

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 159/2023/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 18.10.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Navrhovateľ, Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01 v zastúpení Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 18.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Záhradná chata “

na pozemkoch parcelné číslo KN C - 406 k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Popis stavby: Jedná sa o stavbu „ Záhradná chata “. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, číslo oprávnenia 1682AA z 06/2023.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka „ Výstavbu novej záhradnej chaty “.

Jedná sa o vybudovanie záhradnej chate pre stavebníka Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01.

Stavba „ Záhradná chata “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 406 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1002/2 bude záhradná chata osadená takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 407/2 - na 03,00 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 407/1 - na 03,00 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1002/2 - prístupová komunikácia - na 19,25 m

Nová záhradná chata bude o pôdorysnom rozmere 08,25 m x 07,40 m. Záhradná chata bude celá podpivničená, 1. NP a obytné podkrovia nad upraveným terénom. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 07,46 m.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámych účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade Riečka, detašované pracovisko Partizánska č. 81, Banská Bystrica v pondelok od 08,00 hod. do 10,00 hod. a stredu od 14,00 hod. do 16,00 hod. t.č. 048/4145336.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á n
starosta obce

Doručí sa :

1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01
- 2/ Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava 11
- 4/ Urbariát Riečka, Pozemkové spoločenstvo, Hlavná č. 125, Riečka 974 01
- 5/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 6/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 7/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 9/ Okresný úrad, Pozemkový a **lesný** odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 10/Eva Ružičková, Mládežnícka č. 2, Banská Bystrica 974 04
- 11/Ivana Ružičková, Mládežnícka č. 2, Banská Bystrica 974 04
- 12/Mgr. Eva Schwartzová, Odbojárov č. 34, Banská Bystrica 974 11
- 13/Mgr. Ivana Filová, Skalická č. 5, Bratislava 831 02
- 14/Doc., RNDr., Pavol Hanzel CSc., Okružná č. 1853/6, Banská Bystrica 974 04
- 15/Doc., RNDr., Miroslav Haviar CSc. Povstalecká č. 18, Banská Bystrica 974 09

Dátum vyvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn.: 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch /s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať/ detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.