

**Obec Riečka**  
okres Banskej Bystrici  
stavebný úrad

Prot. č. Oc.Ú.- 120/2020/PM  
Ev. číslo : 5/2020

Riečka  
dňa : 27.10.2020

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník : Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária  
/ ďalej len stavebník /

adresa : Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01

požiadali dňa : 02.07.2020 a doplnili 11.08.2020 o vydanie  
stavebného povolenia

na stavbu : „ Rekreačná chata, altánok a pivnica. “

Obec Riečka, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

**r o z h o d o l :**

Stavba : „ **Rekreačná chata, altánok a pivnica** “  
a siete = elektrická prípojka

na pozemku parc. č. KN C - 1039/12 a 1039/30 v kat. území Riečka sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. František Kis, Tomášikovo č. 469, Tomášikovo 925 04 v 04/2020 č. oprávnenia 1112\*A\*1 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4/ Stavba bude dokončená najneskôr do 31.10.2023.

5/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Jozef Kozák, Ortútska cesta č. 90, Malachov 974 05

6/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby Jozef Kozák, Ortútska cesta č. 90, Malachov 974 05

**7/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /**

**8/ Stavba obsahuje :**

Stavba „ Rekreačná chata, altánok a pivnica “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 1039/12 a 1039/30 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata, altánok a pivnica “, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. František Kis číslo oprávnenia 1112\*A\*1, 04/2020.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu novej rekreačnej chaty, altánku a pivnice - elektrická prípojka pre stavebníka Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01.

Stavba „ **Rekreačná chata** “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/12 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude rekreačná chata osadená takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1039/36 - na 42,060 m
- z pravej strany pravý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1297/3 prístupová komunikácia - na 18,705 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rekreačnej chaty od pozemku parcelné číslo KN 1053/3 - na 20,20 m

Stavba rekreačná chata bude o pôdorysnom rozmere 14,93 m x 11,225 m. Rekreačná chata pozostáva z 2. nadzemných podlaží nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 08,51 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačnej chaty.“ Stavba rekreačnej chaty pozostáva z 5 izieb, vstupná terasa, predsieň, 2 x kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, schodisko, terasa, chodba, práčovňa, WC a 3 x balkón o celkovej zastavanej plochy 167,60 m<sup>2</sup>.

Stavba „ **Altánok** “ bude osadený na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/12 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude altánok osadený takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh altánku od pozemku parcelné číslo KN 1053/3 - na 20,040 m
- z pravej strany pravý predný roh altánku chaty od pozemku parcelné číslo KN 1039/18 - na 13,77 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh altánku od navrhovanej rekreačnej chaty pozemku parcelné číslo KN 1039/12 - na 08,00 m

Stavba altánku bude o pôdorysnom rozmere 06,00 m x 06,00 m. Altánok pozostáva z 1. nadzemných podlaží nad upraveným terénom bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 03,77 m. Stavba nebude napojená na elektrickú a vodovodnú

prípojku. Zastavanej plocha altánku 36,00 m<sup>2</sup>.

Stavba „ **Pivnica** “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1039/30 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1297/3 bude pivnica osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh pivnice od navrhovanej rekreačnej chaty na pozemku parcelné číslo KN 1039/12  
- na 03,595 m
- z pravej strany pravý zadný roh pivnice od pozemku parcelné číslo KN 1043/5  
- na 120,995 m

Stavba pivnice bude o pôdorysnom rozmere 08,00 m x 04,00 m. Pivnica je čiastočne pustená do svahovitého terénu. Strecha bude oblúková. Výška stavby bude 02,55 m. Stavba nebude napojená na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zastavanej plocha pivnice 32,00 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. František Kis číslo oprávnenia 1112\*A\*1, 04/2020.

9/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke podľa L.V. č. 1077 zo dňa 02.07.2020.

10/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- **Stavebník vybuduje inžinierske siete : elektrickú prípojku a prístupovú komunikáciu na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Riečka

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

**11/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.**

12/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

15/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

16/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

17/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

18/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

**19/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení.**

20/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

21/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník : Ing. Peter Bezemek a manž., Mgr. Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01 podali dňa 02.07.2020 a doplnili 11.08.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rekreačná chata, altánok a pivnica “ na pozemku parcelné číslo KN C - 1039/12 a 1039/30 v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Riečka, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 120/2020/PM zo dňa 21.09.2020 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky vzniesli :

Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica.

Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)



Ing. Marián Spišiak  
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- 1/ Ing. Peter Bezemek, Mária, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Mgr. Mária Bezemeková, Tr. SNP č. 1561/39, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Stanislav Čermák, Moskovská č. 14, Banská Bystrica 974 04
- 4/ Ing. Marián Spišiak, Priehrada 161/5, Riečka 974 01
- 5/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 6/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 7/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 8/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo

9/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,  
Banská Bystrica 974 05

10/Jozef Kozák, Ortútska cesta č. 90, Malachov 974 05  
/ stavebný dozor /

11/Ing. František Kis, Tomášikovo č. 469, Tomášikovo 925 04  
/ projektant /

Dátum vyvesenia

27. 10. 2020

OBEC RIEČKA  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
-2-

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

OBEC RIEČKA  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
-2-

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis