

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 140/2022/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 11.08.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ DODATOČNÉHO STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Ivan Novák a manž., Ing. Soňa, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01 v zastúpení Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 10.08.2022 a doplnili 09.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ Prístavba k rekreačnej chate ”

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 1213/90, 1213/159, 1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba „ Prístavba k rekreačnej chate ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1213/90, 1213/159, 1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Prístavba k rekreačnej chate ”, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 číslo oprávnenia 0301AA, 01/2021.

Predmetná stavba rieši vybudovanie prístavbu k rekreačnej chate pre stavebníka Ivan Novák a manž., Ing. Soňa, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01 v k.ú. Riečka.

Stavba „ Prístavba k rekreačnej chate “ bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 1213/90, 1213/159, 1213/145, 1213/158, 1213/123, 1213/54, 1213/144 v k.ú. Riečka a z pohľadu parcely KN C - 1213/76 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/88 - na 01,10 m
- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/88 - na 01,10 m
- z pravej strany pravý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1213/76 - na 01,295 m

Stavba prístavba k rekreačnej chate bude o pôdorysnom rozmere 04,917 m x 09,775 m. Stavba bude bez podpivničenia a 1. nadzemné podlažie. Strecha bude plochá zo spádom 2 %. Výška stavby bude 02,875 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy.

Žiadosť obsahuje vybudovanie „ Prístavby k rekreačnej chate.“ Stavba pozostáva z technického priestoru, gangu, obývačky, šatníka a WC o celkovej zastavanej plochy prístavby 36,25 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 číslo oprávnenia 0301AA, 01/2021.

Podľa § 88 - 90 Zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel Obec Riečka okres Banská Bystrica na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, zistila, že stavba - Prístavba k rekreačnej chate je uskutočnená bez stavebného povolenie.

Stavebný úrad oznamuje začatie dodatočného povolenie stavby v zmysle § 88 - 90 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona oznamuje začatie o dodatočné povolenie stavby dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť

do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že pobyt všetkých účastníkov konania nie je známy a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riecka.sk

Milan P e t r á n
starosta obce

Doručí sa :

1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

1/ Ivan Novák, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01
2/ Ing. Soňa Nováková, Nevoľné 1127/77, Riečka 974 01

- 3/ Ing. arch. Igor Teplan, Komenského č. 12/A, Banská Bystrica 974 01 / stavebný dozor + projektant /
- 4/ Tomas Fiser, Manston Close 3, Bristol BS14 8 AZ, Spojené Kráľovstvo
- 5/ Marianna Slivková, Magurská č. 6439/2, Banská Bystrica 974 11
- 6/ Erika Buzgová, Javornícka č. 37, Banská Bystrica 974 11
- 7/ Martin Germic, Hradby 75/5, Brezno 977 01
- 8/ Mário Boššáni, Severná č. 3986/21, Banská Bystrica 974 01
- 9/ Adriána Hlaváčová, Bernolákova č. 6129/35, Banská Bystrica 974 05
- 10/ Urbariát Riečka, Pozemkové spoločenstvo, Hlavná č. 125, Riečka 974 01
- 11/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 13/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 14/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
- 15/ Okresný úrad, Pozemkový a **lesný** odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.