

# Obec Riečka

okres Banská Bystrica  
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 215/2022/PM  
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka  
dňa : 10.02.2023

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N I E

#### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník : JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42 v zastúpení Ing. Dorota Líšková, Gorkého 1343/23, Banská Bystrica 974 04 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 05.12.2022 a doplnili 08.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

#### **„ Rekreačná chata a žumpa ”**

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 1074/5 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavba „ Rekreačná chata ” bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1074/5 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata ”, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Martin Škoviera číslo oprávnenia 1710AA, 05/2022.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka rekreačnej chaty pre stavebníka JUDr. Jaroslav Chlebo a manž., Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42.

Stavba „ Rekreačná chata ” bude osadená na pozemku parcelné číslo KN C - 1074/5 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 1298/1 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1074/1 - na 26,094 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1074/1 - na 05,913 m
- z pravej strany pravý zadný roh stavby od pozemku parcelné číslo KN C - 1063/2 - na 05,00 m

Stavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 13,595 m x 12,740 m. Stavba bude čiastočne podpivničená, 1. nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Strecha bude sedlová so sklonom 40°. Výška stavby bude 07,927 m. Spľaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačnej chaty.“ Stavba pozostáva z 3 izieb, pivnica, zádverie, technická miestnosť, 2 x kúpeľňa + WC, 2 x šatník, spoločenská miestnosť, kuchyňa + príslušenstvo, špajza, dielňa, prístrešok na drevo, prístrešok na auto, terasa, chodba, ateliér a sušiareň o celkovej zastavanej plochy 147,50 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Martin Škoviera, číslo oprávnenia 1710AA, 05/2022.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)

Milan P e t r á n  
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ JUDr. Jaroslav Chlebo, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42
- 2/ Ing. Jana Chlebová Becková, Alžbetin dvor č. 377, Miloslavov 900 42
- 3/ Ing. Dorota Líšková, Gorkého 1343/23, Banská Bystrica 974 04
- 4/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 6/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 7/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
- 8/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05

9/ PP system s.r.o., Dlhá 923/88B, Žilina 010 09

/ dodávateľ stavby /

10/Ing. arch. Martin Škoviera, J.R. Poničana 841/104, Očová 962 23

/ projektant /

Dátum vyvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.