

# Obec Riečka

okres Banská Bystrica  
stavebný úrad

---

Prot. č. : Oc.ú.- 159/2023/PM  
Ev. číslo : 3/2023

Riečka  
dňa : 20.11.2023

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01 v zastúpení Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 18.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Záhradná chata a žumpa “ na pozemku parcelné číslo KN C - 406 v k.ú. Riečka.

Obec Riečka v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v znení noviel. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v znení noviel a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení noviel v spojitosti s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „ **Záhradná chata a žumpa** “ na pozemku parcelné číslo KN - C 406 v k.ú. Riečka.

Stavba „ Záhradná chata a žumpa “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN - C 406 v k.ú. Riečka.

#### **Stavba obsahuje:**

Popis stavby : Jedná sa o stavbu „ Záhradná chata a žumpa “. Stavba bude umiestnená podľa PD vypracovanou zodpovedným projektantom Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, číslo oprávnenia 1682AA z 10/2023.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka „ Výstavbu novej záhradnej chaty a žumpy “.

Jedná sa o vybudovanie novej záhradnej chaty a žumpy pre stavebníka Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01.

Stavba „ Záhradná chata “ bude osadená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 406 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1002/2 bude záhradná chata osadená takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 407/2 - na 03,00 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 407/1 - na 03,00 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1002/2 - prístupová komunikácia - na 19,25 m

Nová záhradná chata bude o pôdorysnom rozmere 08,25 m x 07,40 m. Záhradná chata bude celá podpivničená, 1. NP a obytné podkrovie nad upraveným terénom. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 07,46 m.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel, číslo oprávnenia 1682AA z 10/2023.

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Neboli uplatnené.

- požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov :

a/ Dodržať záväzné stanovisko Okresný úrad, Pozemkový a **lesný** odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05 pod číslom OU-BB-PLO2-2021/027457-2 zo dňa 05.11.2021 v znení :

- **požadujeme**, aby pri výstavbe stavebník nezasahoval do okolitého lesného pozemku a nevyvážali naň stavebný odpad,
- **požadujeme**, aby pri výstavbe nedošlo k obmedzeniu využívania funkcií okolitého lesa
- **požadujeme** dodržať projekt stavby vypracovaný arch. Ing. Marekom Danihelom, d.sign s.r.o. Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica,
- **požadujeme**, v rámci vybudovania oplotenia na hranici s lesným pozemkom dodržať vzdialenosť od okraja lesných pozemkov min. 3 m, aby sa umožnilo sprístupnenie a obhospodarovanie dotknutého lesného pozemku na parcele C-KN č. 1292/1 v k.ú. Riečka

- podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania :

a/ Dodržať stanovisko Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 pod číslom SPFS52786/2023/740/008 a SPFZ029058/2023 zo dňa 27.02.2023 v znení :

- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby aj po realizácii stavby neobmedzí prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností
- v prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

**Súhlas s prechodom a prejazdom nenahrádza súhlasné stanovisko SPF k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku SR ani k terénnym úpravám na pozemku SR alebo vybudovaniu komunikácie na pozemku SR, ktoré podliehajú stavebnému konaniu.**

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1. stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie :**

Stavebník : Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01 v zastúpení Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05 (ďalej len stavebník) podal dňa 18.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Záhradná chata a žumpa “ na pozemku parcelné číslo KN - C 406 v k.ú. Riečka.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Riečka okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce oznámila podľa § 35 a § 36 stavebného zákona v znení noviel dňa 18.10.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a stavebný úrad na základe znalosti situácie upustila od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania v zmysle § 36 odstavec 2 stavebného zákona.

Námietky a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v znení noviel a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v úplnom znení z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Námietka účastníka konania :

Bez námietok.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. a zákona č. 439/2012 Z.z. podľa položky č. 59 vo výške - 40.- € do pokladne obecného úradu Riečka.

### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Riečka, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto územné rozhodnutie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)

Milan P e t r á n  
starosta obce

Doručí sa :

1/ Znáмым a neznáмым účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Ing. Peter Bolcha, PhD., Chmeľová dolina č. 190/75, Nitra - Zobor 949 01
- 2/ Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava 11
- 4/ Urbariát Riečka, Pozemkové spoločenstvo, Hlavná č. 125, Riečka 974 01
- 5/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 6/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 7/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
- 9/ Okresný úrad, Pozemkový a **lesný** odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 10/Eva Ružičková, Mládežnícka č. 2, Banská Bystrica 974 04
- 11/Ivana Ružičková, Mládežnícka č. 2, Banská Bystrica 974 04
- 12/Mgr. Eva Schwartzová, Odbojárov č. 34, Banská Bystrica 974 11
- 13/Mgr. Ivana Filová, Skalická č. 5, Bratislava 831 02
- 14/Doc., RNDr., Pavol Hanzel CSc., Okružná č. 1853/6, Banská Bystrica 974 04
- 15/Doc., RNDr., Miroslav Haviar CSc. Povstalecká č. 18, Banská Bystrica 974 09

Dátum vyvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.