunikácií D 7/2 a D 7/3
- predĺženie vodovodu v súbehu s cestou D 7/2

## **k. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**

*Pôvodný text sa dopĺňa:*

Záväzná časť je obsiahnutá vo výkrese č. 5a.

Verejnoprospešné stavby sú zobrazené vo výkrese č. 5b.

### **§ 4**

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Územný plán sídelného útvaru Riečka -Zmeny a doplnky č.7 bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na obci Riečka – Stavebný úrad

1 x na obci Riečka

Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu sídelného útvaru Riečka je zverejnená na webovej stránke obce Riečka – [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk).

### **§ 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Riečka sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Riečka – Zmeny a doplnky č. 7 dňa 25.6.2024, Uznesením č. 4-9/2024.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.7.2024.

Milan Petrán  
starosta obce