

Obec Riečka
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

Prot. č. : Oc.ú.- 141/2021/PM
Vybavuje : PhDr. Paučo

Riečka
dňa : 21.09.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA**

Stavebník : Šimon Spišiak a manž., Zuzana, Priehrada 161/5, Banská Bystrica 974 01 (ďalej len navrhovateľ) podali dňa 20.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ R o d i n n ý d o m, ž u m p a a i n ž i n i e r s k e s i e t e ”
a siete = vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 827/4 v k.ú. Riečka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje :

Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete ” budú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo KN C - 827/4 v k.ú. Riečka.

Popis stavby : Stavba „ Rodinný dom, žumpa a inžinierske siete ”, ktorá má byť umiestnená podľa PD vypracovanej Ing. arch. Daniel Bizoň číslo oprávnenia 1870AA, 05/2021.

Predmetná stavba rieši vybudovanie v obci Riečka výstavbu nového rodinného domu, žumpy a inžinierskych sietí - vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka pre stavebníka Šimon Spišiak a manž., Zuzana, Priehrada 161/5, Banská Bystrica 974 01.

Stavba „ Rodinný dom ” bude osadený na pozemku parcelné číslo KN C - 827/4 v k.ú. Riečka a z pohľadu prístupovej komunikácie KN C - 998/2 bude rodinný dom osadený takto :

- z pravej strany pravý predný roh rodinného domu od pozemku parcelné číslo KN 827/1 - na 09,081 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rodinného domu od pozemku parcelné číslo KN 825 - na 02,963 m
- z ľavej strany ľavý predný roh rodinného domu od pozemku parcelné číslo KN 998/2 - prístupová komunikácia - na 04,31 m

Stavba rodinný dom bude o pôdorysnom rozmere 19,00 m x 09,00 m. Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia bez podpivničenia. Strecha bude sedlová. Výška stavby bude 05,63 m. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Žiadosť obsahuje vybudovanie novostavby „ Rodinný dom.“ Stavba rodinného domu pozostáva z 1 b.j. o 5 izbách, zádverie, chodba, 2 x šatník, technická miestnosť, 2 x kúpeľňa, kuchyňa + príslušenstvo, WC a komora o celkovej zastavanej plochy 171,00 m².

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. arch. Daniel Bizoň číslo oprávnenia 1870AA, 05/2021.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v úplnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky z dôvodu neznámych účastníkov konania a veľkého počtu účastníkov konania.

Obec Riečka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obci Riečka detašované pracovisko, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica t.č. 048/4145336 pondelok od 08,00 hod do 10,00 hod a stredu od 14,00 hod do 16,00 hod. /

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Riečka.

Zároveň bude toto oznámenie zverejnené na webovom sídle obce Riečka - www.riečka.sk

OBEC RIEČKA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Ing. Marián Spišiak
starosta obce

Dostanú :

- 1/ Známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

- 1/ Šimon Spišiak, Priehrada 161/5, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Zuzana Spišiaková, Priehrada 161/5, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 4/ Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 5/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 6/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 7/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 8/ Ing. Ondrej Spišiak, Priehrada 161/5, Riečka 974 01
- 9/ Ing. Ivan Širka, Badiaková č. 23, Riečka 974 01
/ stavebný dozor /
- 10/ Ing. arch. Daniel Bizoň, Na Graniari č. 23, Banská Bystrica 974 04 / projektant /

OBEC RIEČKA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Dátum vyvesenia 21.9.2021

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

OBEC RIEČKA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
-2-

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Pozn. : 1 x potvrdené oznámenie po 15 dňoch / s prípadnými námietkami a pripomienkami zaslať / detašovanému pracovisku, Partizánska cesta č. 81, Banská Bystrica za účelom ďalšieho konania.