

Obec Riečka

okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú. - 215/2022/PM
Ev. číslo : 2/2023

Riečka
dňa : 16.03.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová
Becková v zastúpení Ing. Dorota Líšková (ďalej len stavebník)

adresa : Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42 v zastúpení
Gorkého 1343/23, Banská Bystrica 974 04

požiadali dňa : 05.12.2022 a doplnili 08.02.2023 o vydanie
stavebného povolenia

na stavbu : „ R e k r e a č n á c h a t a a žumpa “

Obec Riečka, v zastúpení starostom obce okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42 v zastúpení Ing. Dorota Líšková, Gorkého 1343/23, Banská Bystrica 974 04 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a 63 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

Stavba: „ R e k r e a č n á c h a t a “
a siete - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemku parc. č. KN C - 1074/5 v kat. území Riečka sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Martin Škoviera, J.R. Poničana 841/104, Očová 962 23 číslo oprávnenia 1710AA v 05/2022 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba „ Rekreačná chata a žumpa “, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Martin Škoviera, J.R. Poničana 841/104, Očová 962 23 číslo oprávnenia 1710AA v 05/2022.

3/ Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka novostavbu rekreačnej chaty a žumpy pre stavebníka JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42.

Stavba „ Rekreačná chata “ bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 1074/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1298/1 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1074/1 - na 26,094 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1074/1 - na 05,913 m
- z pravej strany pravý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1063/2 - na 05,00 m

Stavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 13,595 m x 12,740 m. Stavba bude čiastočne podpivničená, 1. nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Strecha bude sedlová so sklonom 40°. Výška stavby bude 07,927 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Martin Škoviera, číslo oprávnenia 1710AA, 05/2022.

4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2025

7/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať PP system s.r.o., Dlhá 923/88B, Žilina 010 09.

8/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby PP system s.r.o., Dlhá 923/88B, Žilina 010 09.

9/So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

10/ **Stavba obsahuje** :

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačnej chaty a žumpy.“ Stavba pozostáva z 3 izieb, pivnica, zádverie, technická miestnosť, 2 x kúpeľňa + WC, 2 x šatník, spoločenská miestnosť, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, dielňa, prístrešok na drevo, prístrešok na auto, terasa, chodba, ateliér a sušiareň o celkovej zastavanej plochy 147,50 m².

11/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo na základe LV č. 1831 zo dňa 05.12.2022.

12/Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- **Stavebník vybuduje inžinierske siete : elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku a prístupovú komunikáciu na vlastné náklady do podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rekreačnej chaty.**

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Riečka

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

13/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

14/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

16/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

17/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

18/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

19/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

20/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

21/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

22/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebníci JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42 podali dňa 05.12.2022 a doplnili 08.02.2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rekreačnej chaty a žumpy “ na pozemku parcelné číslo KN C - 1074/5 v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Riečka, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 215/2022/PM zo dňa 10.02.2023 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určila lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, Banská Bystrica, ST a.s., Bratislava, VEOLIA - STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

V konaní si svoje námietky neuplatnil žiadny účastník konania.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 50.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy. A podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á ň
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

1/ JUDr. Jaroslav Chlebo, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42
2/ Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42
3/ Ing. Dorota Líšková, Gorkého 1343/23, Banská Bystrica 974 04

- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina
010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská
Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám.
L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 9/ PP system s.r.o., Dlhá 923/88B, Žilina 010 09
/ dodávateľ stavby /
- 10/Ing. arch. Martin Škoviera, J.R. Poničana 841/104, Očová
962 23 / projektant /

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

1 x PD pre investor

1 x PD spis