

**Obec Riečka**  
okres Banská Bystrica  
stavebný úrad

---

Prot. č. : Oc.ú.- 109/2022/PM  
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka  
dňa : 09.08.2022

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO  
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Peter Čiampor, Mierová č.18550/29, Bratislava 821 05  
(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 24.06.2022 žiadosť o vydanie  
stavebného povolenia na stavbu

**„ Rekreačná chata “**

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 326/7 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Stavba „ Rekreačná chata “ bude umiestnená na pozemkoch parcelné  
číslo KN C - 326/7 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rekreačná chata “, ktorá má byť osadená  
podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimír  
Potančok číslo oprávnenia 0914\*/1, 02/2021.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka rekreačnej chaty  
pre stavebníka Peter Čiampor, Mierová č.18550/29, Bratislava  
821 05.

Stavba „ Rekreačná chata “ bude osadená na pozemku parcelné číslo  
KN C - 326/7 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie  
KN C - 975 bude osadená takto :

- z ľavej strany ľavý predný roh stavby od pozemku parcelné číslo  
KN C - 326/1 - na 02,00 m
- z ľavej strany ľavý zadný roh stavby od pozemku parcelné  
číslo KN C - 326/1 - na 04,18 m
- z pravej strany pravý predný roh stavby od pozemku parcelné  
číslo KN C - 975 - prístupová komunikácia - na 04,18 m

Stavba rekreačnej chaty bude o pôdorysnom rozmere 09,00 m x 07,50 m. Stavba bude bez podpivničenia, 1. nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Strecha bude pultová zo spádom do pozemku stavebníka k parcele č. KN C - 326/8. Výška stavby bude 07,15 m. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy osadenej na pozemku stavebníka.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rekreačnej chaty.“ Stavba pozostáva z 3 izieb, zádverie, WC, kúpeľňa, obývačka, kuchyňa + príslušenstvo, chodba, terasa, schodiskový priestor, kúpeľňa + WC, šatník a balkón o celkovej zastavanej plochy 67,50 m<sup>2</sup>.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Vladimír Potančok, číslo oprávnenia 09124\*/1, 02/2021.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania ako aj preto, že vlastníci susedných nehnuteľností sú neznámi resp. je neznámy ich pobyt.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 / pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - [www.riecka.sk](http://www.riecka.sk)

Ing. Marián S p i š i a k  
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Peter Čiampor, Mierová č.18550/29, Bratislava 821 05
- 2/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 4/ ST a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 5/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
  - ochrana prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
- 6/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 7/ Urbariát Riečka, Pozemkové spoločenstvo, Hlavná č. 125, Riečka 974 01
- 8/ Teodor Škrabský, Horné Pršany č. 123, Banská Bystrica 974 05
  - / stavebný dozor /
- 9/Ing. Vladimír Potančok, Krivánska č. 11, Banská Bystrica 974 11
  - / projektant /

Dátum vyvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.